



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » июня 2022 г.

№ 86-р

Волгоград

О внесении изменений в распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда от 13.04.2022 № 47-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. Первомайская, д. 1а в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Внести в распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда от 13.04.2022 № 47-р «Об определении управляющей организации для

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. Первомайская, д. 1а, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления таким домом не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Первомайская тер. Рабочий поселок Гумрак в г. Волгограде в новой редакции.

1.2. Изложить пункт 3 в редакции: «Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1а, по ул. Первомайская, тер. Рабочий поселок Гумрак в г. Волгограде в размере 16, 05 руб./кв.м/месяц».

2. Распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие 13 апреля 2022.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено:
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от « 10 » сентября 2022 № 86-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 1а по ул. Первомайской

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов		2,334	17652,86
1. Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,029	220,42
2. Работы, выполняемые в отношении ленточных-бутовых фундаментов:		0,451	3411,22
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	0,081	614,02
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок ленточных-бутовых фундаментов;	2 раза в год	0,086	648,13
расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с ленточными-бутовыми фундаментами;	2 раза в год	0,09	682,24
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	0,095	716,36
проверка состояния гидроизоляции ленточных-бутовых фундаментов и систем водоотвода ленточного-бутового фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,099	750,47
3. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,003	21,25
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания кирпичных стен:		1,121	8475,52
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и кирпичными стенами;	2 раза в год	0,359	2712,17
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков кирпичных стен, нарушение связей между отдельными конструкциями в домах с кирпичными стенами	2 раза в год	0,37	2796,92
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по	по мере необходимости	0,392	2966,43

инструментальному обследованию кирпичных стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,705	5333,99
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,099	746,76
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;	2 раза в год	0,105	800,10
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	0,113	853,44
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	0,120	906,77
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам незамедлительное их устранение;	Незамедлительно	0,127	960,12
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,141	1066,80
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,004	33,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,006	44,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,011	82,19
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,004	30,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,538	26759,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		2,331	17625,60
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,746	5640,19
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,769	5816,45
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,816	6168,96
11. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,055	413,06
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	ежемесячно	0,008	64,10
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		0,088	668,28

испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,02	153,70
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,021	160,39
удаление воздуха из систем отопления;	1 раз в год	0,023	173,75
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,024	180,44
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	0,005	38,16
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1,051	7950,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года	0,483	3657,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	Незамедлительное принятие мер безопасности	0,568	4293,00
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		6,242	47208,49
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,594	27177,59
сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей;	Влажное подметание двух этажей ежедневно в рабочие дни. Мытье лестничных площадок 2 раза в месяц	3,125	23632,12
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	Подоконников - 2 раза в год, прочего - 1 раз в год	0,039	294,74
мытьё окон;	2 раза в год	0,008	61,78
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Дератизация — ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в месяц.	0,422	3188,95
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0,495	3749,41
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки во время снегопада	0,248	1875,29
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	0,009	69,49
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	0,036	274,30
очистка от мусора урн, их промывка,	очистка- по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, промывка - 1 раз в месяц	0,169	1278,07
уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,033	252,26

18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,341	2580,60
подметание и уборка придомовой территории;	Асфальт – ежедневно, грунт 3-4 раза в неделю	0,11	834,02
очистка от мусора урн, их промывка,	Очистка - по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, промывка - 2 раза в месяц	0,184	1393,91
уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,047	352,67
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	1,812	13700,89
20. Общеэксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества	круглосуточно	2,658	20101,17
21. Управление жилищным фондом		1,278	9666,14
Функции регистрационного учета граждан	По мере необходимости	0,008	63,52
Взыскание задолженности	По мере необходимости	0,252	1905,42
Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежемесячно	0,245	1855,48
Изготовление (восстановление) технической документации	По мере необходимости	0,2	1512,24
Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	По мере необходимости	0,573	4329,48
ИТОГО		16,05	121387,86