

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2020 № 103

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 17 декабря 2019 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 08-06 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 20 января 2020 г. № ар460-20, документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке им. Максима Горького – Горнополянский», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21 сентября 2018 г. № ВЧ-238р, проектом организации строительства 866-ПОС.1, 866-ПОС.2, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1.1. В отношении части площадью 1474 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Волгоградский государственный аграрный университет».

1.2. В отношении частей общей площадью 1773 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:12, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения Российской академии наук».

2. Установить публичный сервитут для целей складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального значения по проекту «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке им. Максима Горького – Горнополянск», сроком на 24 месяца:

2.1. В отношении части площадью 1474 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381 (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, Городищенский район, участок находится примерно в 28 км по направлению на северо-запад от ориентира р.п. Городище).

Срок, в течение которого использование части площадью 1474 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 24 месяца.

2.2. В отношении частей общей площадью 1773 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:12 (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, Городищенский район).

Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1773 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:12 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 24 месяца.

3. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

4.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4.2. Обеспечить подготовку и направление в Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный аграрный университет» и Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр агроэкологии,

комплексных мелиораций и защитного лесоразведения Российской академии наук» подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, до истечения срока действия публичного сервитута.

4.4. Обеспечить выполнение требований пунктов 5.1, 5.2 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.5. Привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда

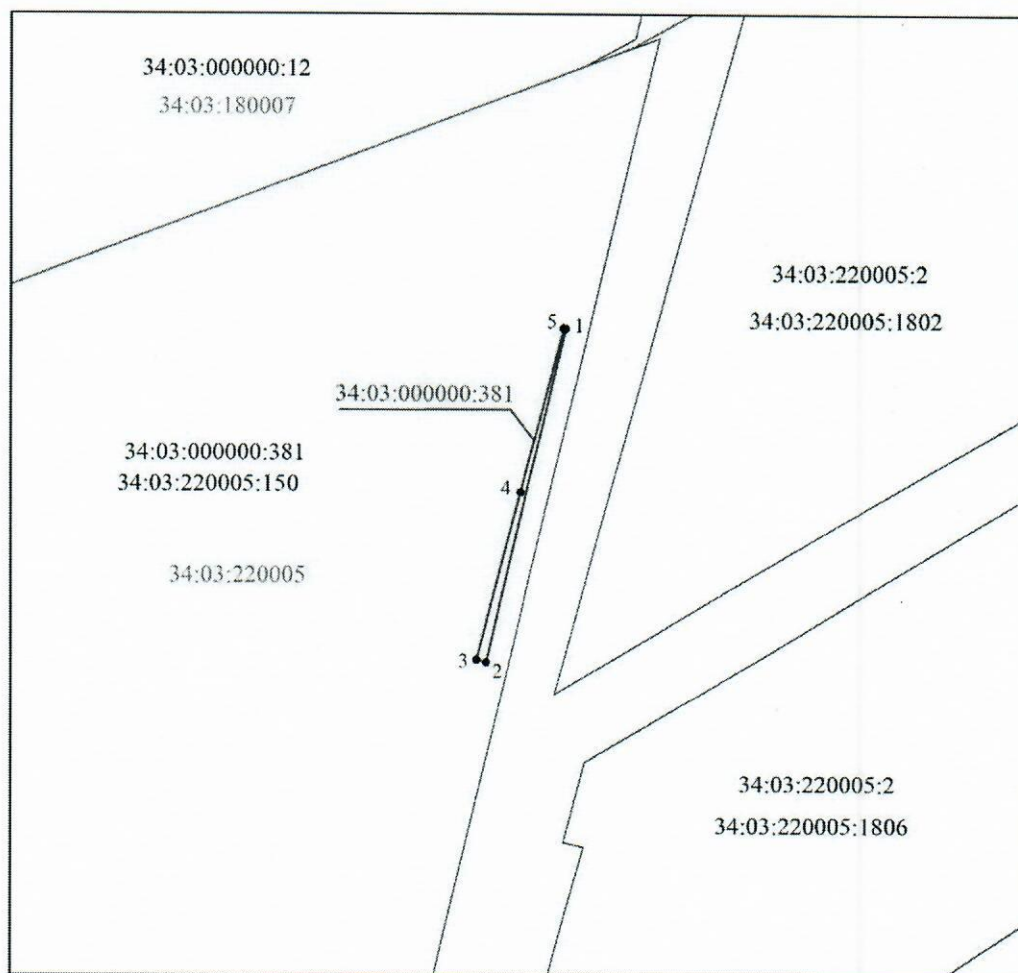


И.С.Пешкова

**Схема расположения границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории в отношении части площадью 1474 кв.м.
земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381**

Местоположение публичного сервитута: Волгоградская область, Городищенский район
Система координат: МСК 34, зона I

Площадь публичного сервитута: 1474 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	475732.40	1396105.81
2	475444.68	1396036.89
3	475446.78	1396028.77
4	475589.77	1396066.52
5	475732.77	1396104.28
1	475732.40	1396105.81



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

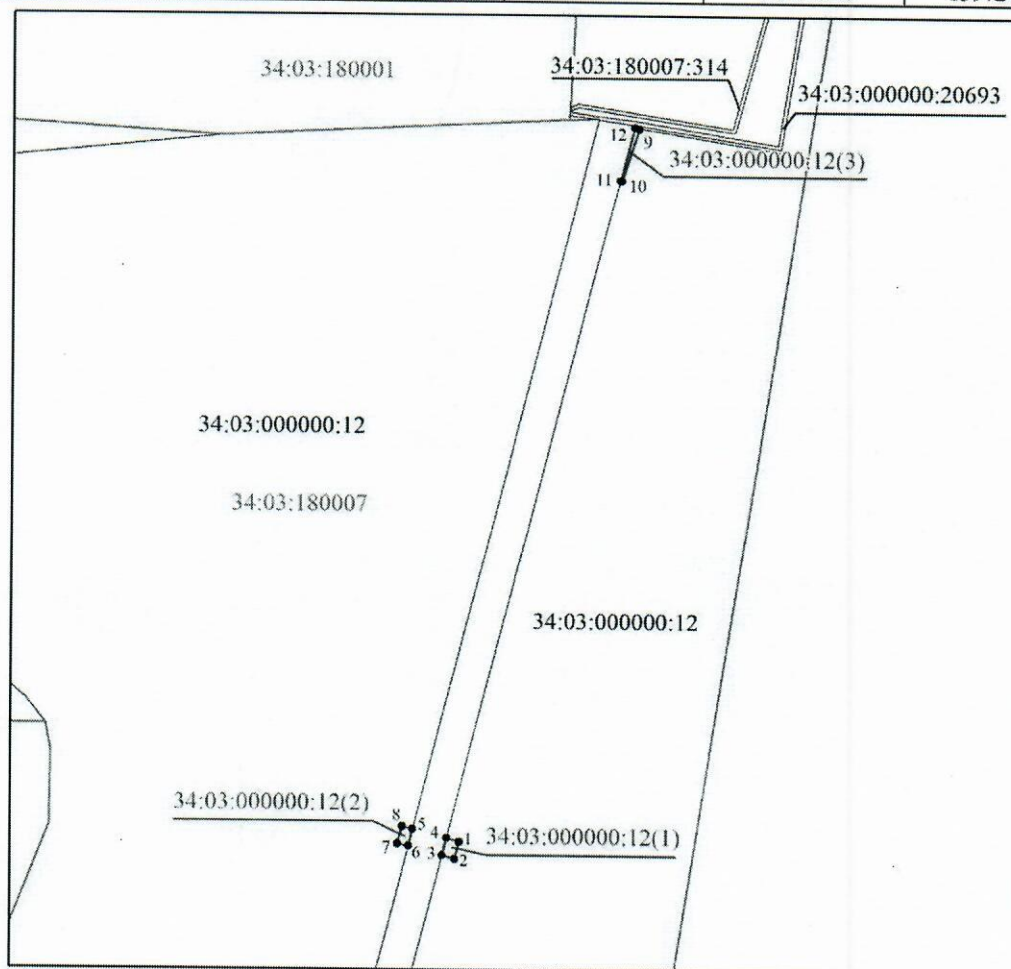
—	проектные границы публичного сервитута
—	существующие границы земельных участков по сведениям ЕГРН
—	границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
• 1	обозначение характерной точки границы публичного сервитута
34:03:000000:381	обозначение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
34:03:000000:12	обозначение земельного участка
34:03:180007	обозначение кадастрового квартала

Разработчик схемы: Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении частей общей площадью 1773 кв.м. земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:12

Местоположение публичного сервитута: Волгоградская область, Городищенский район
Система координат: МСК 34, зона I

Площадь публичного сервитута: 1773 кв.м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
34:03:000000:12(1) площадью 682,61 кв.м			7	478587.44	1396828.92
1	478590.21	1396935.97	8	478616.45	1396836.57
2	478561.20	1396928.31	5	478611.55	1396855.13
3	478566.99	1396906.38	34:03:000000:12(3) площадью 511,81 кв.м		
4	478596.03	1396913.90	9	479833.40	1397244.07
1	478590.21	1396935.97	10	479743.20	1397214.85
34:03:000000:12(2) площадью 578,6 кв.м			11	479743.98	1397211.96
5	478611.55	1396855.13	12	479835.23	1397236.45
6	478582.50	1396847.66	9	479833.40	1397244.07



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

—	проектные границы публичного сервитута
—	существующие границы земельных участков по сведениям ЕГРН
—	границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
• 1	обозначение характерной точки границы публичного сервитута
34:03:000000:12	обозначение земельного участка
34:03:180007	обозначение кадастрового квартала
34:03:000000:12(1)	обозначение контура земельного участка, в отношении которого испрашивается сервитут

Разработчик схемы: Департамент
муниципального имущества
администрации Волгограда