

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент муниципального имущества	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «КАУСТИК»
2.2	Сокращенное наименование	АО «КАУСТИК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57
2.6	Адрес электронной почты	nesterov@kaustik.ru
2.7	ОГРН	1023404355666
2.8	ИНН	3448003962
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Заруцкий
	Имя	Петр
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	Zarutskiy@kaustik.ru
3.3	Телефон	+7(961)660-67-77
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича от 27.09.2021г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2021-2-1395.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения их неотъемлемых технологических частей Трубопровод № 1 (нитка 5) подачи нагретой биологически очищенной воды после выпарки в цехе № 5 до приемного резервуара насосной станции № 7 цеха № 40 (год постройки - 1982 г.) кадастровый №34:00:000000:70917, Трубопровод №1 (нитка № 3) подачи промышленных сточных вод от корпуса 12-3а промплощадки АО "КАУСТИК" до биологических очистных сооружений цеха № 40 (БОС-1) (год постройки - 1982 г.) кадастровый №34:26:070101:2061, Трубопровод №1 (нитка № 4) подачи промышленных сточных вод от корпуса 12-3а промплощадки АО "КАУСТИК" до биологических очистных сооружений цеха № 40 (БОС-1) (год постройки - 1982 г.) кадастровый №34:26:070101:2065, Трубопровод №3 шламовых сточных вод от корпуса 3-2 цеха № 5 до приемного резервуара насосной станции № 2 (год постройки - 1982 г.) кадастровый №34:26:070101:2076, Трубопровод № 3 подачи ртутьсодержащих сточных вод от корпуса 3-1 цеха № 6 до корпуса 3-16 цеха № 40 (год постройки - 1982 г.) кадастровый №34:26:070101:2110 (далее – Сети водоснабжения и водоотведения)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объекты Сети водоснабжения и водоотведения существующие, использование земельного участка (его части) и (или) планируемых к расположению на нем объектов недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	

	Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты в целях установления публичного сервитута в отношении существующих объектов для его реконструкции и эксплуатации Выписки из ЕГРН на Сети водоснабжения и водоотведения. Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 01.02.2016 №78/16 АО «КАУСТИК» включено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры. Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2018 №47/47 установлены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград, а также производственные программы АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград в сфере холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) и водоотведения. Структурное подразделение АО «КАУСТИК» Цех 40 нейтрализации и очистке промышленных сточных вод (далее – Цех №40) осуществляет прием на очистку сточных вод от жилого массива и предприятий южных районов г. Волгограда. Структурное подразделение АО «КАУСТИК» Цех 32 водоснабжения (далее – Цех №32) осуществляет функции по забору, производству и поставке воды для населения, прочим потребителям (в том числе ООО «Концессия Водоснабжения») и на производственные нужды. Объект Сети водоснабжения и водоотведения является составной неотъемлемой частью инфраструктуры централизованной системы водоснабжения и водоотведения Волгограда. <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.</u> Федеральным законом от 03.08.2018 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – закон №341-ФЗ) введена в действие статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года. Так как, объекты Сети водоснабжения и водоотведения являются существующими, сведения, указанные в п. 1-6 п. 2 и в п. 2 п. 3 ст. 34. 41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, прошу установить размер публичного сервитута для эксплуатации объектов Сети водоснабжения и водоотведения на землях с учетом предоставленных координат.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Объекты Сети водоснабжения и водоотведения введены в эксплуатацию, право собственности на объекты возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отн. ВС РСФСР 11.06.1964).

	Так как объекты существующие и реконструируются планируются по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:26:070101:43
10	Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) 2) Правоустанавливающие документы на объекты. 3) Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий. 4) Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича. 5) Паспорт Заруцкого Петра Викторовича.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) П.В. Заруцкий (инициалы, фамилия)	« 28 » октября 2021 г.