



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» ноября 2019 г.

№ 386-н

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Софийская, 11, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Умный дом Волгоград» (ООО «Умный дом Волгоград») (далее - управляющая организация) (ИНН 3460076318, ОГРН 1193443007625, лицензия № 034000457 от 17.07.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400074, г. Волгоград,

ул. Козловская, д. 50А, офис 404) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Софийская, д. 11 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Софийская в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 11, по ул. Софийская, в г. Волгограде в размере 8,25 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Р.С.Козлов

Утверждено  
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК  
 администрации Волгограда  
 от " 04 " 11 " 2019 № 386-р

| Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 ул. Софийская г. Волгограде. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                | Всего по перечню обязательных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность         | общая полезная площадь дома, м2                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | 255,20                                           |                        |
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | годовая плата (рублей) |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b> |                       | <b>8,25</b>                                      | <b>25264,80</b>        |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>                                                                                                                                                                                                                              |                       | <b>0,70</b>                                      | <b>2143,68</b>         |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                 | Осмотры конструктивных элементов зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год          | 0,02                                             | 61,25                  |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год          | 0,05                                             | 153,12                 |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год          | 0,58                                             | 1776,19                |
| 1.4                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          | 0,01                                             | 30,62                  |
| 1,5                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          | 0,01                                             | 30,62                  |
| 1,6                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов-проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год          | 0,02                                             | 61,25                  |
| 1,7                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год          | 0,01                                             | 30,62                  |
| <b>2.</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>                                                                                                                                                                           |                       | <b>1,12</b>                                      | <b>3429,89</b>         |
| 2.1                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно            | 0,08                                             | 244,99                 |
| 2.2                                                                                                                                                                                                  | Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости | 0,08                                             | 244,99                 |
| 2,3                                                                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год          | 0,7                                              | 2143,68                |
| 2.4                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год           | 0,1                                              | 306,24                 |
| 2.5                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно             | 0,16                                             | 489,98                 |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | <b>4,06</b>                                      | <b>12433,34</b>        |
| 3.1                                                                                                                                                                                                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно             | 0,63                                             | 1929,31                |
| 3.2                                                                                                                                                                                                  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома                                                                                                                              | постоянно             | 2,57                                             | 7870,37                |
| 3.3                                                                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                                                                                         | круглосуточно         | 0,86                                             | 2633,66                |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Плата за управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | <b>2,37</b>                                      | <b>7257,89</b>         |
| 4.1                                                                                                                                                                                                  | Функции регистрационного учета граждан                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно             | 0,01                                             | 30,62                  |
| 4.2                                                                                                                                                                                                  | Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно             | 1,46                                             | 4471,10                |
| 4.3                                                                                                                                                                                                  | Взыскание задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно             | 0,33                                             | 1010,59                |
| 4.4                                                                                                                                                                                                  | Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно             | 0,57                                             | 1745,57                |