|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 03.08.2022 № 900

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «КАУСТИК» от 17 мая 2022 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ   
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа   
город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 143-08   
департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 30 мая 2022 г. № ар8298-22, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «КАУСТИК» (ИНН 3448003962) общей площадью 81610 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических   
частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства   
«ЛЭП-10кВ «Насосная-4» (от ГПП-3, ГПП-4 до «Насосная-4») № 2») в отношении частей земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению, а также в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости».

5. Акционерному обществу «КАУСТИК» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Акционерное общество «КАУСТИК» вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута акционерное общество «КАУСТИК» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за   
собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 03.08.2022 № 900

Границы публичного сервитута

на кадастровом плане территории







Общая площадь публичного сервитута – 81610 кв. м.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

Приложение

к постановлению   
администрации Волгограда

от 03.08.2022 № 900

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка  (кв. м) | Местоположение  земельного участка | Вид права  пользования | Правообладатель  земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 34:26:000000:1517 | 38030 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский,  в северной части квартала | Собственность | Российская Федерация |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Федеральное казенное учреж­дение «Управление автомобильной магистрали Москва – Волгоград Федерального дорожного агентства» |
| 2. | 34:26:000000:1535 | 71 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 3. | 34:26:000000:277 | 641751 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский | Собственность | Волгоградская область |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области |
| 4. | 34:26:000000:4193 | 18 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |

| Продолжение приложения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5. | 34:26:000000:4263 | 41532 | Волгоградская область,  г. Волгоград | Собственность | Российская Федерация |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Федеральное казенное учреж­дение «Управление автомобильной магистрали Москва-Волгоград Федерального дорожного агентства» |
| 6. | 34:26:000000:4280 | 15311 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский | Собственность | Российская Федерация |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Федеральное казенное учреж­дение «Управление автомобильной магистрали Москва – Волгоград Федерального дорожного агентства» |
| 7. | 34:26:000000:88 | 947 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский | Аренда | Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» |
| 8. | 34:26:070101:122 | 121173 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград,  ул. 40 лет ВЛКСМ, 57 | Собственность | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 9. | 34:26:070101:35 | 5459 | Волгоградская область, Светлоярский район | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 10. | 34:26:070101:39 | 5208 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград,  ул. 40 лет ВЛКСМ,  з/у 59н | Аренда | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 11. | 34:26:070101:46 | 2077,97 | Расположен у юго-западной границы промплощадки ОАО «Каустик» Светлоярского района Волгоградской области | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 12. | 34:26:070101:50 | 4752,64 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград, на территории Красноармейского района, в границах промплощадки  ОАО «Каустик» | Собственность | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 13. | 34:26:070101:92 | 11700 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград,  ул. 40 лет ВЛКСМ,  дом 57р | Общая долевая собственность | Овеян Ишхан Исраелович |
| Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 14. | 34:26:000000:174 | 28809 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 15. | 34:26:070103:67 | 82394 | Обл. Волгоградская,  р-н Светлоярский,  расположен в административных границах Светлоярского городского поселения | Собственность | Волгоградская область |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области |
| 16. | 34:26:070103:90 | 534 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград, расположен между ТЭЦ-3 и ОАО «Каустик» | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 17. | 34:26:070103:91 | 12482 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград, расположен между ТЭЦ-3 и ОАО «Каустик» | Аренда | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 18. | 34:26:070103:92 | 5511 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград, расположен между ТЭЦ-3 и ОАО «Каустик» | Аренда | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 19. | 34:26:070103:97 | 793 | Волгоградская область, г. Волгоград | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 20. | 34:26:070103:98 | 2305 | Волгоградская область, г. Волгоград | Правами третьих лиц не обременен | Государственная неразграниченная собственность |
| 21. | 34:26:070104:16 | 926658 | Обл. Волгоградская,  г. Волгоград,  ул. 40 лет ВЛКСМ, 65 | Аренда | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл- Волгоградэнерго» |