|  |
| --- |
| ***Состав проектной документации*** |
| ***Основная часть проекта планировки территории (том 1)*** |
| *Содержание* |
| *Введение* |
| *Положения проекта планировки территории* |
| *Графические материалы* |
| *Чертеж планировки территории М 1: 500* |
| *Приложения* |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории (том 2)*** |
| *Содержание* |
| *Введение* |
| *Положения проекта планировки территории* |
| *Графические материалы* |
| *Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1: 10000* |
| *Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1: 1000* |
| *Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1 этап М 1: 500* |
| *Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1: 500* |
| *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500* |
| *Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 500* |
| *Схема поперечных профилей улиц М 1:100* |
| *Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500* |
| *Предложение по застройке М 1:500* |
| ***Проект межевания территории (том 3)*** |
| *Содержание* |
| *Введение* |
| *Положения проекта межевания территории* |
| *Графические материалы* |
| *Чертеж межевания М 1:1000* |

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Введение* | *6* |
|  | *Положение о характеристиках планируемого развития территории* | *16* |
|  | 1. *Развитие территории* | *16* |
|  | 1. *Размещение объектов капитального строительства* | *16* |
|  | 1. *Развитие систем транспортного обслуживания* | *25* |
|  | 1. *Развитие систем инженерно-технического обеспечения* | *26* |
|  | 1. *Мероприятия по инженерной подготовке территории* | *26* |
|  | 1. *Защита территории от чрезвычайных ситуаций мероприятия по гражданской обороне и обеспечению гражданской безопасности* | *27* |
|  | *Положение об очередности планируемого развития территории* | *27* |
|  | *Технико-экономические показатели проекта планировки территории* | *28* |
|  | *Графические материалы* | *32* |
|  | *Чертеж планировки территории М 1: 500* |  |
|  | *Приложения* | *33* |

*ВВЕДЕНИЕ*

*Проект планировки территории общего пользования на пересечении ул. им. Землячки и пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова с целью строительства транспортно-пересадочного узла в Дзержинском районе подготовлен на основании:*

*Распоряжения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 06.07.2018 № 66-осн «О подготовке проекта планировки и межевания территории».*

*Технического задания № 1402 на подготовку проекта планировки и межевания территории общего пользования на пересечении ул. им. Землячки и пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова с целью строительства транспортно-пересадочного узла в Дзержинском районе, подготовленного департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда;*

*На момент подготовки материалов проекта планировки:*

*- правила землепользования и застройки Волгограда утверждены;*

*- технические, градостроительные регламенты - приняты;*

*- региональные нормы градостроительного проектирования - приняты;*

*- справка из фонда данных учета земель Волгограда – предоставлена МКУ ГИЦ;*

*- сведения о наличии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предоставлены;*

*- сведения об установленных в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, границах зон с особыми условиями использования территорий представлены.*

*Подготовка проекта планировки осуществлялась применительно к незастроенной территории общего пользования, расположенной по пр-кту им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова в Дзержинском районе г.Волгограда, в целях:*

* *Обеспечения устойчивого развития территории;*
* *Определения характеристик и очередности планируемого развития территории;*
* *Установления границ зон планируемого размещения объекта местного значения - транспортно-пересадочного узла.*

*Территория проектирования расположена в Дзержинском районе города Волгограда.*

***Площадь******территории по техническому заданию*** *в границах проектирования составляет* ***– 2.88 га.******Уточненная площадь проектирования составляет 4.48га.***

*При подготовке проекта планировки территории учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:*

*Базовая градостроительная документация для подготовки проекта планировки территории:*

*1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная Постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14 сентября 2009г. (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 29.12.2016 № 762-п);*

*2. Генеральный план Волгограда, утвержденный Решением Волгоградской городской думы от 29.06.2007 № 47/1112 (в ред. от 28.06.2017 №58/1680);*

*3. Правила землепользования и застройки городского округа городского округа город-герой Волгоград, утвержденные Решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. № 5/115;*

*4. Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету:*

*-проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова и ул. им. Землячки в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 10.06.2016 №872 (заказчик – департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (раннее-комитет), проектная организация – МБУ «Мегаполис», регистрационный № 1046);*

*- проект межевания территории квартала 03\_03\_025, ограниченной ул.Московской, б-ром 30-летия Победы, ул.им.Хорошева, кварталами 03\_03\_026, кв.03\_03\_027 в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 07.12.2012 № 3319 (заказчик – департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (раннее-комитет), проектная организация – ООО «НИиПИ «Росстройпроект», регистрационный №824);*

*- проект планировки и межевания территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция сооружения – автомобильная дорога - пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова», утвержденный постановлением администрации Волгоградской области от 13.03.2017 №117-п (заказчик – комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, проектная организация ГБУ ВО «ВОАПБ»);*

*- утвержденная постановлением администрации Волгограда № 1734 от 10.11.2017 документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова и ул. им. Землячки в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 10.06.2016 №872 (заказчик – ООО «АктивИнвест», проектная организация – ООО «ИталПроект», регистрационный № 1257);*

*- утвержденная постановлением администрации Волгограда № 1780 от 19.12.2018 документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова и ул. Землячки в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 10.06.2016 № 872 (заказчик – «ООО «Пересвет-Юг», проектная организация – МБУ «Мегаполис», регистрационный № 1332).*

*6. Разработанная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету:*

*-* *Подготовленная в соответствии с распоряжением департамента по архитектуре и градостроительству администрации Волгограда № 39-осн от 01.07.2019 документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова и ул. им. Землячки в Дзержинском районе. (Заказчик ФКУ Упрдор Москва – Волгоград, регистрационный номер № 1471).*

*7. Схема организации улично-дорожной сети на территории Центрального и Дзержинского районов Волгограда.*

*Нормативная правовая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области и города Волгограда:*

*• Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г;*

*• Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2004г.;*

*• Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

*• Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29 декабря 2004года;*

*• Закон от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памятников погибших при защите Отечества»;*

*• Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*

*• Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 01 ноября 2010 г. № 234 «Об утверждении требований к оборудованию автовокзалов»;*

*• Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных, усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;*

*• СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования» от 21 сентября 2018;*

*• СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 266;*

*• Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;*

*• Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 « О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*

*• Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»;*

*• Решение Волгоградской городской Думы от 30.01.2013г. № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград»;*

*• Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград».*

*• Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 №34/1090 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город-герой Волгоград»;*

*• Решение Волгоградской городской Думы от 05.12.2014 № 22/700 «Об утверждении Положения об использовании территории общего пользования городского округа город-герой Волгоград».*

*Исходные данные и материалы для проектирования:*

*- информация об утвержденной, разрабатываемой, согласованной документации по планировке территории (проектах межевания и проектах планировки), в том числе, материалы схемы организации улично-дорожной сети на территории Центрального и Дзержинского районов Волгограда (предоставлена департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда № ар11614-18 от 05.09.2018г.);*

*- информация о координатах красных линий кварталов города в границах проектирования (предоставлена МКУ «Городской информационный центр № 3151/06 от 20.08.2018г.);*

*- информация государственного кадастра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектирования (кадастровые выписки), получена в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области;*

*- информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их территориях, а также установленных в соответствии с законодательством охранных зон (предоставлена Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-23/2020 от 23.08.2018г.);*

*- информация о наличии и границах особо охраняемых природных территорий, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования, о технических условиях присоединения к улично-дорожной сети, о развитии транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми муниципальными комплексными программами развития транспортной инфраструктуры Волгограда (предоставлена Департаментом городского хозяйства администрации Волгограда № ДГХ/02-16860 от 23.08.2018г.);*

*- информация о наличии и размерах санитарно-защитных зон (предоставлена Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области №09-16-21861-18 от 14.09.2018г.);*

*- информация для подготовки раздела по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории, а также информационное письмо о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку (предоставлена МКУ «Волгоградский инженерный центр» № 2558 от 15.08.2018г.);*

*- информация о принятых и разрабатываемых комплексных программах развития инженерной инфраструктуры на территории Волгограда (предоставлена Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда ДЖКХ/03-10027 от 14.08.2018г.)*

*- информация для подготовки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (предоставлена ГУ МЧС России по Волгоградской области №4927-3-2-1 от 15.08.2018г.)*

*- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «АРЕОН» в июне 2018 года по договору № 323 от 10.06.2018г. рег. № Г103-18 от 27.06.2018г.;*

*- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «АРЕОН» в июне 2018 года, рег.№ э21-18 от 02.07.2018г.;*

*- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «АРЕОН» в июне 2018 года, рег. № ГМ16-18 от 02.07.2018;*

*- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТИСА» в июле 2018 года, рег. № 1435-18 от 03.07.2018г.*

*Проект планировки подготовлен ООО «ТИСА»*

|  |  |
| --- | --- |
| *Руководитель авторского коллектива:* | *К.В.Куркин* |
|  |  |
| *Инженеры:* | *Ю.С.Мухаммадиева* |

***Проект планировки территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативам градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.***

*Гл. архитектор проекта К.В.Куркин*

*«23» апреля 2020 г.*

***Положение о характеристиках планируемого развития территории***

***Раздел 1. Развитие территории***

*1.1. Предусматривается функциональное зонирование и упорядочивается планировочная организация территории.*

*1.2. Уточняется структура территории общего пользования: улицы, проезды, озеленение.*

*1.3. Устанавливаются параметры поперечных профилей улиц.*

*1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п\п* | *Показатели* | *Площадь территории, кв.м.* | *Общая площадь, кв.м.* | *Коэффициент плотности застройки* |
|  | *Общая площадь в границах проектирования* | *44808* | *2300* | *0.05* |
| *1.* | *Транспортно-пересадочный узел местного значения* | *11322* | *2300* | *0.20* |
| *1.1.* | *Здание ТПУ* | *5700* | *2300* | *0.4* |
| *1.2.* | *Плоскостные элементы, обеспечивающие функционирование ТПУ, в том числе посадочные площадки* | *5221* | *2327* | *0.45* |
| *2.* | *Проектируемое озеленение территории* | *-* | *2914* | *-* |

***Раздел 2. Размещение объектов капитального строительства***

*При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемых территорий, в соответствии с Генеральным планом Волгограда.*

*Транспортно-пересадочный узел (сокращённо ТПУ) — пассажирский комплекс, выполняющий функции по перераспределению пассажиропотоков между видами транспорта и направлениями движения. Как правило, ТПУ возникают в крупных транспортных узлах с целью оптимизации перевозочного процесса.*

*Формирование транспортно-пересадочного узла обусловлено закономерностями комплексной организации пересадочного процесса.*

*Взаимное размещение станций, остановочных пунктов, линий, путей и различных транспортных устройств и сооружений, а также других коммуникационных элементов определяет транспортно-планировочную и пространственную организацию пересадочного узла, которая во многом зависит от конкретных градостроительных условий и места размещения, его архитектурно-планировочной связи с застройкой на прилегающей территории.*

*Тесная взаимосвязь транспортно-пересадочных узлов с прилегающей территорией и застройкой повышает ценность окружающего их городского пространства, что требует обоснованного подхода к функциональному насыщению этой территории, ее рациональной планировочной организации и интенсификации использования.*

*Образование транспортно-пересадочного узла на проектируемой территории во многом обусловлено функционально-планировочной организацией территории, экономическим потенциалом города, географическим положением и ролью в системе расселения, особенностями транспортной системы, представленной различными видами транспорта в их сочетании. Такой транспортно-пересадочный узел представляет взаимосвязанную систему, которая может быть представлена центром микрорайона, формирующегося в архитектурно-планировочном единстве с транспортными объектами, сооружениями и устройствами.*

*Проектируемый Транспортно-пересадочный узел в соответствии с СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования» является узлом районного значения, обслуживающим транзитных пассажиров межмуниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым и нерегулируемым тарифам. Планируется сохранение остановки городского общественного транспорта ул.Землячки, обеспечивающей одновременную остановку двух автобусов. Данный остановочный пункт предназначен для остановки городских автобусных маршрутов и маршрутных такси, которые имеют в своей схеме движения остановку «Землячки». Перечень маршрутов представлен в таблице 2.1.*

*Таблица 2.1 – Перечень маршрутов проходящего городского пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси).*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***№ маршрута*** | ***Наименование маршрута*** | | ***Наименование перевозчика*** | ***Средний интервал движения, мин*** |
| ***Начальный пункт*** | ***Конечный пункт*** |
| *1* | *6* | *Ж/д вокзал* | *аэропорт* | *МУП «ВПАТП № 7»* | *12* |
| *2* | *23а* | *Ул.Тулака(ОСР)* | *ТЦ «АШАН»* | *ИП Недобежкина Т.М.* | *6* |
| *3* | *70а* | *Пр-кт Столетова* | *Шоссе Авиаторов (оптовый рынок)* | *ИП Исаев Д.Ю.* | *15* |
| *4* | *56* | *Жилгородок* | *п. Нижние Баррикады* | *ООО «Форум»* | *10* |
| *5* | *46с* | *Магазин (28 км)* | *Жилгородок* | *ИП Бирюкова Н.В.* | *8* |
| *6* | *65* | *ул. им. Тулака* | *Жилгородок* | *ООО "ВАП"* | *15* |
| *7* | *85* | *Кардиоцентр* | *Жилгородок* | *ООО "ВАП"* | *20* |

*Расчетная пропускная способность остановочного пункта определяется в соответствии с п.8 Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 декабря 2015 года № 366 «Об утверждении порядка определения пропускной способности остановочного пункта и времени перерывов технологического характера в осуществлении отправления транспортных средств из остановочного пункта» (далее Приказа) исходя из параметров остановочного пункта и времени требуемого на остановку автобуса с целью высадки - посадки пассажиров, которое составляет 2 -5 минут согласно п.9 Приказа.*

*Р0 – пропускная способность остановочного пункта, размещенного вне территории автовокзала (автостанции), отправлений/час;*

*tco – среднее время стоянки транспортного средства в остановочном пункте (включая время перерывов технологического характера) в целях посадки (высадки) пассажиров, минут:*

*К – среднее количество транспортных средств, которое одновременно могут быть размещены в остановочном пункте;*

*Для остановочного пункта на 2 транспортных средства с учетом среднего времени стоянки – 3 мин. составит 40 транспортных средств в час. Р1 = (60/3) \* 2 = 40*

*Для одного перрона на 6 платформ для остановки автобусов с учетом среднего времени стоянки – 3 мин. составит 120 транспортных средств в час. . Р2 = (60/3) \* 6 = 120*

*Для перрона на 3 платформы для остановки автобусов с учетом среднего времени стоянки – 3 мин. составит 60 транспортных средств в час.*

*Р1 = (60/3) \* 3 = 60*

*Таким образом, общая пропускная способность составит 220 транспортных средств в час.*

*Для маршрутов имеющих остановку «Землячки» в качестве конечного остановочного пункта предусмотрена посадочная площадка на 3 м/места.*

*Перечень маршрутов представлен в таблице 2.2.*

*Таблица 2.2 – Перечень маршрутов городского пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси), с конечным остановочным пунктом «Землячки»*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***№ маршрута*** | ***Наименование маршрута*** | | ***Наименование перевозчика*** | ***Средний интервал движения, мин*** |
| ***Начальный пункт*** | ***Конечный пункт*** |
| *1* | *59* | *Школа № 61* | *ул. Землячки* | *МУП "ВПАТП № 7"* | *12* |
| *2* | *122А* | *г.Волгоград, ул.Землячки* | *Дачи «Пичуга»* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* | *апрель-ноябрь*  *120* |
| *3* | *131* | *г.Волгоград, ул.Землячки* | *Дачи «Моторостроитель»* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* | *апрель-ноябрь*  *120* |

*Также в границах проектирования располагается существующая трамвайная остановка в двух направлениях, которая проектом сохраняется. Перечень маршрутов представлен в таблице 2.3.*

*Таблица 2.3 – Перечень трамвайных маршрутов*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***№ маршрута*** | ***Наименование маршрута*** | | ***Наименование перевозчика*** | ***Средний интервал движения, мин*** |
| ***Начальный пункт*** | ***Конечный пункт*** |
| *1* | *5* | *ул. Радомская* | *Жилгородок* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *утро – 13-27 мин, день – 10-20 мин,*  *вечер – 19-26 мин* |
| *2* | *7* | *ул. КИМ* | *Жилгородок* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *утро – 26-45 мин, день – 15-33 мин,*  *вечер – 29-45 мин* |
| *3* | *10* | *Детский Центр* | *Жилгородок* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *утро – 8-14 мин, день – 10-23 мин,*  *вечер – 10-20 мин.* |
| *4* | *12* | *36-я Школа* | *Жилгородок* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *утро – 17-30 мин, день – 82 мин,*  *вечер – 28-33 мин.* |

*Для транзитных пригородных маршрутов, имеющих в схеме движения остановку «Землячки» предусматривается отдельный заезд на ТПУ и организация 1-го остановочного перрона на 6 платформ с нормативной шириной площадки 3 метра для посадки/высадки пассажиров. Посадочные площадки и площадки для высадки пассажиров размещаются в примыкании к перронам под углом к продольной оси.*

*Согласно приказу МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 ноября 2010 г. N 234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОБОРУДОВАНИЮ АВТОВОКЗАЛОВ» количество перронов отправления и перронов прибытия должно соответствовать требованиям согласно приложению N 2.*

*Исходя из предоставленного среднесуточного пассажиропотока - 500 пасс/сут (письмо Комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области 25-02-01-02/5635), необходимо устройство 1 перрона отправления и 1 перрона прибытия. Так как размещается отдельный остановочный пункт, входящий в состав только пригородных маршрутов регулярных перевозок пассажиров, в проекте совмещаются перроны отправления и перроны прибытия.*

*Таблица 2.4 – Перечень маршрутов проходящего пригородного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***№ маршрута*** | ***Наименование маршрута*** | | ***Наименование перевозчика*** |
| ***Начальный пункт*** | ***Конечный пункт*** |
| *1* | *110* | *г.Волгоград, ул.Тулака* | *р.п.Городище (пл. 40 лет Сталинградской битвы)* | *ИП Мамедов С.Д.* |
| *2* | *134* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.Красный Пахарь* | *ИП Жалиив Денис Евгеньевич* |
| *3* | *143* | *г.Волгоград, (ул.Хорошева)* | *п.Степной* | *ИП Рябов Виктор Поликарпович* |
| *4* | *149* | *г.Волгоград, (Спартановка, Универсам №100)* | *р.п.Городище* | *ООО «Эскорт»* |
| *5* | *527* | *г.Волгоград, (АВ)* | *г.Урюпинск (АС)* | *ИП Архангельский Владимир Александрович* |
| *6* | *533* | *г.Волгоград, (АВ)* | *г. Новоаннинский (АС)* | *ИП Королев Александр Николаевич* |
| *7* | *534* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.г.т.Иловля (АС)* | *Простое товарищество «ВАТ» Иловля», уполномоченный ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *8* | *536* | *г.Волгоград, (АВ)* | *х.Медведев* | *Простое товарищество «ВАТ» Иловля», уполномоченный ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *9* | *537* | *г.Волгоград, (АВ)* | *х.Перековка (Клетский район)* | *Простое товарищество «Легальный перевозчик» уполномоченный ИП Жалкин Д.Е.* |
| *10* | *551* | *г.Волгоград, (АВ)* | *с.Александровка* | *ООО «ГАЗ»* |
| *11* | *551* | *г.Волгоград, (АВ)* | *с.Мачеха* | *ИП Бреусов Виктор Николаевич* |
| *12* | *608* | *г.Волгоград, (АВ)* | *с.Гусевка (Ольховский район)* | *ООО «Современное торговое оборудование»* |
| *13* | *609* | *г.Волгоград, (АВ)* | *с.Гурово* | *ИП Сазонова Е.Г.* |
| *14* | *650* | *г.Волгоград, (АВ)* | *г.Михайловка* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *15* | *663* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.Белые пруды* | *ИП Обмачевский А.Н.* |
| *16* | *664* | *г.Волгоград, (АВ)* | *ст.Букановская* | *ИП Чистохолов В.В.* |
| *17* | *672* | *г.Волгоград, (АВ)* | *ст.Нехаевская (АС)* | *ИП Дронов В.А.* |
| *18* | *693* | *г.Волгоград, (АВ)* | *с.Ольховка (АС)* | *ООО Мираком»* |
| *19* | *755* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.г.т.Елань* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *20* | *834* | *г.Волгоград, (АВ)* | *х.Суляевский (Кумылженский р-н)* | *ООО «ГАЗ»* |
| *21* | *843* | *г.Волгоград, (АВ)* | *р.п.Рудня* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *22* | *903* | *г.Волгоград, (АВ)* | *ст.Островская* | *ИП Усачев И.В.* |
| *23* | *138Т* | *р.п.Городище (ОМОН)* | *п.Вторая Пятилетка* | *Простое товарищество «Товарищество 138», уполномоченный участник ИП Сазонова Е.Г.* |
| *24* | *149, 2Т* | *г.Волгоград (Спартановка, универсам № 100)* | *р.п. Городище* | *ООО «Трансфер»* |
| *25* | *149, 3Т* | *г.Волгоград (Спартановка, универсам № 100)* | *р.п. Городище* | *ООО «Автотранзит»* |
| *26* | *551, 1.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *ст.Преображенская (АС)* | *ООО «ГАЗ»* |
| *27* | *627, 1.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *г.Фролово (АС)* | *ООО «Современное торговое оборудование»* |
| *26* | *627, 2.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *г.Фролово (АС)* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |
| *29* | *661, 1.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *р.п.Даниловка* | *ИП Ребринэ С.С.* |
| *30* | *661, 2.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *р.п.Даниловка* | *ИП Усачев И.В.* |
| *31* | *661, 3.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *р.п.Даниловка* | *ИП Обмачевский А.Н.* |
| *32* | *664, 1.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *Кумылженская (АС)* | *ООО «ГАЗ»* |
| *33* | *755, 1.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.г.т.Елань (АС)* | *ООО «ТЭК.Вираж»* |
| *34* | *755, 2.Т* | *г.Волгоград, (АВ)* | *п.г.т.Елань (АС)* | *ГУП ВО «Волгоградавтотранс»* |

*Таблица 2.5 – Перечень маршрутов троллейбусного транспорта*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***№ маршрута*** | ***Наименование маршрута*** | | ***Наименование перевозчика*** | ***Средний интервал движения, мин*** |
| ***Начальный пункт*** | ***Конечный пункт*** |
| *1* | *10а* | *ул. Землячки* | *пл. Возрождения* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *20* |
| *2* | *10* | *ул. Землячки* | *пл. Куйбышева* | *МУП "Метроэлектротранс"* | *20* |

*Все остановочные площадки предусматриваются с навесом, в ветро- и влагозащитном исполнении. Остановочные площадки и пешеходные переходы предусматриваются с освещением и должны быть оснащены средствами голосового оповещения и электронными табло.*

*В составе здания Транспортно-пересадочного узла исходя из среднесуточного пассажиропотока и в соответствии с ТРЕБОВАНИЯМИ К ОБОРУДОВАНИЮ АВТОВОКЗАЛОВ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАССАЖИРАМ И ПЕРЕВОЗЧИКАМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА предусматриваются:*

1. *Помещение для организации работы 2-х билетных касс, площадью 9 кв.м;*
2. *Зал ожидания пассажирами прибытия или отправления автотранспортных средств с 15 местами для сидения;*
3. *Помещение для размещения общественных туалетов с 6-тью отдельными кабинками;*
4. *Помещение для организации работы по приему и выдаче багажа не предусматривается Требованиями для указанного пассажиропотока;*
5. *Помещение для размещения комнаты матери и ребенка не предусматривается Требованиями для указанного пассажиропотока;*
6. *Помещение для размещения пункта общественного питания требованиями не предусматривается, но предусматривается проектом (число посадочных мест – 30, площадь 300 кв.м.);*
7. *Помещение для организации работы диспетчерской службы – 4.5 кв.м.*
8. *Помещение для отдыха водителей и предрейсового медицинского осмотра.*

*Таблица 2.1 – Параметры здания транспортно-пересадочного узла*

| ***Наименование показателя*** | ***Ед.изм.*** | ***Показатель*** |
| --- | --- | --- |
| *Количество этажей* | *Кол.* | *2* |
| *Площадь застройки* | *м2* | *1293,3* |
| *Общая площадь здания*  *в т.ч. помещения автовокзальной пересадочной функции (зал ожидания, касса, сан. узлы, диспетчерская, вспомогательные помещения), помещение общественного питания, помещения многофункционального назначения (офисные, торговые, бытового обслуживания) помещение буферной зоны* | *м2* | *2300* |
| *Вместимость (пассажиров)* | *чел* | *50* |
| *Суточное отправление, пасс.* | *чел* | *500* |
| *Количество маршрутов движения* | *кол.* | *50* |
| *Строительный объем* | *м3* | *7590* |
| *Погрузочно-разгрузочная площадка* | *м2* | *60* |

*Проектом установлены максимальные параметры объекта капитального строительства, которые могут уточняться на последующих этапах проектирования с учетом технических регламентов, но не должны превышать установленных параметров.*

***Раздел 3. Развитие системы транспортного обслуживания***

*В соответствии с Генеральным планом пр-кт им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения. Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:*

*магистральная улица общегородского значения непрерывного движения пр-кт им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова с двухсторонним движением и шириной проезжих частей по 16 м.;*

*магистральная дорога скоростного движения ул. им. Землячки с двухсторонним движением, разделительной полосой и шириной проезжей части 12.5м.*

*В целях формирования системы транспортного обслуживания планируемой территории проект планировки предусматривает осуществление следующих мероприятий:*

*- устройство тротуаров;*

*- устройство улиц местного значения;*

*- устройство местных проездов;*

*При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемой территории, в соответствии с Генеральным планом Волгограда общественным транспортом.*

*Для отделения движения посетителей к остановкам общественного транспорта сформирована пешеходная зона, сформированы дополнительные ряды зеленых насаждений, произведено устройство тротуаров и газонов на землях общего пользования.*

***Раздел 4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения***

*4.1. Предусматривается строительство на планируемой территории сетей и объектов инженерно-технического обеспечения:*

*- хозяйственно-питьевого водоснабжения;*

*- хозяйственно-бытовой канализации;*

*- электроснабжения;*

*- газоснабжения.*

*4.1.1. Территория, попадающая в охранную зону газопровода, ограничена в использовании.*

*4.2. Устанавливаются следующие параметры развития систем инженерно-технического обеспечения:*

*4.2.1. Водопотребление –* ***6,5 м3/сут****.*

*4.2.2. Водоотведение –* ***6,3 м3/сут****.*

*4.2.3. Электропотребление –* ***200*** *кВт.*

*4.2.4. Расход газа – 32.5**м3/час.*

*4.2.5 Общий расход дождевых стоков- 236 м3/год.*

*4.2.6 Расход на теплоснабжение:*

*Отопление-0,19МВт*

*Вентиляция- 0,032МВт*

*Горячее водоснабжение- 0,05МВт*

***Раздел 5. Мероприятия по инженерной подготовке территории***

*5.1. Предусматриваются основные мероприятия по защите территории от подтопления грунтовыми водами естественного происхождения и инфильтрация атмосферных осадков и талых вод:*

*5.1.1. Вертикальная планировка и благоустройство;*

*5.1.2. Подсыпка территории, засыпка пониженных мест;*

*5.1.3. Организация поверхностного стока;*

*5.1.4. Противомалярийные мероприятия.*

***Раздел 6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности***

*6.1. Предусматриваются следующие основные мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:*

*6.1.1. Обеспечивается в случае возгорания и разрушения зданий и сооружений беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям аварийно-спасательных и пожарных команд.*

*6.1.2. Предусматриваются системы связи, сигнализации и оповещения по сигналам гражданской обороны жителей и работников организаций, находящихся на проектируемой территории.*

***ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.***

*Развитие территории планируется поэтапно, в 2 этапа:*

*1-й Этап – проектирование и строительство ТПУ в соответствии с данной документацией;*

*2-й Этап – проектирование и реконструкция участка пр-кта им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова как магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в соответствии с дополнительно разработанной проектной документацией.*

*В соответствии с Генеральным планом пр-кт им. Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения, в связи с этим на 2 этапе предусматривается непрерывное движение транспорта (вместо существующего регулируемого движения) и размещение подземного пешеходного.*

*Срок реализации положений Генерального плана Волгограда до 2037 года.*

*Приведение параметров пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова в соответствие нормативным параметрам с учетом положений Генерального плана Волгограда, в том числе реконструкция троллейбусной линии, будет осуществляется в рамках муниципальной программы «Содержание и развитие улично-дорожной сети Волгограда и обеспечение эффективной работы транспортной инфраструктуры Волгограда» на основании документации по планировке территории отдельно разработанной в целях реконструкции указанного линейного объекта.*

***Технико-экономические показатели проекта планировки территории***

*Таблица 1 – Технико-экономические показатели*

| *Номер п/п* | *Наименование показателей* | *Единица измере-ния* | *Современное состояние*  *на 2018 г.* | *Расчет-ный срок* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| *1.* | *ТЕРРИТОРИЯ* | | | |
| *1.1* | *Площадь проектируемой территории – всего* | *га* | *4.4808* | *4.4808* |
| *1.2*  *1.3*  *2.* | *Территории застроенные и подлежащие застройке* | *га* | *-* | *-* |
| *Зона планируемого размещения объекта регионального значения «Реконструкция сооружения – автомобильная дорога – пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова* | *га* | *-* | *1.6010* |
| *Зона планируемого размещения улично-дорожной сети местного значения* | *га* | *-* | *2.0* |
| *Зона планируемого размещения объекта местного значения – транспортно-пересадочный узел* | *га* | *-* | *0.88* |
| *ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ТПУ* |  |  |  |
| *2.1* | *Площадь застройки* | *м2* | *-* | *1293.3* |
| *2.2* | *Площадь здания транспортно-пересадочного узла* | *м2* | *-* | *2300* |
| *2.3* | *Этажность* | *кол* | *-* | *2* |
| *2.4* | *Вместимость (пассажиров)* | *чел.* | *-* | *50* |
| *2.5* | *Расчетное суточное отправление, пассажиров* | *чел.* | *-* | *500* |
| *2.6* | *Строительный объем* | *м3* | *-* | *7590* |
| *2.7* | *Численность персонала* | *чел.* | *-* | *15* |
| *2.8* | *Погрузо-разгрузочная площадка* | *кол.* | *-* | *1(60м2)* |
| *2.9* | *Плоскостные элементы, обеспечивающие функционирование ТПУ* | *м2* |  | *3921* |
|  |  |  |  |  |
| *3.* | *ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ* |  |  |  |
| *3.1* | *Водопотребление,*  *В том числе* |  |  |  |
| *бытовые нужды* | *м3/сут* | *-* | *6.5* |
| *3.2* | *Водоотведение* | *м3/сут* | *-* | *6.3* |
| *3.2.1.* | *Водоотведение (ливневые стоки)* | *м3/год* | *-* | *236* |
|  | *Теплоснабжение* | *МВт* |  | *0,272* |
|  | *Отопление* | *МВт* |  | *0,19* |
|  | *Вентиляция* | *МВт* |  | *0,032* |
|  | *Горячее водоснабжение* | *МВт* |  | *0,05* |
| *3.3* | *Электропотребление* | *кВт* | *-* | *200* |
| *3.3.1* | *в т.ч. по I-ой категории* | *кВт* | *-* | *15* |
| *3.4* | *Газоснабжение* | *м3/час* | *-* | *32.5* |
| *3.5.* | *Радиофикация:* |  |  |  |
|  | *количество телефонов* | *шт* | *-* | *7* |
|  | *количество каналов доступа к сети телевизионного вещания* | *шт* | *-* | *7* |
|  | *количество каналов доступа в сеть Интернет* | *шт* | *-* | *7* |
| *4* | *ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА* |  |  |  |
| *4.1.* | *Протяженность улично-дорожной сети,*  *В том числе* |  |  |  |
| *- общегородского значения* | *км* | *-* | *0.45* |
| *- районного значения* | *км* | *-* | *-* |
| *- улицы и проезды местного значения* | *км* | *-* | *0.414* |
| *- территории внутри квартала* | *км* | *-* | *-* |
| *Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта* | *км* | *-* | *-* |
| *4.2.* | *Стоянки для временного хранения автотранспорта и велосипедов*  *В том числе:* | *м/мест* | *-* | *97* |
| *4.2.1.* | *легкового личного транспорта, в т.ч.* | *м/мест* | *-* | *84* |
|  | *для прилегающей жилой застройки* | *м/мест* |  | *39* |
|  | *для ТПУ* | *м/мест* |  | *45* |
| *4.2.2* | *велосипедов* | *м/мест* |  | *13* |
| *4.3.* | *Остановки общественного транспорта* |  |  |  |
| *4.3.1.* | *Остановка проходящего городского общественного маршрутного транспорта* | *кол-во* | *1* | *1 (2 авт.)* |
| *4.3.2.* | *Конечная остановка общественного маршрутного транспорта* | *кол-во* | *-* | *1 (3 авт.)* |
| *4.3.3.* | *Перрон пригородного маршрутного транспорта* | *кол-во* | *-* | *1 (6 авт.)* |
| *5* | *НАСЕЛЕНИЕ* |  |  |  |
| *5.1* | *Численность населения* | *тыс. чел* | *-* | *-* |
| *5.2.* | *Плотность населения (брутто)* | *чел./га* | *-* | *-* |
| *6* | *СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА* |  |  |  |
| *6.1.* | *Всего, в т.ч.* | *тыс. руб.* |  | *Уточняется в процессе индивидуального проектиро-вания* |
|  | *- объекты транспортной инфраструктуры* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *- дороги, проезды, пешеходные тротуары* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *- объекты торгового назначения (магазины)* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *- объекты социального обслуживания* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *- объекты коммунального обслуживания* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *- иные территории* | *тыс. руб.* | *-* |
|  | *Удельные затраты* |  |  |
| *6.2.* | *- на 1 жителя* | *тыс. руб.* | *-* | *Уточняется в процессе индивидуального проектиро-вания* |
|  | *- на 1 м2 общей площади нового строительства* | *тыс. руб.* | *-* | *Уточняется в процессе индивидуального проектиро-вания* |
|  | *- на 1 га территории* | *тыс. руб.* | *-* |
|  |  |  |  |

***ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ***

***ПРИЛОЖЕНИЯ***