



ОФИЦИАЛЬНО

Вторник,
10 сентября 2019 года

№ 100 (1789)

Чтобы знать, надо читать!

- Постановления и распоряжения администрации города
- Решения городской Думы
- Информационные сообщения департаментов и комитетов администрации города
- Результаты публичных слушаний



**Глава Волгограда
Постановление
от 30.08.2019 № 270-п**

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 24 июля 2018 г. № 969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании обращения Епремяна Арамаиса Сароевича от 19 августа 2019 г. б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 сентября 2019 г. в 18.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Епремяну Арамаису Сароевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 34:34:020084:16 по ул. им. Менделеева, 48 в Краснооктябрьском районе Волгограда для размещения объекта придорожного сервиса (далее – проект решения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения в зале муниципального учреждения культуры «Комплекс культуры и отдыха имени Ю.А.Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда», расположенного по адресу: 400009, Волгоград, ул. им. Пельше, 3.

3. Возложить обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту решения на администрацию Краснооктябрьского района Волгограда.

4. Назначить председателем собрания на публичных слушаниях по проекту решения Пильника Андрея Григорьевича – заместителя главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда, секретарем публичных слушаний по проекту решения Кравченко Анастасию Сергеевну – начальника отдела градостроительства и землепользования администрации Краснооктябрьского района Волгограда.

5. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить опубликование в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения.

6. Администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить:

6.1. Оповещение граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения.

6.2. Открытие и проведение экспозиции проекта решения с 13 по 24 сентября 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 119.

7. Участникам публичных слушаний по проекту решения до 24 сентября 2019 г. направлять предложения и замечания по проекту решения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданную постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 15 (4-й этаж, кабинет 427) и администрацию Краснооктябрьского района Волгограда по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 119.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

**Глава Волгограда
Постановление
от 30.08.2019 № 271-п**

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 04 июля 2018 г. № 859 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании обращения Епремяна Арамаиса Сароевича б/д б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 24 сентября 2019 г. в 18.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Епремяну Арамаису Сароевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым № 34:34:020084:16 по ул. им. Менделеева, 48 в Краснооктябрьском районе Волгограда в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северо-восточной границе с 3 м до 0 м,

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 65%,

уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке с 5 мест до 0 мест (далее – проект решения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения в зале муниципального учреждения культуры «Комплекс культуры и отдыха имени Ю.А.Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда», расположенного по адресу: 400009, Волгоград, ул. им. Пельше, 3.

3. Возложить обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту решения на администрацию Краснооктябрьского района Волгограда.

4. Назначить председателем собрания на публичных слушаниях по проекту решения Пильника Андрея Григорьевича – заместителя главы администрации Краснооктябрьского района Волгограда, секретарем публичных слушаний по проекту решения Кравченко Анастасию Сергеевну – начальника отдела градостроительства и землепользования администрации Краснооктябрьского района Волгограда.

5. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить опубликование в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения.

6. Администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить:

6.1. Оповещение граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту решения.

6.2. Открытие и проведение экспозиции проекта решения с 13 по 24 сентября 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 119.

7. Участникам публичных слушаний по проекту решения до 24 сентября 2019 г. направлять предложения и замечания по проекту решения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданную постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 15 (4-й этаж, кабинет 427) и администрацию Краснооктябрьского района Волгограда по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 119.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

деловой круг

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний****Уважаемые жители Краснооктябрьского района городского округа город-герой Волгоград!**

24 сентября 2019 г. в 18.00 час. в зале муниципального учреждения культуры «Комплекс культуры и отдыха имени Ю.А.Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда», расположенного по адресу: 400009, Волгоград, ул. им. Пельше, 3, состоятся публичные слушания по вопросам предоставления Еремьяну Арамаису Сароевичу:

1) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 34:34:020084:16 по ул. им. Менделеева, 48 в Краснооктябрьском районе Волгограда для размещения объекта придорожного сервиса;

2) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым № 34:34:020084:16 по ул. им. Менделеева, 48 в Краснооктябрьском районе Волгограда в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северо-восточной границе с 3 м до 0 м,

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 65%,

уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке с 5 мест до 0 мест (далее – проект решения).

Основанием для проведения публичных слушаний являются постановления главы Волгограда от 30.08.2019 № 270-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», от 30.08.2019 № 271-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Краснооктябрьского района Волгограда.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены рассматриваемые проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1).

Открытие и проведение экспозиции проектов решения состоится с 13 по 24 сентября 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 119а.

В период проведения экспозиции проектов, размещении проектов и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadn.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журналах учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 24 сентября 2019 г. с 16.00 час. до 18.00 час. в зале муниципального учреждения культуры «Комплекс культуры и отдыха имени Ю.А.Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда», расположенного по адресу: 400009, Волгоград, ул. им. Пельше, 3.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории Волгограда лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadn.ru. в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания»

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Глава Волгограда**Постановление****от 02.09.2019 № 277-п****О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 04 июля 2018 г. № 859 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Поповой Алины Александровны б/д б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 29 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 26 сентября 2019 г. в 18.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Поповой Алине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым № 34:34:050078:413 по ул. Базисной, 115а в Ворошиловском районе Волгограда в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

по северо-восточной границе с 3 м до 0,5 м,

по юго-западной границе с 3 м до 0 м,

по северо-западной границе с 3 м до 0 м;

уменьшения минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства с 300 кв. м до 194 кв. м;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 63,2%;

уменьшения минимальной доли озеленения земельного участка с 40% до 28,3% (далее – проект решения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения в зале муниципального учреждения культуры «Детский городской парк Волгограда», расположенного по адресу: 400001, Волгоград, ул. КИМ, 5.

3. Возложить обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту решения на администрацию Ворошиловского района Волгограда.

4. Назначить председателем собрания на публичных слушаниях по проекту решения Козлова Андрея Борисовича – первого заместителя главы администрации Ворошиловского района Волгограда, секретарем публичных слушаний по проекту решения Лищинского Сергея Анатольевича – главного специалиста отдела градостроительства и землепользования администрации Ворошиловского района Волгограда.

5. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить опубликование в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения.

6. Администрации Ворошиловского района Волгограда обеспечить:

6.1. Оповещение граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту решения.

6.2. Открытие и проведение экспозиции проекта решения с 16 по 26 сентября 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400074, Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

7. Участникам публичных слушаний по проекту решения до 26 сентября 2019 г. направлять предложения и замечания по проекту решения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданную постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 15 (4-й этаж, кабинет 427) и администрацию Ворошиловского района Волгограда по адресу: 400074, Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

деловой круг

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний****Уважаемые жители Ворошиловского района городского округа город-герой Волгоград!**

26 сентября 2019 г. в 18.00 час. в зале муниципального учреждения культуры «Детский городской парк Волгограда», расположенного по адресу: 400001, Волгоград, ул. КИМ, 5, состоится публичные слушания по вопросу предоставления Поповой Алине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым № 34:34:050078:413 по ул. Базисной, 115а в Ворошиловском районе Волгограда в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - по северо-восточной границе с 3 м до 0,5 м,
 - по юго-западной границе с 3 м до 0 м,
 - по северо-западной границе с 3 м до 0 м;
- уменьшения минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства с 300 кв. м до 194 кв. м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 63,2%;
- уменьшения минимальной доли озеленения земельного участка с 40% до 28,3% (далее – проект решения).

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы Волгограда от 02.09.2019 № 277-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ворошиловского района Волгограда. Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу. К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен рассматриваемый проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград рассматриваемый земельный участок расположен в жилой зоне индивидуальных жилых домов (Ж1).

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с 16 по 26 сентября 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400074, Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadmin.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 26 сентября 2019 г. с 16.00 час. до 18.00 час. в зале муниципального учреждения культуры «Детский городской парк Волгограда», расположенного по адресу: 400001, Волгоград, ул. КИМ, 5.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории Волгограда лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru. в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания»

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Администрация Волгограда**Постановление****от 09.08.2019 № 901****О признании утратившим силу постановления администрации Волгограда от 08 сентября 2004 г. № 1294 «Об организации работы департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда и департамента городского хозяйства администрации Волгограда»**

Руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Волгограда от 08 сентября 2004 г. № 1294 «Об организации работы департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда и департамента городского хозяйства администрации Волгограда».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Администрация Волгограда**Постановление****от 09.09.2019 № 1047****Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения Волгограда**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 186н «О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения Волгограда.
2. Признать утратившими силу с 01 января 2020 г. постановления администрации Волгограда:
 - 2.1. От 09 декабря 2016 г. № 1872 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения Волгограда».
 - 2.2. От 10 октября 2017 г. № 1588 «О внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 09 декабря 2016 г. № 1872 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения Волгограда».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется при формировании плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного или автономного учреждения Волгограда, начиная с плана финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Волгограда
от 09.09.2019 № 1047

ПОРЯДОК
составления и утверждения плана финансово-хозяйственной
деятельности муниципального учреждения Волгограда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и сроки составления, утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения Волгограда (далее – план), а также порядок внесения изменений в план и распространяется на муниципальные бюджетные учреждения Волгограда и муниципальные автономные учреждения Волгограда (далее – учреждение).

1.2. План составляется на очередной финансовый год и плановый период.

При принятии учреждением обязательств, срок исполнения которых по условиям договоров (контрактов) превышает срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, показатели плана утверждаются на период, превышающий указанный срок.

1.3. План составляется по кассовому методу в рублях.

1.4. Составление и утверждение плана, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

2. Сроки и порядок составления проекта плана

2.1. Учреждение при составлении проекта плана устанавливает плановый объем поступлений и выплат денежных средств.

2.2. Учреждение составляет проект плана на основании обоснований (расчетов) плановых показателей поступлений и выплат, требования к формированию которых установлены в разделе III Требований к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 186н «О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения» (далее – Требования).

2.3. Проект плана составляется учреждением при формировании проекта бюджета Волгограда на очередной финансовый год и плановый период по форме, формируемой в автоматизированной информационной системе планирования бюджета «АЦК-Планирование», с соблюдением положений настоящего Порядка и Требований в срок не позднее 15 ноября текущего финансового года.

2.4. Учреждение составляет проект плана с учетом:

2.4.1. Планируемых объемов поступлений:

субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее – субсидия на муниципальное задание); субсидий, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и целей их предоставления (далее – целевые субсидии); субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Волгограда или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Волгограда (далее – субсидии на капитальные вложения);

грантов, в том числе в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – гранты); иных доходов, которые учреждение планирует получить при оказании услуг, выполнении работ за плату сверх установленного муниципального задания, а в случаях, установленных федеральным законом, – в рамках муниципального задания;

доходов от иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом учреждения.

2.4.2. Планируемых объемов выплат, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной уставом учреждения.

Планирование по расходам осуществляется учреждением раздельно по источникам их финансового обеспечения.

Учредитель направляет учреждению информацию о планируемых к предоставлению из бюджета объемах субсидии на муниципальное задание, целевых субсидий, субсидий на капитальные вложения, грантов.

2.5. Показатели проекта плана и обоснования (расчеты) плановых показателей формируются по соответствующим кодам (составным частям кода) бюджетной классификации Российской Федерации в части:

2.5.1. Планируемых поступлений:

от доходов – по коду аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;

от возврата дебиторской задолженности прошлых лет – по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

2.5.2. Планируемых выплат:

по расходам – по кодам видов расходов классификации расходов бюджетов;

по возврату в бюджет остатков субсидий прошлых лет – по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

по уплате налогов, объектом налогообложения которых являются доходы (прибыль) учреждения, – по коду аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов.

2.5.3. Перечисления средств в рамках расчетов между головным учреждением и обособленным(и) подразделением(ями) – по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

2.6. Показатели проекта плана формируются с дополнительной детализацией по кодам классификации операций сектора государственного управления (с указанием группы, статьи и подстатьи), отраслевому коду, коду субсидий.

2.7. Показатели проекта плана при необходимости корректируются на основании полученной от администрации Волгограда, структурного подразделения администрации Волгограда, территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда, выполняющего функции и полномочия учредителя в отношении подведомственного учреждения (далее – учредитель), информации о планируемых к предоставлению из бюджета Волгограда объемах субсидии на муниципальное задание, целевых субсидий, субсидий на капитальные вложения, грантов.

3. Сроки и порядок утверждения плана

3.1. После утверждения Волгоградской городской Думой бюджета Волгограда на очередной финансовый год и плановый период показатели проекта плана при необходимости уточняются учреждением и утверждаются в порядке, установленном настоящим разделом, до начала очередного финансового года.

3.2. План муниципального бюджетного учреждения Волгограда утверждается учредителем.

3.3. План муниципального автономного учреждения Волгограда утверждается руководителем муниципального автономного учреждения Волгограда после рассмотрения проекта плана и заключения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения Волгограда.

3.4. Утвержденный план размещается учреждением на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.bus.gov.ru) в порядке и сроки, установленные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 июля 2011 г. № 86н «Об утверждении Порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта», с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4. Порядок внесения изменений в план

4.1. Решение о внесении изменений в план принимается руководителем учреждения.

При внесении изменений в план уточняется плановый объем поступлений и выплат денежных средств путем утверждения плана в новой редакции.

4.2. Изменение показателей плана в течение текущего финансового года должно осуществляться в связи:

4.2.1. С использованием остатков средств на начало текущего финансового года, в том числе неиспользованных остатков целевых субсидий и субсидий на капитальные вложения.

4.2.2. С изменением объемов планируемых поступлений, а также объемов и (или) направлений выплат, в том числе в связи:

с изменением объема предоставляемых учреждению субсидии на муниципальное задание, целевых субсидий, субсидий на капитальные вложения, грантов;

с изменением объема услуг (работ), предоставляемых за плату;

с изменением объемов безвозмездных поступлений от юридических и физических лиц;

с поступлением средств дебиторской задолженности прошлых лет, не включенных в показатели плана при его составлении;

с увеличением выплат по неисполненным обязательствам прошлых лет, не включенных в показатели плана при его составлении.

4.2.3. С проведением реорганизации учреждения.

4.3. Показатели плана после внесения в них изменений, предусматривающих уменьшение выплат, не должны быть меньше кассовых выплат по указанным направлениям, произведенных до внесения изменений в показатели плана.

4.4. Внесение изменений в показатели плана по поступлениям и (или) выплатам должно формироваться путем внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат, сформированные при составлении плана, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего раздела.

4.5. Учреждение вправе осуществлять внесение изменений в показатели плана без внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат исходя из информации, содержащейся в документах, являющихся основанием для поступления денежных средств или осуществления выплат, ранее не включенных в показатели плана:

4.5.1. При поступлении в текущем финансовом году:

сумм возврата дебиторской задолженности прошлых лет;

сумм, поступивших в возмещение ущерба, недостач, выявленных в текущем финансовом году;

сумм, поступивших по решению суда или на основании исполнительных документов.

4.5.2. При необходимости осуществления выплат:

по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, полученных в прошлых отчетных периодах;

по возмещению ущерба;

по решению суда, на основании исполнительных документов;

по уплате штрафов, в том числе административных.

4.6. При внесении изменений в показатели плана в случае проведения реорганизации учреждения:

4.6.1. В форме присоединения, слияния – показатели плана учреждения-правопреемника формируются с учетом показателей планов реорганизуемых учреждений, прекращающих свою деятельность, путем почтового объединения (суммирования) показателей поступлений и выплат.

4.6.2. В форме выделения – показатели плана учреждения, реорганизованного путем выделения из него других учреждений, подлежат уменьшению на показатели поступлений и выплат планов вновь возникших юридических лиц.

4.6.3. В форме разделения – показатели планов вновь возникших юридических лиц формируются путем разделения соответствующих показателей поступлений и выплат плана реорганизованного учреждения, прекращающего свою деятельность.

После завершения реорганизации показатели поступлений и выплат планов реорганизованных юридических лиц при суммировании должны соответствовать показателям план(ов) учреждения(й) до начала реорганизации.

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Волгоград

Волгоградский областной суд в составе

председательствующего Ждановой С.В.,

при секретаре Булдаковой С.В.,

с участием прокурора Волгоградской областной

прокуратуры Скуратовой И.А.,

расмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Компания «СтройИнвест» о признании недействующим в части Порядка расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда предоставленные в аренду без торгов, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 года № 79/2438,

установил:

решением Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 года № 79/2438 (далее также - решение № 79/2438) утверждён порядок расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов (далее также - Порядок).

Первоначальный текст документа опубликован в издании «Городские вест. Царицын - Сталинград - Волгоград», № 82, 6 августа 2013 года и в настоящее время действует в редакции решения Волгоградской городской Думы от 11 июля 2018 года № 68/2048, с изменениями, внесёнными решением Волгоградского областного суда от 30 марта 2018 года по делу № 3а-218/2018.

Решением Волгоградской городской Думы от 19 апреля 2017 года № 56/1623 (далее также - решение № 56/1623) «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 года № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов» подпункт 2.1.4 Порядка изложен в новой редакции. Согласно абзацу 9 указанного подпункта в новой редакции в случае заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для завершения строительства расположенных на данном земельном участке объектов незавершённого строительства, за исключением многоквартирных домов, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено земельным законодательством.

Согласно пункту 3 Решения от 19 апреля 2017 года № 56/1623 указанные изменения вступили в силу со дня официального опубликования Решения в печатном издании «Городские вест. Царицын - Сталинград - Волгоград», № 44, 22 апреля 2017 года.

ООО «Компания «СтройИнвест» обратилось в Волгоградский областной суд с административным исковым заявлением о признании недействующим со дня вступления в силу решения суда в части 9 абзаца подпункта 2.1.4 Порядка, действующего в настоящее время в редакции решения Волгоградской городской Думы от 11 июля 2018 года № 68/2048, с изменениями, внесёнными решением Волгоградского областного суда от 30 марта 2018 года по делу № 3а-218/2018, указав в обоснование заявленного требования, что является правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Курчатова, 9, с кадастровым номером № 34:34:070026:2, находящегося в муниципальной собственности города Волгограда, который был ему предоставлен в аренду для завершения строительства торгового комплекса.

Арендная плата за пользование земельным участком начисляется с применением оспариваемого в части нормативного правового акта, который, по мнению истца, не соответствует пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, а также противоречит принципу экономической обоснованности определения размера арендной платы, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и нарушает права административного истца как плательщика арендных платежей.

В судебном заседании представитель истца Кузьмичев А.Б. заявленные требования поддержал в полном объёме, просил суд об их удовлетворении по основаниям, изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административного ответчика Волгоградской городской Думы Орлов В.Ю. и представитель заинтересованного лица - департамента муниципального имущества администрации Волгограда Бескровная И.А., просили в удовлетворении заявленных требований отказать. Привели доводы о том, что оспариваемый в части Порядок принят компетентным органом в установленном законом порядке и соблюдении необходимых процедур, законодательству, имеющему большую юридическую силу, не противоречит.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Скуратовой И.А., полагавшей требование административного истца обоснованным и подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему выводу.

В силу части 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ) с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта недействующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

В соответствии с пунктами «в», «г», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся вопросы владения, пользования и распоряжения землёй, разграничения государственной собственности, земельное законодательство.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (часть 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Как следует из пункта 4 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы определяется договором аренды. Общие начала определения арендной платы при аренде находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответствующим Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено Земельным кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Как установлено судом, оспариваемый Порядок, утверждённый решением № 79/2438 и внесённое в него изменение решение № 56/1623, приняты уполномоченным органом в рамках предоставленной компетенции - Волгоградской городской Думой, подписаны в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 29 Устава города-героя Волгограда главой Волгограда, официально опубликованы в печатном издании «Городские вест. Царицын - Сталинград - Волгоград», и по этим основаниям не оспариваются.

Абзацем 9 подпункта 2.1.4 Порядка расчёта арендной платы установлено, что в случае заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для завершения строительства расположенных на данном земельном участке объектов незавершённого строительства, за исключением многоквартирных домов, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено земельным законодательством.

13 апреля 2018 года между департаментом муниципального имущества администрации Волгограда и ООО «Компания «СтройИнвест» заключён договор аренды № 11385 в отношении земельного участка из земель населённых пунктов, площадью 5740 кв.м., с кадастровым номером № 34:34:070026:2, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Курчатова, 9.

Пунктами 1.2 и 1.3 указанного договора аренды определено, что участок предоставлен для завершения строительства торгового комплекса (1 очередь); на участке имеется объект незавершённого строительства.

Из расчёта арендной платы за земельный участок, являющегося неотъемлемой частью договора аренды, следует, что арендная плата рассчитана по формуле с учётом пятикратного повышения, предусмотренного абзацем 9 подпункта 2.1.4 Порядка. Следовательно, административный истец имеет право на оспаривание указанной нормы Порядка.

Давая правовую оценку нормативному содержанию оспариваемого абзаца 9 подпункта 2.1.4 Порядка, суд приходит к выводу о том, что оспариваемая норма Порядка расчёта арендной платы не соответствует законодательству, имеющему большую юридическую силу - статье 39.7 Земельного кодекса РФ и постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации принято постановление от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», которое является общеобязательным при использовании всех земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, когда в соответствии с законом размер платы подлежит установлению соответствующими компетентными органами.

Оспариваемой нормой установлен размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов.

В связи с тем, что указанные земельные участки находятся в муниципальной собственности, то расчёт арендной платы должен быть произведён исходя из принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К числу таких принципов, содержащихся в Постановлении № 582, относится принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка, с учётом категории земель, к которой отнесён земельный участок, и его разрешённого использования, а также с учётом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Исходя из правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 28 февраля 2017 года № 424-О, государственные органы и органы местного самоуправления надлежит руководствоваться принципом экономической обоснованности при установлении ставок арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в частности, необходимо обеспечить эффективное использование земли на основании оценки её экономических факторов, влияющих на уровень доходности земельных участков.

Ставки арендной платы, коэффициенты и их значения должны устанавливаться в целях определения экономической обоснованности платы за аренду земельных участков, соответствующей определённому уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов земельных участков.

Таким образом, при принятии нормативного правового акта помимо оценки местоположения и градостроительной ценности тех или иных участков земли должен проводиться анализ и оценка экономических факторов, влияющих на уровень их доходности.

Соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путём представления соот-

ветствующих расчётов (показывающих доходность земельных участков), а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков.

Административным ответчиком доказательства, свидетельствующие о том, что административным органом определялась доходность земельных участков с учётом их местоположения, наличия транспортной, коммунальной инфраструктуры, суду не представлены.

В отсутствие экономического обоснования само по себе использование земельного участка для завершения строительства расположенных на нём объектов незавершённого строительства не может рассматриваться как основание для повышения арендной платы за такой земельный участок.

При таких данных суд приходит к выводу о том, что введение пятикратного увеличения размера арендной платы является произвольным, не связанным с многофакторным анализом доходности земельного участка, что противоречит основным принципам определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с изложенными выше мотивами доводы Волгоградской городской Думы и департамента муниципального имущества администрации Волгограда, изложенные в письменных возражениях, о том, что рыночная стоимость земельного участка позволяет определить экономически обоснованную арендную плату для каждого конкретно земельного участка, соответствующего его доходности с учётом категории земель, к которой отнесён такой земельный участок и его разрешённого использования, и установление оспариваемого коэффициента кратным экономической составляющей земельного участка (кадастровой стоимости) подразумевает соблюдение принципа экономической обоснованности, следует признать несостоятельными и подлежащими отклонению.

Таким образом, заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Вместе с тем, учитывая, что оспариваемый в части нормативный правовой акт применялся длительное время, на его основании реализовывались права граждан и организаций, суд с учётом положений пункта 1 части 4 статьи 215 КАС РФ и разъяснений, содержащихся в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 года № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», полагает необходимым признать оспариваемую норму недействующей со дня вступления в законную силу решения суда.

Из материалов дела следует, что административным истцом при обращении в суд уплачена государственная пошлина в размере 4 500 рублей, в связи с чем на основании части 1 статьи 111 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации данная сумма подлежит возмещению административному истцу.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания СтройИнвест» о признании недействующим в части Порядка расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 года № 79/2438 удовлетворить.

Признать недействующим со дня вступления решения суда в законную силу абзац 9 пункта 2.1.4 Порядка расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 16 июля 2013 года № 79/2438, в редакции решения Волгоградской городской Думы от 11 июля 2018 года № 68/2048, с изменениями, внесёнными решением Волгоградского областного суда от 30 марта 2018 года по делу № 3а-218/2018, следующего содержания:

«В случае заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для завершения строительства расположенных на данном земельном участке объектов незавершённого строительства, за исключением многоквартирных домов, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено земельным законодательством».

Решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в печатном издании «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград».

Взыскать с Волгоградской городской Думы за счёт бюджета г.Волгограда в пользу общества с ограниченной ответственностью «Компания «СтройИнвест» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 500 рублей.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Российской Федерации через Волгоградский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

судья /подпись/ Жданова С.В.

решение в окончательной

форме принято 19 марта 2019 года

судья /подпись/ Жданова С.В.

Копия верна:

Судья Волгоградского областного суда Жданова С.В.

Администрация Волгограда

Постановление

от 09.09.2019 № 1048

О внесении изменения в постановление администрации Волгограда от 04 июня 2019 г. № 618 «О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети Волгограда»

Руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Волгограда от 04 июня 2019 г. № 618 «О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети Волгограда» изменение, дополнив пункт 1 абзацем следующего содержания:

«Полное наименование: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город-герой Волгоград, город Волгоград, улица им. Клементины Черчилль.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Администрация Волгограда

Постановление

от 09.09.2019 № 1049

О внесении изменения в постановление администрации Волгограда от 17 мая 2019 г. № 527 «О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети Волгограда»

Руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Волгограда от 17 мая 2019 г. № 527 «О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети Волгограда» изменение, дополнив пункт 1 абзацем следующего содержания:

«Полное наименование: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город-герой Волгоград, город Волгоград, улица им. профессора Иншакова.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Администрация Волгограда

Постановление

от 09.09.2019 № 1050

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов Волгограда

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации Волгограда:

1.1. От 29 ноября 2013 г. № 1970 «Об утверждении структуры департамента экономического развития администрации Волгограда, Положения о департаменте экономического развития администрации Волгограда».

1.2. От 15 января 2014 г. № 38 «Об утверждении структуры и штатной численности департамента экономического развития администрации Волгограда».

1.3. От 13 февраля 2014 г. № 157 «О создании департамента экономического развития администрации Волгограда с наделением его правами юридического лица».

1.4. От 14 мая 2014 г. № 536 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления администрации Волгограда от 15 января 2014 г. № 38 «Об утверждении структуры и штатной численности департамента экономического развития администрации Волгограда».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации волгограда
РАСПОРЯЖЕНИЕ
« 09 » сентября 2019 г. № 56 - осн
О подготовке проекта планировки и межевания территории

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Волгоград-Имушество» (ООО «Волгоград-Имушество») от 21.08.2019 № б/н в целях разработки документации по планировке территории в Красноармейском районе, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 11.01.2019 № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании заявлений физических или юридических лиц»:

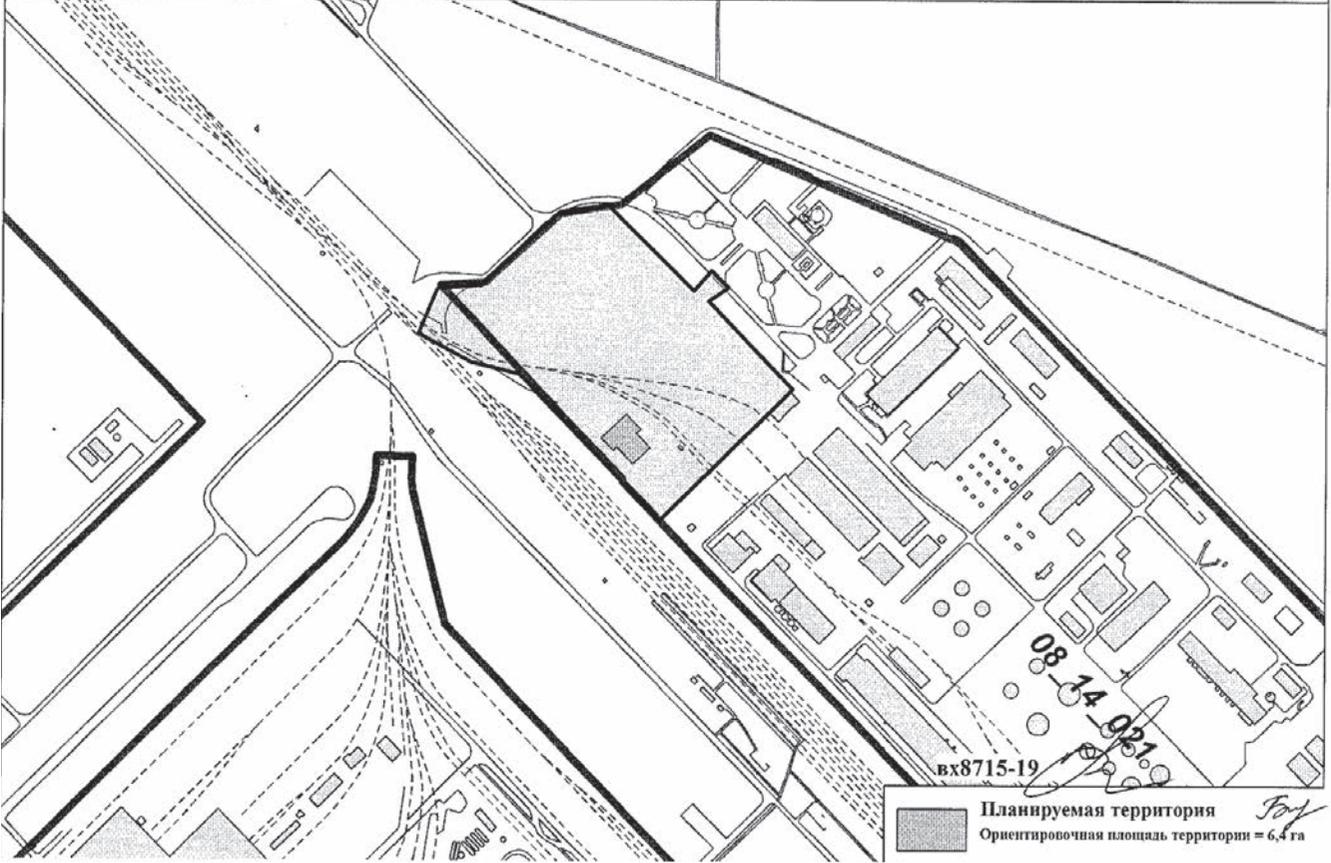
1. Подготовить проект планировки и межевания территории, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе (далее – документация).
2. Определить ООО «Волгоград-Имушество» заказчиком на подготовку документации.
3. Отделу планировки территории департамента:
 - 3.1. Обеспечить в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения о подготовке документации (далее – распоряжение) его публикацию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда.
 - 3.2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.
 - 3.3. Довести до сведения ООО «Волгоград-Имушество», что надлежит получить задание на подготовку документации и не позднее 6 месяцев представить ее в департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.
4. По истечении 7 месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения, в случае непредставления в департамент документации, настоящее распоряжение утрачивает силу.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя департамента А.В. Текучев

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

для разработки проекта планировки и межевания территории, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе М 1:5000

Приложение к заданию от _____ № _____



Планируемая территория
 Ориентировочная площадь территории = 6,4 га