|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 04.10.2021 № 980

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 21 июня 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмот­ренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Феде­рации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государствен­ная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 283-03 департамента по градостроительству и архитектуре адми­нистрации Волгограда от 09 августа 2021 г. № ар14087-21, руководствуясь поста­новлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадаст­ровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционер­ного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 12479 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых техно­логических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяй­ства «ВЛ 10 кВ от ТП-222») в отношении частей земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению, а также в отношении земель, нахо­дящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного серви­тута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить  
с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоя­щему постановлению, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутст­вия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционер­ное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных  
в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламен­тируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Россий­ской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями исполь­зования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными [постановлением](file:///C:/Users/ponomareva/AppData/Roaming/Microsoft/ЗАКЛЮЧЕНИЯ%202014/Заключения%20(обремененния)/DOCUME~1/GLADIL~1/LOCALS~1/Temp/10609359-4509188-4509202.doc#sub_0#sub_0) Правительства Российской Федерации от 20 но­ября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится  
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевла­дельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

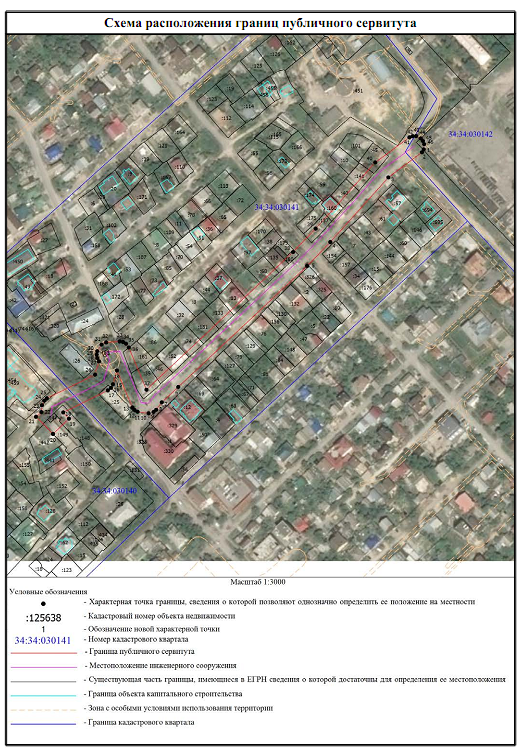
постановлением

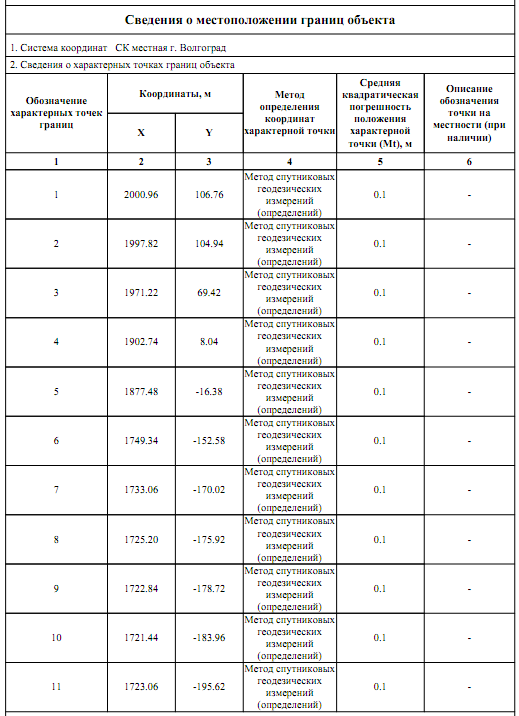
администрации Волгограда

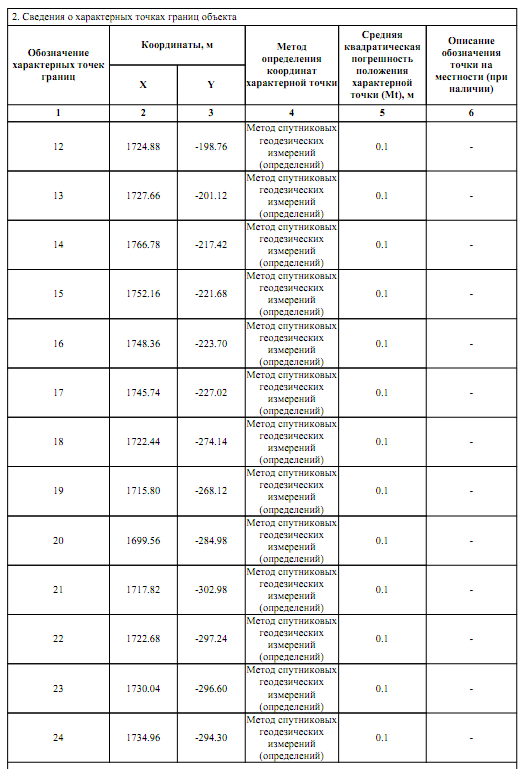
от 04.10.2021 № 980

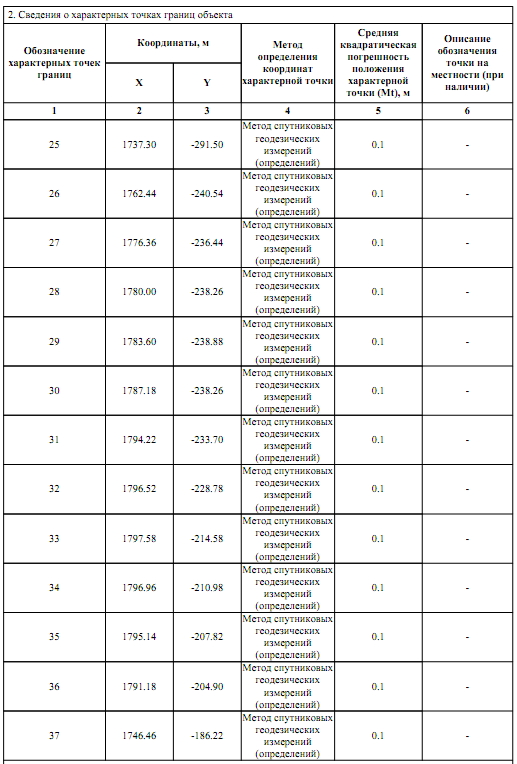
Границы публичного сервитута

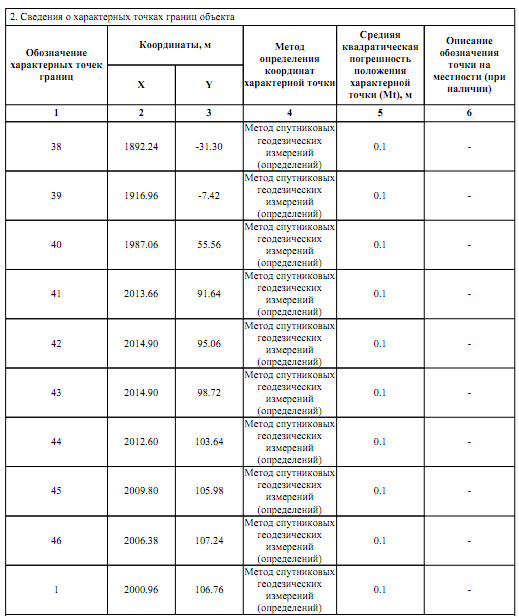
на кадастровом плане территории











Общая площадь публичного сервитута – 12479 кв. м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 04.10.2021 № 980

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Местоположение земельного участка | Вид права пользования | Правообладатель земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 34:34:030141:13 | 572 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 69 | Аренда | Кравченко  Светлана Борисовна |
| 2. | 34:34:030141:131 | 594 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 65 | Собственность | Старостенко  Дмитрий Тимофеевич |
| 3. | 34:34:030141:133 | 554 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом № 67 | Общая долевая собственность | Петросян  Рита Аванесовна |
| Гндоян  Марина Карэновна |
| Балаян  Георгий Карэнович |
| 4. | 34:34:030141:135 | 330 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом № 75 | Собственность | Пилоян  Арташес Агасиевич |

| Продолжение приложения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5. | 34:34:030141:137 | 372 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 79 | Общая долевая собственность | Арчакова  Татьяна Геннадьевна |
| Арчакова  Любовь Ефремовна |
| 6. | 34:34:030141:141 | 434 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 85 | Общая долевая собственность | Мкртчян  Артур Арамаисович |
| Мкртчян  Карина Артуровна |
| Мкртчян  Арам Артурович |
| Мкртчян  Рузанна Мурадовна |
| 7. | 34:34:030141:160 | 328 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 81 | Общая долевая собственность | Бедоева  Нана Шотаевна |
| Маргиева  Ирма Черменовна |
| 8. | 34:34:030141:161 | 568 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Дорожная, дом 4 | Собственность | Кишинский  Сергей Борисович |
| 9. | 34:34:030141:180 | 174 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, 77 | Собственность | Галушкин  Александр Николаевич |
| 10. | 34:34:030141:35 | 637 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 57 | Общая долевая собственность | Дудкин  Денис Петрович |
| Дудкина  Галина Александровна |
| Дудкина  Анна Петровна |
| 11. | 34:34:030141:40 | 464 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 83 | Общая долевая собственность | Рахлеева  Ольга Юрьевна |
| Рахлеева  Юлия Ефимовна |
| 12. | 34:34:030141:45 | 533 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 87 | Общая долевая собственность | Ипатова  Марина Николаевна |
| Ипатова  Марина Николаевна |
| 13. | 34:34:030141:46 | 387 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 59 | Собственность | Казачанский  Андрей Валентинович |
| 14. | 34:34:030141:52 | 610 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 61 | Собственность | Саакян  Гарник Манукович |
| 15. | 34:34:030141:68 | 539 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 73 | Собственность | Кутовых  Виктор Васильевич |
| 16. | 34:34:030141:74 | 536 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Карская, дом 63 | Общая долевая собственность | Мордвинцева  Нина Васильевна |
| Дудкин  Александр Иванович |
| 17. | 34:34:030141:83 | 36 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная неразграниченная собственность |
| 18. | 34:34:030142:8 | 155341 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град | Собственность | Территориальное управление Феде­рального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Федеральное государственное казен­ное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление иму­щественных отношений» Министер­ства обороны Российской Федерации |
| 19. | 34:34:030140:147 | 44 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Двинская, 47 | Собственность | Волгоградская область |
| 20. | 34:34:030140:148 | 1179 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Двинская, 47 | Собственность | Волгоградская область |
| Постоянное (бессрочное) пользование | Специализированное государствен­ное бюджетное учреждение Волго­градской области «Волгоградское лесничество» |
| 21. | 34:34:030140:149 | 616 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Двинская, 47 | Собственность | Волгоградская область |
| 22. | 34:34:030140:459 | 3530 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Двинская, з/у 47а | Собственность | Общество с ограниченной ответст­венностью «ТМ-Строй» |
| 23. | 34:34:030141:25 | 533,1 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Дорожная, 1 | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная неразграниченная собственность |