



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА**

**Доклад руководителя департамента
ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда
А.С. Сивокоза**

Об итогах работы за 2015 год

Волгоград 2016 г



ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ ЖКХ ВОЛГОГРАДА

2 предприятия в сфере водоснабжения и водоотведения	Численность работников организаций коммунального комплекса 6,65 тыс.человек
79 управляющих организаций и 274 ТСЖ и ЖСК	Средняя заработная плата в отрасли 21 544,0 рублей в месяц
39 предприятий в сфере теплоснабжения в сфере горячего водоснабжения	Очистные сооружения канализации о. Голодный пропускной способностью 302 тыс. м3/сутки
2 253,24 км водопроводных сетей, 1 170,71 км канализационных сетей	27 водозаборных сооружений
948,5 км муниципальных тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)	8 водопроводных очистных сооружений пропускной способностью 862,8 тыс. м3/сутки
	123 муниципальных котельных общей мощностью 2489,8 Гкал/ч.

Годовой объем отпущенных коммунальных ресурсов:
тепловой энергии 4,234 млн. Гкал., горячей воды – 14,228 млн.куб.м.,
пропущенных сточных вод 110 млн.куб.м





СФЕРА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

водоснабжение и водоотведение

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Согласована инвестиционная программа ООО «Концессии водоснабжения» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015-2017 годы.

Обводнение и ликвидация последствий маловодья на общую сумму 6,0 млн. рублей

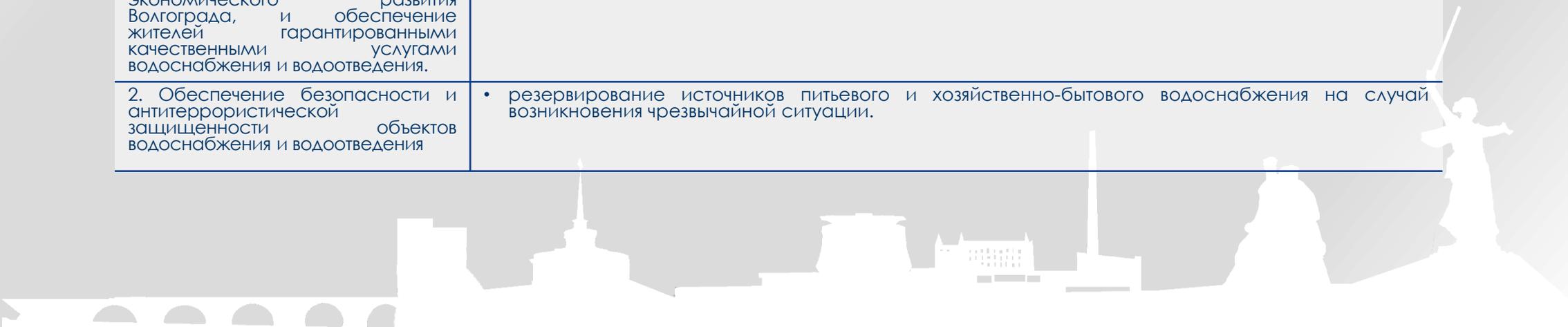
ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- Снижен показатель аварийности систем водоснабжения Плановое значение-2,36 ед./км в год. Фактическое значение-0,98 ед./км в год.;
- Снижен показатель аварийности систем водоотведения Плановое значение-13,045 ед./км в год. Фактическое значение-11,068 ед./км в год.;
- Осуществлено инвестиций в муниципальное имущество Волгограда на общую сумму 838 000 тыс. руб.

обеспечение водоснабжением населения численностью 800 человек, проживающего в 16 хуторах о. Сарпинский, и пожарной безопасности Волгограда

ТОЧКИ РОСТА на 2016 год

Целевые направления	Планируемые к достижению результаты
1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения для обеспечения создания условий социально-экономического развития Волгограда, и обеспечение жителей гарантированными качественными услугами водоснабжения и водоотведения.	• подготовка инфраструктуры г.Волгограда к проведению в 2018 году матчей чемпионата мира по футболу;
2. Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения	• резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации.





СФЕРА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ теплоснабжение I

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Объем затрат основного гарантирующего поставщика тепловой энергии МУП «ВКХ» на проведение ремонтов муниципальных объектов теплосетевого хозяйства и модернизацию системы теплоснабжения Волгограда в 2015 году составил 283 356,8 тыс.руб. В результате были выполнены следующие мероприятия:

- комплексная реконструкция котельных в количестве 7 ед. (15021,93тыс. руб.)
- модернизация 48 ЦТП и насосных станций с внедрением системы автоматизации и диспетчеризации (8,942 млн.руб.)
- монтаж резервных вводов электроснабжения на 14 источниках тепловой энергии (3 323,44 тыс. руб.)
- ремонт (с заменой) тепловых сетей общей протяженностью 24,95 км (в 2-х трубном исчислении) на сумму 151 830,08 тыс. руб. (в том числе техническое перевооружение тепловых сетей и циркуляционных трубопроводов горячей воды общей протяженностью 1,65 км в 2-х трубном исчислении)
- выполнено восстановление циркуляционных трубопроводов горячей воды к 14-ти МКД.

Организована работа по подготовке городского округа город-герой Волгоград к отопительному сезону 2015/2016 гг.

ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- Доля нового энергоэффективного оборудования в общем количестве оборудования теплосетевого хозяйства – 3 %;
- Доля замененных тепловых сетей в общем количестве муниципальных сетей теплоснабжения – 2,6%
- Снижение технологических отказов на сетях на 1 км тепловых сетей (за год) – 0,8 шт./км
- Снижение расхода электроэнергии на приготовление ГВС (за год) – 293 тыс.Кввт/ч
- Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах теплоснабжения с целью снижения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя - 1,3 тыс.м3 (за год)

- Выполнение комплекса работ по подготовке к отопительному сезону на сумму 229,476 млн.руб.;
- Своевременное начало и безаварийное прохождение отопительного сезона 2015/2016 г.г.
- Получение городским округом город-герой Волгоград паспорта готовности к отопительному периоду 2015-2016гг. № П-060-15/ВО, выданного НВУ Ростехнадзора 16.10.2015.

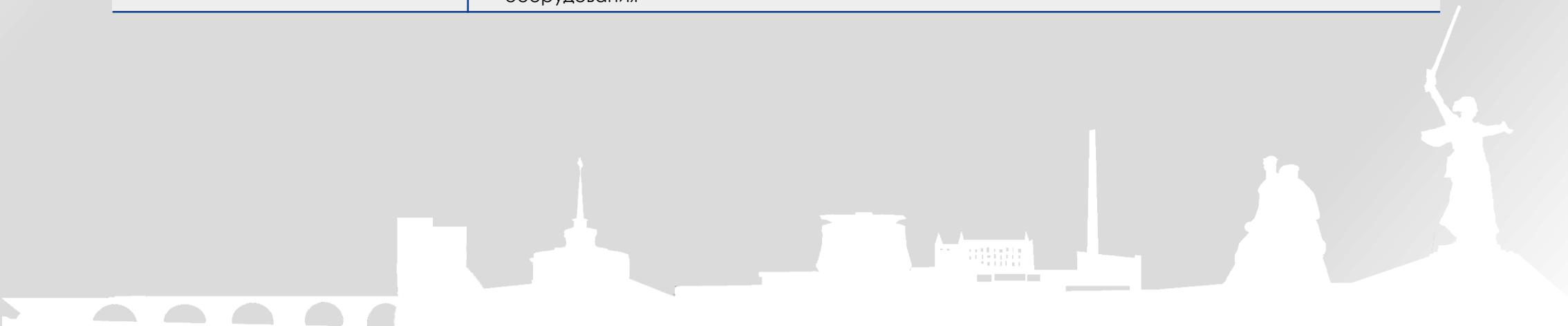


СФЕРА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

теплоснабжение II

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

Целевые направления	Планируемые к достижению результаты
1. Обеспечение жителей Волгограда гарантированными качественными услугами теплоснабжения.	<ul style="list-style-type: none"> • Организация подготовки объектов Волгограда к отопительному сезону 2016/2017: 194 котельных, 949 км. тепловых сетей, 27 водозаборных сооружений, 5045 многоквартирных жилых дома. • Организация получения городским округом город-герой Волгоград паспорта готовности к отопительному периоду 2016-2017гг.
2. Повышение энергетической эффективности объектов теплоснабжения.	<ul style="list-style-type: none"> • Замена 17,7 км магистральных и внутриквартальных тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении). Техническое перевооружение 3,2 км сетей горячего водоснабжения с восстановлением циркуляционных трубопроводов горячей воды, монтаж резервных вводов электроснабжения на 21 источнике тепловой энергии (котельных, ЦТП), ремонт 1,3 тыс. м³ тепловой изоляции, замена 8 котлов, капитальный ремонт 1628 секций теплообменников с заменой 28 секций.
3. Повышение качества горячего водоснабжения населения Волгограда	<ul style="list-style-type: none"> • Улучшение показателей качества горячей воды за счет восстановления циркуляции горячего водоснабжения от источников тепловой энергии к многоквартирным домам.
4. Передача муниципальных объектов теплосетевого хозяйства Волгограда в концессию.	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение полного удовлетворения потребностей города-героя Волгограда в качественных услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению; • достижение развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения; • повышение надежности, энергетической и операционной эффективности теплосетевого оборудования





УСТАНОВКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

ЦЕЛЬ

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

Достижение уровня оприборования многоквартирных домов по :

- электрической энергии – 91%;
 - тепловой энергии – 85%;
 - холодному водоснабжению – 64%;
 - горячему водоснабжению – 61%.
- Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах малой этажности с нагрузкой менее 0,2 Гкал., не подлежащих обязательной установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ , что обеспечит экономию средств собственников до 20% в год.

Горячего водоснабжения

848 МКД
(50,11 %)

Холодного водоснабжения

2127 МКД
(61,47 %)

Оснащенность многоквартирных домов коллективными приборами учета энергетических ресурсов:

Тепловой энергии

2271 МКД
(84,23 %)

Электрической энергии

2669 МКД
(87,59 %)



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

7

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Создана система своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Волгограда

Сформирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (4429 МКД площадью 21 006 тыс.кв.м.)

Предоставлены субсидии на проведение капитального ремонта

ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Сформирована нормативно-правовая база

Проведено техническое обследование многоквартирного фонда для своевременного проведения капитального ремонта

Произведен ремонт в 36 МКД, из них:

- 15 МКД со степенью готовности 100 %;
- 5 МКД со степенью готовности 90 %;
- 16 МКД со степенью готовности 50 %;

предоставлены субсидии на проведение капитального ремонта 6 МКД на общую сумму 21 337,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Волгограда

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

- Завершение проведения капремонта 310 МКД общей площадью 601,41 тыс.кв.м на сумму 1 619 517,14 тыс.руб. для улучшения условия проживания 20 тыс. граждан;
- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, проведенных при капремонте;
- Актуализация региональной программы капремонта МКД;
- Синхронизация проведения ремонтных работ капитального и текущего характера общего имущества МКД;
- Включение в перечень видов работ по капитальному ремонту работ по обеспечению беспрепятственного доступа для инвалидов к общему имуществу МКД;
- Обеспечение уровня собираемости взносов за капитальный ремонт до 80% ;
- Оплата взносов за капитальный ремонт в части муниципальных жилых и нежилых помещений



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ замена лифтового оборудования

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Анализ лифтового оборудования в МКД Волгограда
- Сформирован перечень МКД, в которых лифтовое оборудование подлежит замене в период с 2015 по 2016 годы
- Замена лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы по состоянию на 01.01.2014

ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Разработан механизм предоставления мер финансовой поддержки реализации мероприятий по замене лифтового оборудования

Проведено более 150 собраний собственников для принятия решений по замене лифтового оборудования

Осуществлена замена 14 лифтов в 10 МКД на сумму 25,2 млн.руб.

Снижен уровень финансовой нагрузки на собственников помещений многоквартирных домов на 20,2 млн.руб.

Обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания более 5 тысяч граждан

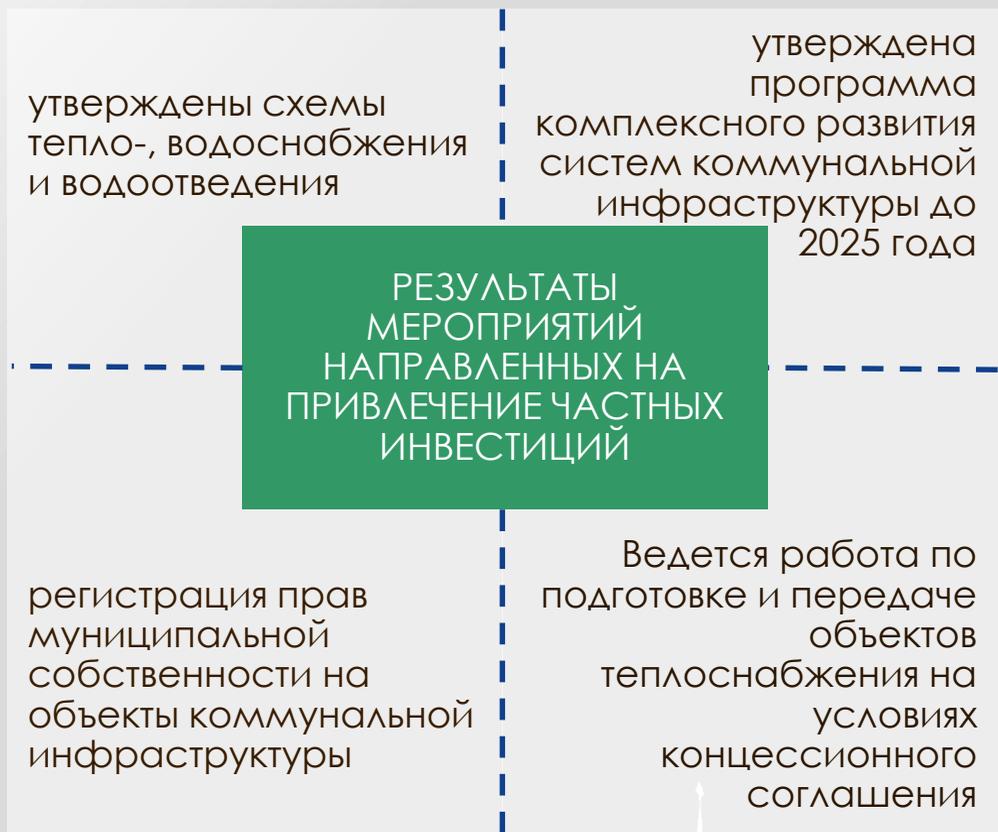
ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

- В 2016 году замена 6 лифтов в 4 МКД на сумму 13 млн.руб. План до конца года заменить ещё около 50 лифтов на сумму более 100 млн.руб., перечень объектов формируется.
- До 2020 года обеспечить замену более 2 000 лифтов при средней стоимости 1 лифта 1,8 млн.руб.
- Планируемый объем привлекаемых средств 3,7 млрд.руб.



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

9



ЦЕЛЬ

- реорганизация неэффективных муниципальных предприятий сократит наращивание убытков
- создание условий привлечения софинансирования на модернизацию коммунальной инфраструктуры на условиях государственно-частного партнерства

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

- Актуализация схем ТС, ВС и ВО
- 100% регистрации прав собственности на объекты коммунальной инфраструктуры





РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ пример успешного опыта

г. Волгоград

ИНВЕСТОР – ООО «Концессии водоснабжения»

Состояние сферы водоснабжения/водоотведения:

износ сетей – 80%
протяженность сетей – более 3,4 тыс. км.
технологические потери в сетях – 30%
(сверхнормативные расходы 39,5 млн.рублей)

Заключено концессионное соглашение

Параметры:

июль 2015 г. начало концессионного Соглашения
30 лет срок реализации концессионного Соглашения
58 млрд.руб. объем инвестиций,
в том числе
7,1 млрд.руб. до 2017 г.

Итоги 2015 года

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

вложено инвестиций: 838 млн.руб

ВЫПОЛНЕННЫ МЕРОПРИЯТИЯ

- перекладка водовода диаметром 700мм протяженность 1,2 км;
- реконструкция сетей водоснабжения 13,633 км; модернизация транспортного цеха, лабораторной базы
- создана автоматизированная система учета и управления распределением и реализацией воды и стоков.

- вложение инвестиций: 3,4 млрд.руб;
- планируемые мероприятия:
- реконструкция сетей 87 679 км ;
- строительство канализационного коллектора «Разгуляевский» 3,0 км;
- строительство новых локальных канализационных очистных сооружений пос. Аэропорт.





МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ В СФЕРЕ ЖКХ

СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА НА БАЗЕ ОАО «ИВЦ ЖКХ И ТЭК»

**ИТОГИ
2015 г.**

рост количества обслуживаемых управляющих организаций (с 12 УО до 86 УО,ТСЖ), в управлении которых 3078 МКД, из них с условием расщепления платежей 57 УО, ТСЖ.

**ТОЧКИ
РОСТА НА
2016 год**

расширение клиентской базы на территории Волгограда с переходом на 100% «расщепление» платежей всех обслуживаемых управляющих организаций

своевременное и полное перечисление средств, собранных с населения за КУ, коммунальным операторам

ЦЕЛЬ

РЕЗУЛЬТАТ

стабилизация расчетов за коммунальные услуги между коммунальными операторами и УО, ТСЖ

возбуждено 17 уголовных дел (по которым МУП «ВКХ» признано потерпевшим). По 9 уголовным делам проводятся следственные действия, 5 уголовных дел находятся в суде.

предупреждение роста кредиторской задолженности за поставленные энергоресурсы

выполнение обязательств за поставленные энергоресурсы, в том числе по согласованным графикам платежей

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ РЕГИОНА

**ТОЧКИ РОСТА
НА 2016 год**

вытеснение с рынка оказания жилищно-коммунальных услуг недобросовестных управляющих организаций и ТСЖ

недопущение банкротства муниципальных коммунальных операторов

ЦЕЛЬ

исключение неэффективного расходования средств муниципального бюджета (выделение средств муниципальному предприятию на покрытие долгов за энергоресурсы, субсидиарная ответственность перед кредиторами в рамках процедуры банкротства и пр.)





ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОТДЕЛНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

12

Компенсация (возмещение) выпадающих доходов РСО, связанных с применением льготных тарифов

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Разработана нормативно-правовая база, механизм предоставления субсидий
Организовано информирование РСО

ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

- предоставлено субсидий 14 РСО на общую сумму 345 607,3 тыс. руб.
- обеспечена компенсация недополученных доходов РСО в случаях утверждения льготных тарифов для населения (ниже уровня экономически обоснованных тарифов)

Организация и осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

- Сбор информации о качестве ЖКХ услуг, о техническом состоянии и эксплуатации МКД
- Проведено 3338 проверок. Выявлено 8547 нарушений нормативных требований УО, ТСЖ.
- Выдано 3 004 предписаний об устранении нарушений.
- Составлено 1929 протоколов об административных правонарушениях, по которым возбуждены уголовные дела.
- В районные суды Волгограда направлено 130 исковых заявлений о понуждении УО, ТСЖ устранить выявленные нарушения

- обеспечено комфортные и безопасные условия для проживания граждан
- созданы условия для осуществления гражданами права на жилище и улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг
- содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.
- доходная часть бюджета пополнена за счет денежных взысканий на общую сумму 19,1 млн. руб., в т.ч. в доход бюджета Волгограда – 2,8 млн.руб



ВНЕДРЕНИЕ ГИС ЖКХ

13

- Обеспечена регистрация администрации Волгограда в лице департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда в ГИС ЖКХ.
- Обеспечено участие поставщиков информации Волгограда (ТСЖ, ЖСК, УО, РСО, управление «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда) в региональных семинарах, организованных комитетом ЖКХ Волгоградской области.
- Принятие участия в региональных семинарах, организованных комитетом ЖКХ Волгоградской области для ОМС при участии представителей Минкомсвязи России.
- Организовано взаимодействие с поставщиками информации в ГИС ЖКХ Волгограда по размещению регламентированной информации в ГИС ЖКХ.
- Организовано рассмотрение обращений граждан, поступающих через ГИС ЖКХ.

РЕГИСТРАЦИЯ В ГИС ЖКХ

Поставщик информации	Кол-во
УО, ТСЖ, ЖСК	219
РСО	19

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

- О 3401 МКД, в.т.ч по 256 МКД размещена департаментом;
- О 244 объектах коммунальной инфраструктуры.

ЦЕЛИ

- повышение доступности информации об объектах ЖКХ Волгограда;
- накопление и систематизация информации об объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры Волгограда.

ТОЧКИ РОСТА НА 2016 ГОД

- завершение регистрации всех поставщиков информации Волгограда в ГИС ЖКХ;
- организация размещения информации о 100% многоквартирных домов Волгограда,
- взаимодействие с Управлением Росреестра по Волгоградской области в части получения информации о частных домовладениях Волгограда для размещения в ГИС ЖКХ.



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!