



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2024 № 615р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором

торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной муниципальной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной муниципальной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1

к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 05.02.2024 № 615/2

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципальной собственности, а Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение в многоквартирном доме (технический этаж) кадастровый номер 34:34:080084:2911	Волгоград, Красноармейский район, б-р им. Энгельса, 17, пом. I	Не установлены	43,1	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление, канализация — имеется.	№ 34-34-01/291/2008-238 от 10.07.2008	№ 3727/23 от 15.11.2023	11506,41	5 лет

2	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080070:802	Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская, 22, пом. I	Не установлены	10,2	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34-34-01/405/2008-205 от 22.12.2008	№ 4565/23 от 20.12.2023	1222,86	5 лет
3	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080075:2378	Волгоград, Красноармейский район, ул. Гражданская, 34, пом. I	Не установлены	10,6	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34-34-01/186/2011-169 от 14.09.2011	№ 4653/23 от 20.12.2023	1270,83	5 лет
4	Нежилое помещение в многоквартирном доме (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080086:5387	Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 20, пом. I	Не установлены	10,5	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34-34-01/122/2009-99 от 10.06.2009	№ 4621/23 от 20.12.2023	1280,81	5 лет

5	Нежилое помещение (2 этаж) кадастровый номер 34:34:080107:2499	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт Канатчиков, 6	Не установлены	30,7	Вход совместный с другим пользователем. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34-34/001- 34/001/008/2016- 812/1 от 19.09.2016	№ 4634/23 от 20.12.2023	3866,05	5 лет
6	Нежилое помещение (1 этаж) кадастровый номер 34:34:080027:497	Волгоград, Красноармейский район, ул. Лазоревая, 187, пом. I	Не установлены	29,1	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34-34- 01/531/2008-115 от 12.01.2009	№ 4646/23 от 20.12.2023	4529,42	5 лет
7	Нежилое помещение (технический этаж) кадастровый номер 34:34:080099:2157	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Столетова, 50	Не установлены	18,2	Вход через подъезд жилого дома. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – оштукатурены, потолок - побелен. Окно имеется. Водоснабжение, отопление — имеется.	№ 34:34:080099:2157 -34/001/2017-1 от 22.06.2017	№ 4645/23 от 20.12.2023	2614,79	5 лет