



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» сентября 2022 г.

№ 15-р

Волгоград

О внесении изменений в распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда от 13.04.2022 № 48-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. Первомайская, д. 3 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Внести в распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда от 13.04.2022 № 48-р «Об определении управляющей организации для

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ул. Первомайская, д. 3, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления таким домом не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1.1. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Первомайская тер. Рабочий поселок Гумрак в г. Волгограде в новой редакции.

1.2. Изложить пункт 3 в редакции: «Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3, по ул. Первомайская, тер. Рабочий поселок Гумрак в г. Волгограде в размере 19, 84 руб./кв.м/месяц».

2. Распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие 13 апреля 2022.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено:
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от «10» июня 2022 № Р5-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Первомайской

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирных домов		5,390	47266,62
1. Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,050	430,13
2. Работы, выполняемые в отношении бетонных фундаментов:		2,390	21041,05
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	0,430	3787,39
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок бетонных фундаментов;	2 раза в год	0,454	3997,8
расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами;	2 раза в год	0,478	4208,21
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	0,502	4418,62
проверка состояния гидроизоляции бетонных фундаментов и систем водоотвода бетонного фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,526	4629,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания кирпичных стен:		2,170	19046,09
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и кирпичными стенами;	2 раза в год	0,694	6094,75
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков кирпичных стен, нарушение связей между отдельными конструкциями в домах с кирпичными стенами	2 раза в год	0,716	6285,21

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию кирпичных стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	0,760	6666,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,730	6445,81
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,102	902,41
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши;	2 раза в год	0,110	966,87
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	0,117	1031,33
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	0,124	1095,79
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам незамедлительное их устранение;	Незамедлительно	0,131	1160,25
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,146	1289,16
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,010	44,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,010	77,42
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,020	136,43
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,010	45,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,210	28250,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		2,010	17625,6
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,643	5640,19
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,663	5816,45
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,704	6168,96
10. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,130	1153,69
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,060	556,92
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств,	Ежемесячно	0,005	50,12

расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения;			
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Ежемесячно	0,006	55,69
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По мере необходимости	0,007	61,26
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости	0,007	66,83
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости	0,008	72,4
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	По мере необходимости	0,008	77,97
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости	0,009	83,54
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости	0,010	89,11
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		0,110	1005,42
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,025	231,25
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,026	241,3
удаление воздуха из систем отопления;	1 раз в год	0,029	261,41
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,030	271,46
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2 раза в год	0,010	58,69
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,890	7850
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года	0,409	3611
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	Незамедлительное принятие мер безопасности	0,481	4239
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		5,770	50762,27
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,320	29154,99
сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей;	Влажное подметание трех этажей ежедневно в рабочие дни. Мытье лестничных площадок 2 раза в месяц	3,290	28910,44
влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в год	0,020	182,77

мытьё окон.	2 раза в год	0,010	61,78
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0,440	3916,57
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки во время снегопада	0,350	3118,6
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	0,060	545,71
уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,030	252,26
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,200	1769,75
подметание и уборка придомовой территории;	грунт 3-4 раза в неделю	0,160	1417,08
уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,040	352,67
18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	1,810	15920,96
19. Общеэксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества	круглосуточно	3,830	33661,51
20. Управление жилищным фондом		1,640	14402,65
Функции регистрационного учета граждан	По мере необходимости	0,010	73,8
Взыскание задолженности	По мере необходимости	0,250	2214,17
Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежемесячно	0,350	3107,23
Изготовление (восстановление) технической документации	По мере необходимости	0,200	1757,28
Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	По мере необходимости	0,830	7250,17
ИТОГО		19,840	174343,37