



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 МАР 2022 № 1236р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

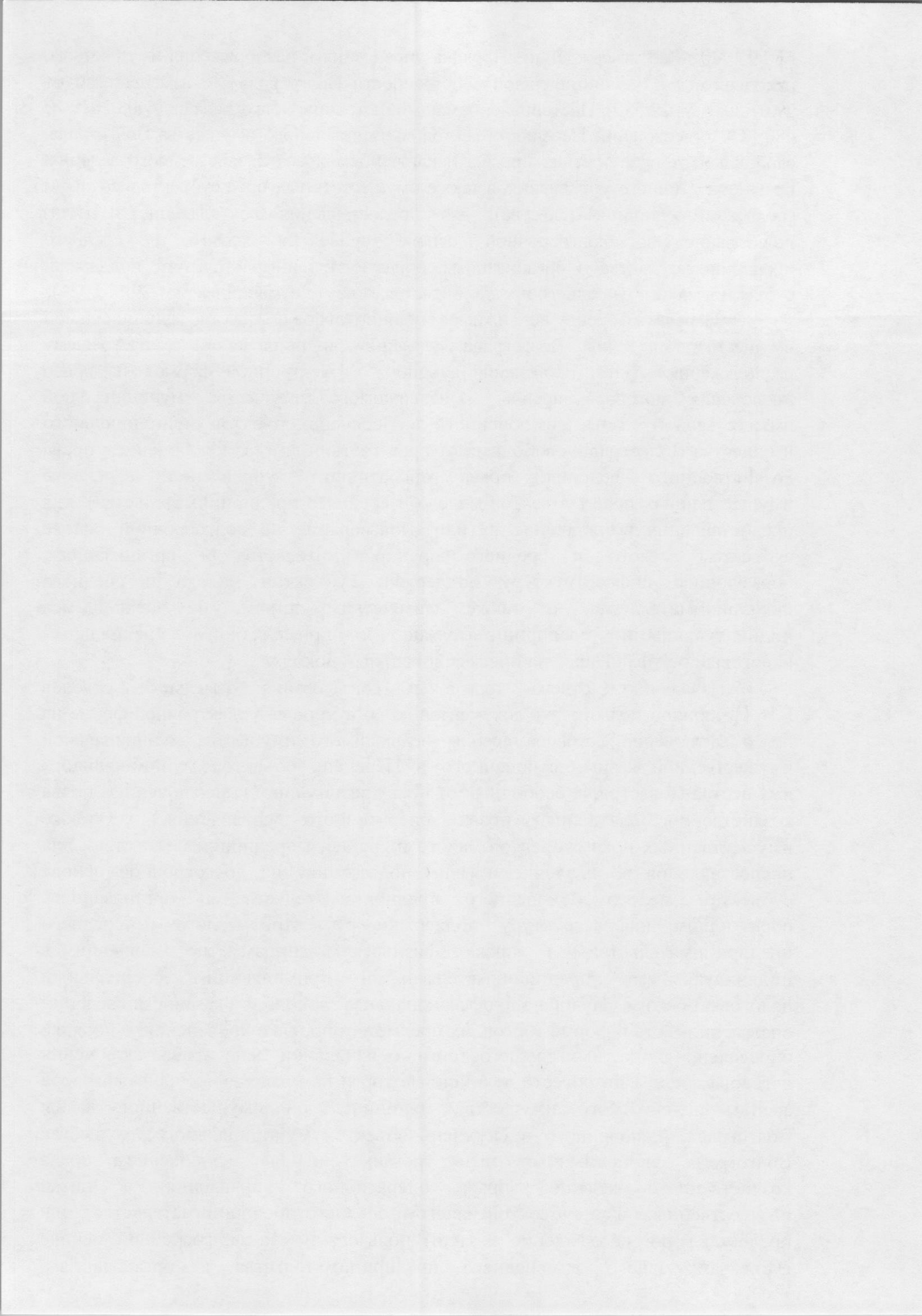
В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г.

1287

№ 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.11.2021):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,



образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

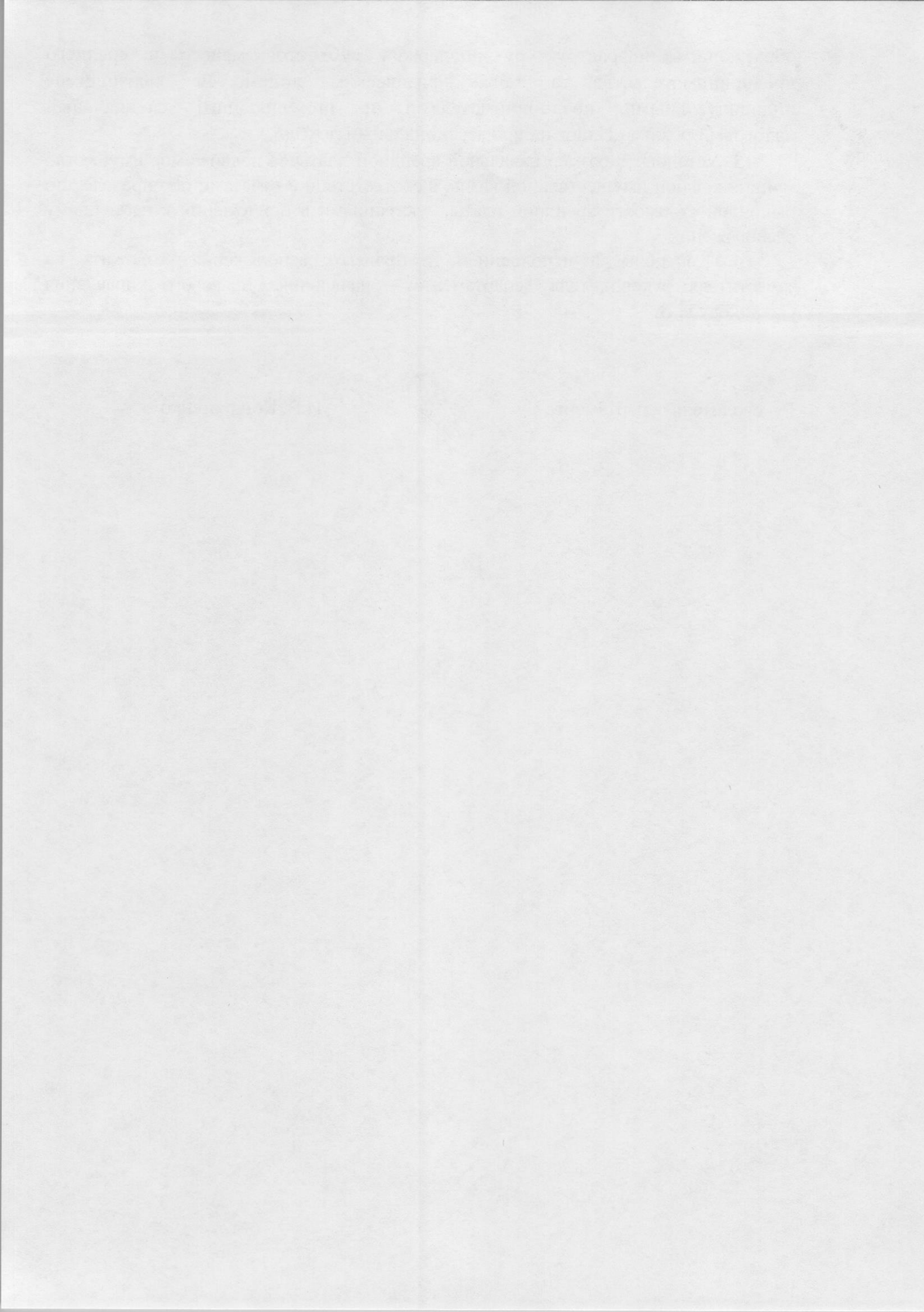
3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента – начальника правового управления Ситникову И.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

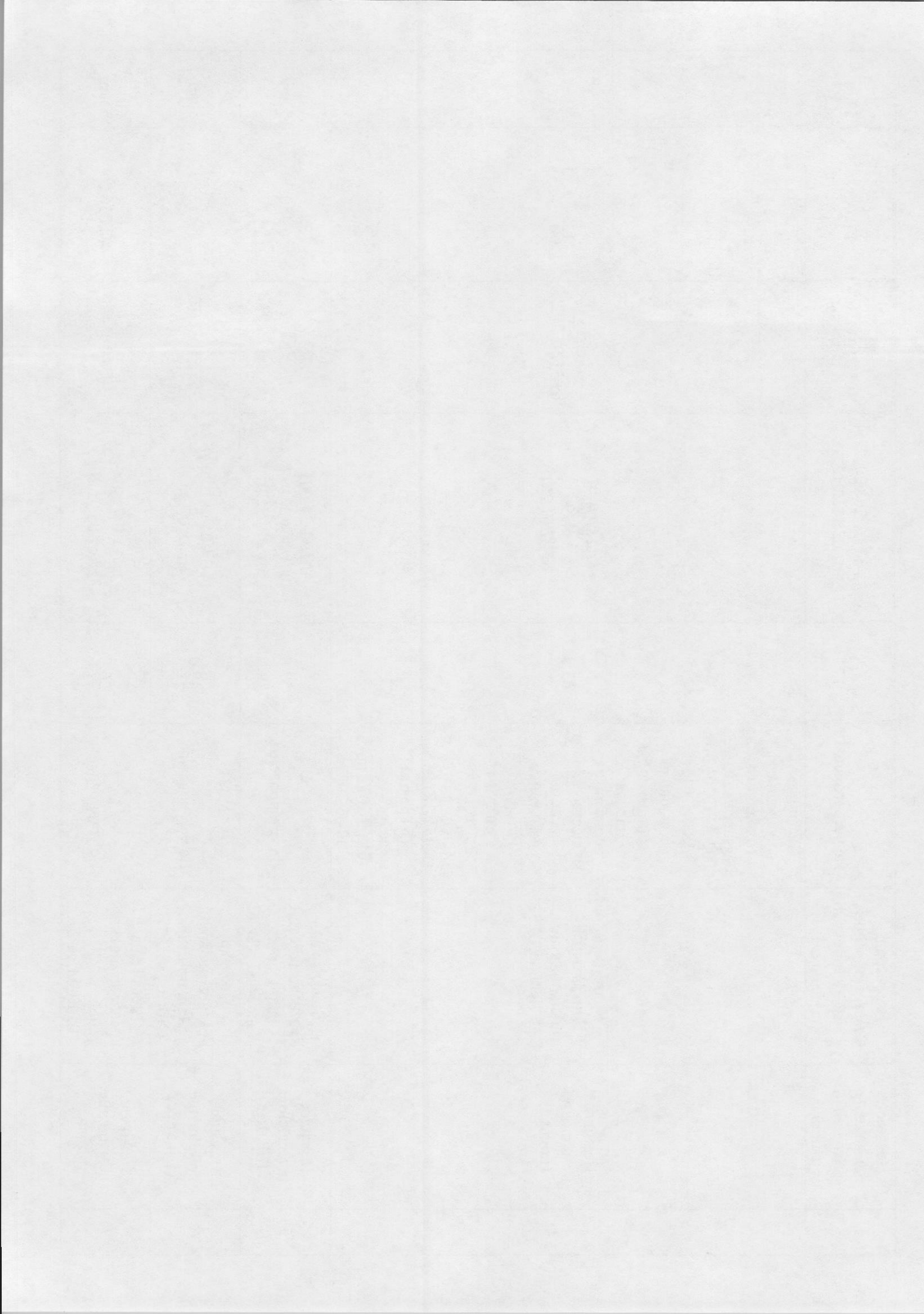


Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Советский район, ул. им. Чебышева, д. 36, пом. III	Не установлены	56,0	№ 34-34-01/226/2011-201 от 03.11.2011	№ 6687/21 от 25.11.2021	7 840,00	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. Авиаторская, д. 7	Не установлены	35,9	№ 34-34-01/196/2008-368 от 28.08.2008	№ 3052/1034/43 от 14.12.2021	4 678,49	5 лет

3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Советский район, ул. им. Ухтомского, д. 5, пом. I	Не установлены	155,9	№ 34-34-01/261/2012-51 от 02.11.2012	№ 3052/1034/46 от 14.12.2021	17 460,80	5 лет
4	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 32	1. Выполнять условия охранного обязательства № 0002 АРС/2012 от 18.01.2012, касающиеся объекта аренды, так как недвижимое имущество входит в состав памятника истории и культуры; 2. Заключен договор аренды с ООО «ЭКІР № 1» сроком действия с 01.03.2022 по 30.03.2022	63,9	№ 34-34-01/168/2009-479 от 22.01.2010	№ 645/22 от 31.01.2022	12 460,50	5 лет
5	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт Канатчиков, д. 6	Не установлены	57,8	№ 34-34/001-34/001/008/2016-820/1 от 21.09.2016	№ 3052/1034/1 от 26.11.2021	6 450,00	5 лет
6	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Столетова, д. 7	Не установлены	49,0	№ 34-34-01/081/2009-74 от 18.02.2009	№ 3052/1034/10 от 29.11.2021	5 752,00	5 лет
7	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Красноармейский район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 27	Не установлены	26,2	№ 34-34-01/260/2009-328 от 05.01.2010	№ 3052/1034/6 от 29.11.2021	2 636,00	5 лет





8	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Панферова, д. 6, пом. П	Не установлены	11,7	№ 34-34-01/081/2009-72 от 18.02.2009	№ 3052/1034/28 от 06.12.2021	1 287,82	5 лет
9	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Клименко, д. 9	Заключен договор аренды № 1/3260-22 от 10.03.2022 с Гусевым Д.М., сроком действия 30 дней	55,8	№ 34-34/001-34/001/150/2016-80/1 от 06.10.2016	№ 650/22 от 31.01.2022	6 138,00	5 лет

Отдел торгов и согласования земельных отводов