



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » августа 2019 г.

Волгоград

№ 75-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Водораздельная, 27, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Гала парк» (ООО «УО «Гала парк»)) (далее – управляющая организация) (ИНН 3460074007, ОГРН 1163443053773, лицензия № 034-000414 от 09.10.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400119,

г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, д. 1Д, офис 104) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Водораздельная, д. 27 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

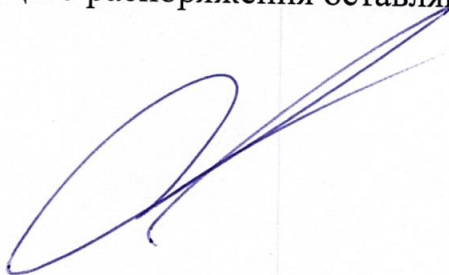
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Водораздельная в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по ул. Водораздельная в г. Волгограде в размере 14,18 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации Волгограда
от « 02 » 08 2019г. № 75-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 ул. Водораздельная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок и ригелей, несущих элементов крыш) многоквартирных домов		2,13	5635,91
1. Осмотры конструктивных элементов зданий		0,11	283,81
2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,61	1627,90
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	0,11	293,02
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	0,12	309,30
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	0,12	325,58
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	0,13	341,86
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,13	358,14
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		0,00	1,64
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:		0,00	0,36
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,10	253,81
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин:	2 раза в год	0,03	81,22
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	0,03	83,76

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,04	88,83
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1,24	3286,28
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,07	197,18
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	0,09	230,04
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	2 раза в год	0,10	262,90
проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	0,12	328,63
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	0,14	361,49
проверка при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	0,16	427,22
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов антикоррозийными защитными красками и составами;	по мере необходимости	0,17	460,08
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	немедительное их устранение	0,19	492,94
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,20	525,80
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,07	182,11
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	2 раза в год	0,03	83,77
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,04	98,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7,23	19162,38
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов:		0,38	1012,13
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы;	2 раза в год	0,09	232,79
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	По мере необходимости	0,09	242,92
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,10	263,15
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,10	273,27
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах:		0,00	13,61
10. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		0,07	196,16

11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) в многоквартирных домах:		0,01	18,36
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,05	136,78
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в три года	0,01	43,77
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,02	45,14
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости	0,02	47,87
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		6,72	17785,34
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года	3,09	8181,26
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	Незамедлительное принятие мер безопасности	3,63	9604,09
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		2,30	6116,65
14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0,47	1239,20
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в 2 суток во время снегопада	0,05	135,06
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	0,01	33,77
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	0,25	650,96
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в неделю	0,16	419,41
15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,23	643,32
подметание и уборка придомовой территории;	асфальт – ежедневно, грунт 3-4 раза в неделю	0,08	223,92
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	5 раз в неделю	0,15	419,40
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	1,60	4234,13
17. Управление жилищным фондом	ежемесячно	2,52	6677,44
ИТОГО		14,18	37592,38