|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 18.11.2021 № 1225

Об установлении размера платы за поль­зование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помеще­ний по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений госу­дарственного или муниципального жи­лищного фонда Волгограда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федераль­ным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанима­телей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлениями администрации Волгограда от 08 октября 2019 г. № 1168 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципаль­ного жилищного фонда Волгограда», главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», руковод­ствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волго­града

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2022 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда согласно приложению к насто­ящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 01 января 2022 г. постановление адми­нистрации Волгограда от 23 декабря 2020 г. № 1260 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волго­града».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы

Волгограда О.В.Тетерятник

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 18.11.2021 № 1225

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда Волгограда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры, характеризующие качество жилого помещения (материал стен)/степень благоустройства многоквартирных домов | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) |
|
| Цен­траль­ныйрайон | Воро­шилов­скийрайон | Дзер­жин­скийрайон | Красно­октябрь­скийрайон | Совет­скийрайон | Трак­торо­завод­скийрайон | Киров­скийрайон | Красно­армей­скийрайон |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства |
| 1.1. | До 1965 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,64 | 10,00 | 9,34 | 8,35 | 7,77 | 7,23 | 6,70 | 8,13 |
| 1.2. | До 1965 года включительно панельные/блочные | 11,30 | 10,64 | 9,95 | 8,90 | 8,29 | 7,72 | 7,17 | 8,71 |
| 1.3. | До 1965 года включительно кирпичные | 11,34 | 10,67 | 9,98 | 8,93 | 8,32 | 7,75 | 7,20 | 8,74 |
| 1.4. | С 1966 года по 1990 год включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,82 | 10,17 | 9,50 | 8,49 | 7,90 | 7,36 | 6,83 | 8,28 |
| 1.5. | С 1966 года по 1990 год включительно панельные/блочные | 11,51 | 10,84 | 10,14 | 9,07 | 8,46 | 7,88 | 7,32 | 8,89 |

|  |  |  |  |  |  | Продолжение приложения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.6. | С 1966 года по 1990 год включительно кирпичные | 11,55 | 10,87 | 10,17 | 9,10 | 8,48 | 7,90 | 7,34 | 8,92 |
| 1.7. | С 1991 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,99 | 10,34 | 9,66 | 8,64 | 8,04 | 7,49 | 6,95 | 8,43 |
| 1.8. | С 1991 года включительно панельные/блочные | 11,76 | 11,07 | 10,36 | 9,28 | 8,65 | 8,06 | 7,49 | 9,10 |
| 1.9. | С 1991 года включительно кирпичные | 11,79 | 11,10 | 10,39 | 9,30 | 8,68 | 8,09 | 7,52 | 9,13 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один вид благоустройства |
| 2.1. | До 1965 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,61 | 9,97 | 9,31 | 8,32 | 7,74 | 7,20 | 6,68 | 8,10 |
| 2.2. | До 1965 года включительно панельные/блочные | 11,27 | 10,60 | 9,92 | 8,87 | 8,26 | 7,70 | 7,15 | 8,68 |
| 2.3. | До 1965 года включительно кирпичные | 11,30 | 10,64 | 9,95 | 8,90 | 8,29 | 7,72 | 7,17 | 8,71 |
| 2.4. | С 1966 года по 1990 год включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,78 | 10,14 | 9,47 | 8,46 | 7,88 | 7,33 | 6,80 | 8,25 |
| 2.5. | С 1966 года по 1990 год включительно панельные/блочные | 11,48 | 10,80 | 10,11 | 9,04 | 8,43 | 7,85 | 7,29 | 8,86 |
| 2.6. | С 1966 года по 1990 год включительно кирпичные | 11,51 | 10,84 | 10,14 | 9,07 | 8,46 | 7,88 | 7,32 | 8,89 |
| 2.7. | С 1991 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,96 | 10,30 | 9,63 | 8,61 | 8,02 | 7,46 | 6,93 | 8,40 |
| 2.8. | С 1991 года включительно панельные/блочные | 11,72 | 11,04 | 10,33 | 9,25 | 8,62 | 8,03 | 7,47 | 9,07 |
| 2.9. | С 1991 года включительно кирпичные | 11,76 | 11,07 | 10,36 | 9,28 | 8,65 | 8,06 | 7,49 | 9,10 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует два и более видов благоустройства |
| 3.1. | До 1965 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,57 | 9,94 | 9,28 | 8,29 | 7,71 | 7,17 | 6,65 | 8,07 |
| 3.2. | До 1965 года включительно панельные/блочные | 11,23 | 10,57 | 9,88 | 8,84 | 8,24 | 7,67 | 7,12 | 8,65 |
| 3.3. | До 1965 года включительно кирпичные | 11,27 | 10,60 | 9,92 | 8,87 | 8,26 | 7,70 | 7,15 | 8,68 |
| 3.4. | С 1966 года по 1990 год включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,75 | 10,10 | 9,44 | 8,43 | 7,85 | 7,30 | 6,78 | 8,22 |
| 3.5. | С 1966 года по 1990 год включительно панельные/блочные | 11,44 | 10,77 | 10,08 | 9,01 | 8,40 | 7,83 | 7,27 | 8,83 |
| 3.6. | С 1966 года по 1990 год включительно кирпичные | 11,48 | 10,80 | 10,11 | 9,04 | 8,43 | 7,85 | 7,29 | 8,86 |
| 3.7. | С 1991 года включительно деревянные/сборно-щитовые | 10,92 | 10,27 | 9,60 | 8,58 | 7,99 | 7,43 | 6,90 | 8,37 |
| 3.8. | С 1991 года включительно панельные/блочные | 11,69 | 11,00 | 10,30 | 9,22 | 8,59 | 8,01 | 7,44 | 9,04 |
| 3.9. | С 1991 года включительно кирпичные | 11,72 | 11,04 | 10,33 | 9,25 | 8,62 | 8,03 | 7,47 | 9,07 |