



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» декабря 2019 г.

Волгоград

№ 462-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, 18, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ДОМХОЛЛ» (ООО «ДОМХОЛЛ») (далее - управляющая организация) (ИНН 34433141630, ОГРН 1193443001025, лицензия № 034000443 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400117, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 32,

корпус 1, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, д. 18 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 тер. Поселок 4-й участок в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 18, тер. Поселок 4-й участок, в г. Волгограде в размере 5,94 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Р.С.Козлов

Утверждено

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от " 04 " 12 " 2019 № 462/н

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 тер.

Поселок 4-й участок г. Волгограде.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			700,90	
			Стоимость на 1 кв.м.общей площади (руб.в месяц)	Годовая плата (руб.)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		5,94	49 960,15
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		0,20	1682,16
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,12	1 009,30
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,08	672,86
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		0,94	7906,14
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,23	1 934,48
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,54	4 541,83
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год	0,08	672,86
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	0,03	252,32
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,06	504,65
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		1,97	16569,28
3.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно в рабочие дни	0,03	252,32
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,36	11 438,69
3.4.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	по мере необходимости	0,02	168,22
4.	Плата за управление многоквартирным домом		2,83	23802,57
4.1.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	постоянно	1,12	9 420,10
4.2.	Взыскание задолженности	постоянно	0,26	2 186,81
4.3.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	постоянно	1,45	12 195,66