



ОФИЦИАЛЬНО

Вторник,
6 августа 2019 года

№ 85 (1774)

Чтобы знать, надо читать!

- Постановления
и распоряжения
администрации
города
- Решения
городской Думы
- Информационные
сообщения
департаментов
и комитетов
администрации
города
- Результаты
публичных
слушаний



ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

16+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Волгоградской области и Республике Калмыкия
ПИ № ТУ34-00859 от 26 декабря 2018 г.

Распространяется бесплатно.

Приемная: тел/факс — 24-31-41.

Отдел рекламы — 23-73-55, 24-02-72.

Адрес редакции и издателя:

400005, Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 14.

E-mail: office@gorvesti.ru

Сайт в Интернете: gorvesti.ru

Материалы под рубрикой «деловой круг» представлены на коммерческой основе. За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Учредитель (соучредители):

муниципальное автономное учреждение «Информационное агентство Волгограда», администрация Волгограда

Главный редактор Константин Генрихович Карапетын

Подписан в печать 05.08.2019 г. по графику в 15.00,
фактически в 16.00.

Заказ № 7233. Тираж 300 экз.

Информационное сообщение администрации Советского района

Администрация Советского района Волгограда, во исполнение постановления администрации Волгограда от 12.04.2013 № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», информирует о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, которое состоится: 13 августа 2019 в 11-00 часов в кабинете № 411 в здании администрации Советского района Волгограда, по адресу: пр-кт Университетский, 45, по вопросу законности размещения следующих самовольно установленных нестационарных объектов:

- металлический гараж (размер 3,0 м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 2,0 м*5,0м, площадью 10,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 3,0 м*5,0м, площадью 15,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 3,0 м*7,0м, площадью 21,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 3,0 м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 3,0 м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 2,5 м*6,0м, площадью 15,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж (размер 3,0 м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный западнее гаражного кооператива по ул. Стенная, 44;
- металлический гараж серого цвета (размер 3,0м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный севернее многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная;
- металлический гараж серого цвета (размер 4,0м*7,0м, площадью 28,0 кв.м.), размещенный севернее многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная;
- металлический гараж серо-коричневого цвета (размер 3,0м*6,0м, площадью 18,0 кв.м.), размещенный севернее многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная;
- сарай из комбинированных материалов (размер 4,5м*14,5м, площадью 65,3 кв.м.), размещенный южнее домовладения № 46А по ул. поселок Кирпичного завода № 8;
- сарай из комбинированных материалов (размер 4,8м*30,5м, площадью 146,4 кв.м.), размещенный южнее домовладения № 46А по ул. поселок Кирпичного завода № 8;
- сарай из комбинированных материалов (размер 7,0м*6,0м, площадью 42,0 кв.м.), размещенный южнее домовладения № 46А по ул. поселок Кирпичного завода № 8;
- сарай из комбинированных материалов (размер 4,0м*44,0м, площадью 176,0 кв.м.), размещенный южнее домовладения № 46А по ул. поселок Кирпичного завода № 8.

Информационное сообщение администрации Центрального района

Администрация Центрального района Волгограда, во исполнение постановления администрации Волгограда от 12.04.2013 № 764 (ред. от 03.10.2017) «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», информирует о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта на территории Волгограда, которое состоится: 08 августа 2019г. в 11-00 часов в кабинете № 11 в здании администрации Центрального района Волгограда, по адресу: пр. им В.И. Ленина, д. 15 по вопросу законности размещения нестационарного объекта:

1. 2 парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м), расположенные на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда;
2. Автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м), расположенный на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда;
3. Автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шлагбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м), расположенный на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда.

Информационное сообщение

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области выступает организатором публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной неразграниченной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:

Решение Красноармейского районного суда г. Волгограда от 25 июня 2018 г. по делу № 2-1467/2018, оставленное без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 11 октября 2018 г. по делу № 33-13732/2018.

Резолютивная часть решения суда:

«Исковое заявление комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области к Семиной Елене Николаевне об изъятии объекта незавершенного строительства – удовлетворить».

Изъять у Семиной Елены Николаевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 34:34:00000:52930, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Лазоревая, угол ул. Ольгинская – путем его продажи с публичных торгов.

Взыскать с Семиной Елены Николаевны в доход бюджета муниципального образования город-герой Волгоград государственную пошлину в размере 300(триста) рублей. Решение может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Красноармейский районный суд г. Волгограда в течении месяца со дня принятия решения в окончательной форме.»

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: Аукцион состоится 23 сентября 2019 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, актовый зал (1 этаж).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 34:34:00000:52930; местоположение - Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Лазоревая, угол ул. Ольгинской; степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 50%; запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 11 февраля 2015 г. № 34-34/001-34/001/074/2015-134/3; информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано; собственник объекта незавершенного строительства – Семина Елена Николаевна. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона: кадастровый номер земельного участка – 34:34:080006:3; площадь земельного участка – 1251 кв.м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка – строительство магазина

автозапчастей; сведения о предельных параметрах застройки земельного участка – сведения отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115, земельный участок с кадастровым номером 34:34:080006:3, площадью 1251 кв.м. с видом разрешенного использования «строительство магазина автозапчастей», расположен в границах территории общего пользования, линейных объектов.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Пунктом 2.1 Решения Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. № 22/700 «Об утверждении Положения об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград» установлено, что требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках (равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства) в границах территорий общего пользования определяются документацией по планировке территории.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:080006:3 расположен в границах территории, на которую имеется утвержденный постановлением администрации Волгограда от 23 декабря 2010 г. № 3640 проект планировки и межевания, согласно которому указанный земельный участок расположен в границах ранее сформированного аннулируемого земельного участка, не подлежащего учету.

Начальная цена предмета аукциона – 699 000 руб.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (1% от начальной цены аукциона) – 6 990 руб.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области от заявителя (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 12 час. 48 мин. до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпоследним дням до 16 час. 30 мин. по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, каб. 502, тел. 35-26-38, 35-26-64.

Обращаем внимание: организатор аукциона не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в аукционе, направленных по почте.

Дата начала приема заявок: 13 августа 2019 г.

Дата окончания приема заявок: 12 сентября 2019 г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
- Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет организатора аукциона.

Размер задатка – 20 процентов от начальной цены аукциона составляет 139 800 руб.

Срок перечисления задатка не позднее 12 сентября 2019 г.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона – не позднее 16 сентября 2019 г.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Банковские реквизиты: ИНН 3444054540, КПП 344401001, УФК по Волгоградской области (Облкоммунистество, л/с 05292005340); Наименование банка р/с 40302810718062000659 в отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Волгоград г. Волгоград), БИК 041806001, КБК 8180000000000000000, ОКАТО 18401000000, ОКТМО 18701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия 23 сентября 2019 г. в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 34:34:000000:52930».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с главой 28 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается с учетом исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок и документов заявителей осуществляется с 18 сентября 2019 г. по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области www.volgograd.ru, раздел «Комитет по управлению государственным имуществом», подраздел «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Строительство».

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям под расписку.

Документы, представленные заявителями для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

Основания признания аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо в случае неуплаты победителем аукциона цены предмета аукциона в установленный срок, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства: Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, указанным в информационном сообщении.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае неуплаты покупателем в течение 10 календарных дней с даты заключе-

ния договора купли-продажи денежных средств по реквизитам комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, указанным в информационном сообщении, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с иной информацией.

По вопросам, связанным с проведением аукциона, обращаться по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 12 час. 48 мин. до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпраздничным дням до 16 час. 30 мин. по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, каб. 502, тел. 35-26-38, 35-26-64.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области www.volgograd.ru, раздел «Комитет по управлению государственным имуществом», подраздел «Торги», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Строительство».

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области по поводу юридического и физического состояния имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, созданной при комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Аукционистом оглашаются предмет аукциона – объект незавершенного строительства, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, которая заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, который составляется в 2 экземплярах, и подписывается лицом, выигравшим торги, и организатором торгов в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения результатов аукциона или на правляются заказным письмом по почте на следующий рабочий день.

Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства: Оформление итогов аукциона проводится в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области 23 сентября 2019 г.

Продавец: в Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20___ г. Волгоград

Заявитель _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

_____ в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____

_____ (наименование документа)

_____ принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка:

_____ (наименование объекта, площадь, № лота, адрес)

_____ обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» и на сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2. В случае победы на аукционе заключить с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и уплатить установленную по результатам аукциона сумму, выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес и адрес регистрации, банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: _____

_____ Тел.: _____

_____ Прилагаемые документы: _____

_____ Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

_____ М.П. _____

_____ Заявка принята: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20___ за № _____

_____ Подпись уполномоченного лица: _____

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства №

г. Волгоград « _____ 20__

г.

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Писемской Анны Сергеевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, именуемый в дальнейшем «Продавец», «Облкомимущество», с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Красноармейского районного суда г. Волгограда от 25 июня 2018 г., оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 11 октября 2018 г. по делу № 33-13732/2018, протокола от _____ № _____ о результатах аукциона, заключили настоящий договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства (далее – Имущество):
кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 34:34:000000:52930;
местоположение - Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Лазоревая, угол ул. Ольгинской;
степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 50%;
запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – от 11 февраля 2015 г. № 34-34/001-34/001/074/2015-134/3;
информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано; собственник – Семина Елена Николаевна.
Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом Договора: кадастровый номер земельного участка – 34:34:080006:3; площадь земельного участка – 1251 кв.м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка – строительство автомагистрали автозапчастей;
сведения о предельных параметрах застройки земельного участка – сведения отсутствуют.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности не оспаривается.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____), внесенный Покупателем на основании выписки из лицевого счета № 05292005340 за _____ 20__ г. Управления Федерального казначейства по Волгоградской области, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ руб. (_____) на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 3444054540, КПП 344401001, УФК по Волгоградской области (Облкомимущество, л/с 05292005340); Наименование банка р/с 40302810718062000659 в отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Волгоград г. Волгоград), БИК 041806001, КБК 81800000000000000000, ОКАТО 18401000000, ОКТМО 18701000.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, задаток не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, обе-

спечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Риск случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. Покупатель до государственной регистрации права собственности Покупателя в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им после передачи Имущества по акту - приема передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Продавца – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз., для Семиной Е.Н. – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

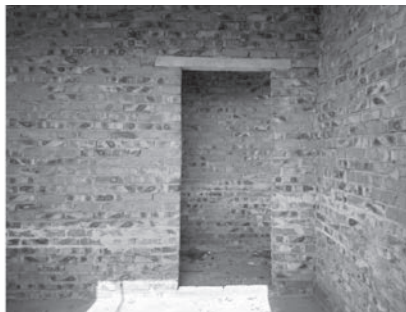
Продавец: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
Юридический адрес: ул. Новороссийская, 15, г. Волгоград, 400066
ИНН 3444054540, КПП 344401001, УФК по Волгоградской области (Облкомимущество, л/с 03292005340); Наименование банка р/с 40201810500000100008 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка РФ (краткое наименование – Отделение Волгоград г. Волгоград), БИК 041806001.

Покупатель: _____, _____ г.р.
паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____

Подписи Сторон:

от Продавца:	от Покупателя:
_____ М.П.	_____ _____ / _____ /

Объект незавершенного строительства (степень готовности 50%) площадью 112,8 кв.м. (кадастровый номер 34:34:000000:52930), расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Лазоревая, угол ул. Ольгинской.



Информационное сообщение администрации Советского района

Извещение о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Советского района Волгограда.

Администрация Советского района Волгограда, во исполнение постановления администрации Волгограда от 12.04.2013 № 764 (ред. от 03.10.2017) «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», информирует о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Советского района Волгограда, которое состоится: 15 августа 2019г. в 9-00 часов в кабинете № 408 в здании администрации Советского района Волгограда, по пр-кту Университетский, д. 45, по вопросу законности размещения нестационарных объектов, расположенных по следующему адресу: г. Волгоград, Советский район, севернее южнее домовладения № 11 по ул. Басаргинской:

- ограждение серого цвета ориентировочной протяженностью 13,0 м.;
- 4 деревянные лавочки и 2 стола;
- холодильник красного цвета «Coca-Cola» размером: 0,7м*0,7м, площадью 0,49 кв.м.

**Администрация Волгограда
Постановление от 05.08.2019 № 870****О внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 19 февраля 2019 г. № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Волгограда от 29 марта 2011 г. № 747 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 2.6.1 раздела 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 19 февраля 2019 г. № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», следующие изменения:

1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение.».

1.2. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.».

2. Администрациям районов Волгограда обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» и контроль за обновлением сведений об услугах на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru), официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru), официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Информационное сообщение администрации Центрального района

Администрация Центрального района Волгограда, во исполнение постановления администрации Волгограда от 12.04.2013 № 764 (ред. от 03.10.2017) «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», информирует о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта на территории Волгограда, которое состоится: 08 августа 2019г. в 11-00 часов в кабинете № 11 в здании администрации Центрального района Волгограда, по адресу: пр. им В.И. Ленина, д. 15 по вопросу законности размещения нестационарного объекта:

1. Часть ограждения 42м, расположенная на прилегающей территории к земельному участку по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 22б (со стороны поликлиники № 3 по ул. Советской, 23а).

деловой круг**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Землеустройство» Думитрашко Светланой Сергеевной, почтовый адрес: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528, эл. почта: rsss91@list.ru, телефон: 8-904-770-02-00, квалификационный аттестат № 34-13-498, № 29789 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 148-753-860 10, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:010018:618, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ «Дзержинец», Алуминиевский массив, квартал № 16, участок № 14. Заказчиком кадастровых работ является Просянкин Андрей Сергеевич, 400010, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Нововинская, д. 52, кв. 29 контактный телефон: +7-988-033-64-10. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Дата согласования: 05 сентября 2019 г. в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 06 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: 34:34:010018:357, обл. Волгоградская, СНТ «Дзержинец», Алуминиевский массив, квартал № 16, участок № 16. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



ПАМЯТКА по соблюдению правил пожарной безопасности в быту № 2

Меры пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования

1. При эксплуатации электрических приборов запрещается:

– использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей. Нельзя использовать приборы, имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

– устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей- это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;

– окрашивать краской или клеивать открытую электропроводку обоями;

– пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;

– закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов;

– использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2. Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

3. Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, камины, утюги, грелки и т.д.).

4. Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

5. Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

6. Перед уходом из дома на длительное время нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования

1. Газовое оборудование, находящееся в доме, должно находиться в исправном состоянии, и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

2. При эксплуатации газового оборудования запрещается:

– пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, незнакомым с порядком его безопасной эксплуатации;

– открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник; сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

3. При появлении в доме запаха газа, запрещается использование электроприборов находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы. Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает, или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

Помните!

Соблюдение мер пожарной безопасности - это залог вашего благополучия, сохранности вашей жизни и жизни ваших близких!

**Комитет гражданской защиты
населения администрации Волгоград**

ПОБЕДИМ КОРРУПЦИЮ ВМЕСТЕ!

«МОЯ ГРАЖДАНСКАЯ ПОЗИЦИЯ: КОРРУПЦИИ - НЕТ!»

**Телефоны доверия
для сообщений о фактах коррупции:**

Прокуратура Волгоградской области – (8442) 31-04-42

Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волгоградской области – (8442) 30-44-44

Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Волгоградской области – (8442) 23-66-83

Управление Федеральной службы безопасности по Волгоградской области – (8442) 33-24-10

Аппарат Губернатора Волгоградской области – (8442) 30-76-12

Администрация Волгограда – (8442) 30-13-06

«Лицо, давшее взятку, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления и либо в отношении его имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица, либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило в орган, имеющий право возбудить уголовное дело, о даче взятки».

Статья 291 Уголовного кодекса Российской Федерации