|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №3  к документации по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Центрального района Волгограда на 2016 год |

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Центрального района Волгограда

Волгоград "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и

уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах аукциона.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта,

номер места размещения объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта (масштаб 1:500),

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям [пункта 1.1 раздела 1](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P558) настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями [пункта 1.1](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P558) настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленных [разделом 3](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P584) настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.6. При прекращении настоящего Договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора - самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) за весь период (сумма цифрами и прописью) действия настоящего Договора.

3.2.Перечисление платы за право на размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 3444048169 КПП 344401001 УФК по Волгоградской области (Администрация Центрального района Волгограда, л/с 05293007550). Банк получателя: Отделение Волгоград, г. Волгоград,

р/с 40302810600003000302, БИК 041806001, ОКАТО 18701000.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается наименование аукциона и № лота.

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания (заключения) Сторонами и действует по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор.

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.1.3. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству.

5.1.4. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 5.2](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P619) настоящего раздела.

5.1.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

5.2.1. В одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

наличия в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных в том числе по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

невнесения Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном [пунктом 3.2](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P595) настоящего Договора, более двух раз подряд платы за право на размещение объекта;

неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора (для торговых галерей - в течение 4 месяцев);

использования Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий, указанных в [пункте 1.1 раздела 1](file:///E:/Аукцион/документация_аукцион_.docx#P558) настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта, несоблюдение требований к архитектурному облику объекта);

изменения архитектурного облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда Волгоградской области.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |