ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«11» октября 2022 г. № 178-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Шауляйская, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией организацию общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИШИНО», сокращенное название ООО УК «МИШИНО», ИНН 3459000603/ОГРН 1133443001020, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности выданная Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области № 034-000090 от 16.04.2015, находящуюся по адресу: 400007, г. Волгоград, ул. Варшавская, д. 4, помещение 1, (далее – управляющая организация) для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Шауляйская, д. 4 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4, ул. Шауляйская, д. 4 в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4, по ул. Шауляйская, в г. Волгограде в размере 17,79 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

"Утверждено"
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от "11" 10 2022 № 178-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Шауляйская

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	**1 851,10**	
Мягкая		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		0,89	19 769,75
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,41	9 107,41
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутвие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; устранение протечек кровли и их причен - незамедлительно	0,33	7 330,36
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение востановительных работ - по мере необходимости	0,15	3 331,98
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3,34	74 192,09
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	проверка вентиляционных каналов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,09	1 999,19
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,56	12 439,39
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	0,71	15 771,37
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление и горячего водоснабжения)	1 раз в год	1,08	23 990,26
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,20	4 442,64

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	15 549,24
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		7,60	168 820,32
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,10	68 860,92
3.1.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, клестничных площадок и маршей	влажное подметание - до 3 этажа - ежедневно в рабочие дни, свыше 3 этажа - 3 раза в неделю, мытье - 2 раза в месяц;	3,01	66 883,95
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год	0,004	88,85
3.1.3.	Мытьё окон	2 раза в год	0,005	111,07
3.1.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в год	0,08	1 777,06
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,53	78 412,60
3.2.1.	Холодный период года		1,19	26 433,71
3.2.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада	0,61	13 550,05
3.2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территоррии, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки во время снегопада, 1 раз в 3-е суток в дни без снегопада	0,10	2 221,32
3.2.1.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	очистка -1 раз в 3-е суток во время гололеда, посыпка противогололедными средствами - 1 раз в сутки во время гололеда	0,42	9 329,54
3.2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,06	1 332,79
3.2.2.	Теплый период года		2,34	51 978,89
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в 2-е суток	2,33	51 756,76
3.2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,01	222,13
3.3.	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	0,97	21 546,80

4.	Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		3,03	67 306,00
5	**Плата за управление многоквартирным домом**		**2,93**	**65 084,68**
	ВСЕГО		**17,79**	**395 172,83**