ИНФОРМАЦИЯ

об изменениях в Жилищный кодекс РФ,

вступающих в силу в 2018 году

Федеральным законом РФ от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статьи 193,198,199 Жилищного кодекса РФ, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, вводя дополнительные требования и ограничения к лицензиатам.

Статья 198 ЖК РФ дополнена пунктами 5.4 и 6 следующего содержания:

5.4. В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=125988ABBA719D527D3CAA33FE03A03215F3CB9808127FBCFD5675825DLCS7O) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

6. Исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Статья 193 ЖК РФ дополнена п.1.1., устанавливающим дополнительно в качестве лицензионного требования отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.

В соответствии с указанным пунктом с 11.01.2018 лицензиаты, не соответствующие требованию, предусмотренному п. 1.1 ч. 1 ст. 193, в течение 6 месяцев обязаны внести изменения в свои учредительные документы.

Статья 199 ЖК РФ (п.2) в редакции ФЗ-495 от 31.12.2017 дополнена еще одним основанием для лишения лицензии управляющей организации: так, в случае отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, данный факт является поводом для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Департамент ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда