|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 07.06.2019 № 641

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В целях обеспечения городского округа город-герой Волгоград   
актуальной документацией градостроительного зонирования, на основании   
обращений Курбангаджиевой Патимат Устархановны от 27 марта 2019 г. б/н, Ташлыковой Клавдии Александровны от 08 апреля 2019 г. б/н, общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Лапшин сад» от 11 апреля 2019 г. № 2/2019-курс, общества с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Дон» от 17 апреля 2019 г. № 1-5/501, комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 апреля 2019 г. № 21-19/105ф, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 18 апреля 2019 г., в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», руководствуясь статьями 38, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проекты), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданной постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия), от 18 апреля 2019 г., согласно предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов.

3. Комиссии обеспечить проведение мероприятий по подготовке проектов.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить публикацию информационного сообщения о принятии решения о подготовке проектов в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за   
собой.

Заместитель главы

Волгограда В.П.Сидоренко

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 07.06.2019 № 641

Предложения

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением

Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание для предложения | Содержание предложения | Существующая территориальная зона | Предлагаемое  изменение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обращение  Курбангаджиевой  Патимат  Устархановны  от 27 марта 2019 г. б/н | Изменить территориальную зону территории квартала 05\_07\_033, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:050041:154 площадью 678 кв. м по ул. Ашхабадской, 15 в Ворошиловском районе Волгограда, с жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых  домов (Ж3) на жилую зону  смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с  положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного  кодекса Российской Федерации | Ж3 | Ж4 |
| 2. | Обращение  Ташлыковой  Клавдии  Александровны  от 08 апреля 2019 г. б/н | Изменить территориальную зону территории квартала 02\_06\_004, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:020064:102 площадью 383 кв. м по ул. 4-й Заводской, 16 в Краснооктябрьском | Ж3 | Ж4 |

| Продолжение приложения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | районе Волгограда, с жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3) на жилую зону смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 3. | Обращение общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Лапшин сад» от 11 апреля 2019 г. № 2/2019-курс | Изменить территориальную зону территории, включающей земельный участок с кадастровым  № 34:34:070002:798 площадью 13739 кв. м по ул. им. Никитина, 64а в Кировском районе Волгограда, с зоны индивидуальных жилых домов (Ж1) на жилую зону смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями  статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Ж1 | Ж4 |
| 4. | Обращение общества с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Дон»  от 17 апреля 2019 г. № 1-5/501 | Изменить территориальную зону территории, включающей  земельный участок с кадастровым  № 34:34:060004:2240 и прилегающую к нему территорию, ориентировочной площадью 5,2 га в Советском районе Волгограда с общественно-деловой зоны (Д3) на жилую зону среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Д3 | Ж3 |
| 5. | Обращение комитета по управлению государственным имуществом  Волгоградской  области от 17 апреля 2019 г.  № 21-19/105ф | Изменить территориальную зону территории, включающей земельный участок с кадастровым  № 34:34:050027:150 площадью  960 кв. м по ул. Елецкой, 9г в Ворошиловском районе Волгограда, с общественно-деловой зоны (Д3) на общественно-деловую зону специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты (Д4-1), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Д3 | Д4-1 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 07.06.2019 № 641

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград,

утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проекты) | 30 дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданная постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия) |
| 2. | Проверка проектов | 30 дней | Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |
| 3. | Доработка проектов | 15 дней | Комиссия |
| 4. | Направление проектов для принятия решения о проведении публичных слушаний | В течение трех дней после завершения проверки проектов на соответствие требованиям технических регламентов, | Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Генеральному плану Волгограда, утверж­денному решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 г. № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» |  |

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда