



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » ноября 2020 г.

№ 252-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горная Поляна ул. Волгоградская, д. 3, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Покровь» (сокращенное наименование ООО «УО «Покровь») ИНН 3444270068/ ОГРН 1183443015403, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000416 от 13.11.2018, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400066,

г. Волгоград, ул. Мира, д. 20, подъезд 11, офис № 2, далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 3 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

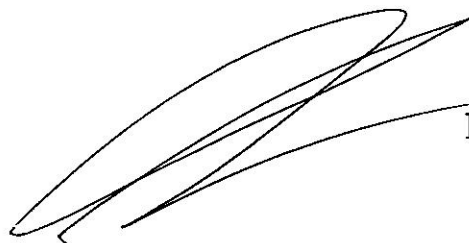
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Волгоградская, тер. пос. Горная Поляна в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Волгоградская, тер. пос. Горная Поляна в г. Волгограде в размере 7,16 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Разослано: в дело, руководителям структурных подразделений департамента

Утверждено:

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от « 23 » ноября 2020 № 2527

ПЕРЕЧЕНЬ			
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:			
Тер. пос. Горная Поляна, ул. Волгоградская, дом 3 являющегося объектом конкурса			
В жилых домах без лифта, мусоропровода, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, горячего посредством газовых проточных водонагревателей.		общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли	категория стен	402	
шифер	кирпич		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
<u>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>		7477,20	1,55
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		723,60	0,15
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год		
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	868,32	0,18
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		5740,56	1,19
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год		
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в дни снегопада-по мере необходимости		
Устранение протечек кровли и их причин	незамедлительное устранение.		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год		

При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
<u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>		3762,72	0,78
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	ежемесячно, при необходимости		
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	1784,88	0,37
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	289,44	0,06
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			
Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в год	1688,40	0,35
Организация проведения работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			
<u>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>		12494,16	2,59
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	влажное подметание: нижних 3 этажей-ежедневно; выше 3-го этажа: лето -1 раз в неделю, зима- 2 разав неделю;мытье - 2 раза в месяц;лифт:мытье пола-ежедневно,влажная протирка стен,дверей,плафонов,потолков-2 разав месяц)лестничных площадки маршей,пандусов(влажное подметание:лето-1раз в неделю,зима -2 раза в неделю)	5161,68	1,07
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год, подоконники 2 раза в год		
Мытье окон;	2 раза в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)			
в холодный период года:			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	4968,72	1,03
в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории;	асфальт-ежедневно,грунт-3-4 раза в неделю,уборка мусора с газонов-3-4 раза в неделю с учетом климатических условий		

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2363,76	0,49
<i><u>I V. Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества</u></i>		5644,08	1,17
<i><u>I V. Услуги и работы по управлению</u></i>		5161,68	1,07
29. Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ, оформление платежных документов и направлен		1543,68	0,32
30. Прочие услуги и работы, в том числе взыскание задолженности		3618,00	0,75
ИТОГО		34 539,84	7,16