|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1  Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  Тел: (495) 532-61-59, E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) | |  | |  | | |

**Всероссийская Конференция «Правовой режим недвижимого имущества: новеллы ГК РФ с 1 сентября 2022 года»**

**(****новое в регулировании статуса и правового режима недвижимого имущества: новеллы ГК РФ, вещные права на недвижимое имущество)**

Программа

**27 сентября, 2022, время мск**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.30 | **Недвижимое имущество по ГК РФ. Вещные права на недвижимое имущество.**   * Новые нормы о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машиноместа с 1 сентября 2022 года (Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»). * Понятие недвижимого имущества по ГК РФ. Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ, взаимосвязь с понятийным аппаратом других отраслей законодательства (градостроительное законодательство, законодательство о государственной регистрации недвижимости, земельное законодательство). * Особенности правового регулирования недвижимого имущества, не поименованного в ГК РФ. Сложная (составная) вещь, условно делимая и условно неделимая вещь и пр. * Вещные права и основания возникновения вещных прав по новым нормам ГК РФ.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Land&RealEstate. LegalConsulting».* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.20 | Перерыв |
| 11.20 – 12.20 | **Госрегистрация прав на недвижимое имущество: новые правила учёта, регистрации и распоряжения.**   * Спорные вопросы квалификации недвижимого имущества. Подход к описанию недвижимости в строительстве и при учётно-регистрационных действиях. * Госрегистрация прав на недвижимое имущество, нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью. * Новые правила учёта, регистрации и распоряжения таунхаусами с 1 марта 2022 г. Различия блокированной застройки, многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов.   ***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Land&RealEstate. LegalConsulting».* |
| 12.20 – 12.50 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 12.50 – 13.10 | Перерыв |
| 13.10 – 14.00 | **Защита добросовестного приобретателя недвижимости.**   * Общие правила о приобретении по добросовестности. * Публичная достоверности реестра и защита приобретателя. * Специальные правила об ограничении виндикации квартир публично-правовым образованием в судебной практике.   ***Церковников М.А.****– к.ю.н., заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, руководитель группы энергетики юридической компании Пепеляев Групп, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права.* |
| 14.00 – 14.20 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 14.20 – 14.30 | Перерыв |
| 14.30 – 15.10 | **Новые правила о «поэтажной собственности» в ГК РФ: правовой режим зданий, разделённых на принадлежащие разным лицам помещения.**  ***Церковников М.А.****– к.ю.н., заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, руководитель группы энергетики юридической компании Пепеляев Групп, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права.* |
| 15.10 – 15.30 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 15.30 – 15.50 | Перерыв |
| 15.50 – 17.00 | **Права собственности на земельные участки, здания и сооружения, помещения. Самовольные постройки.**   * Права собственности: на земельные участки, на здания и сооружения, помещения. Объекты незавершённого строительства (признаки недвижимости, права на земельные участки для завершения строительства, принудительная реализация ОНС). * Приобретение права собственности на самовольную постройку. Легализация самостроя. * Особенности раздела зданий.   ***Попов М.В.****– к.ю.н., руководитель направления/ коммерческая недвижимость Юридической фирмы ALUMNI Partners.* |
| 17.00 – 17.30 | **Онлайн дискуссия**  **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**