Утверждена

распоряжением главы администрации Центрального района Волгограда

от 28.10.2016 № 408-р

 **Документация по**

**проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Центрального района Волгограда на 2016 год.**

Открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Аукцион) проводится в соответствии с решением Волгоградской городской Думы от 25.05.2016 № 44/1303 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

Под Аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в месяц.

По итогам проведения Аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой, заключается Договор на размещение.

Отбор Хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой, осуществляется путем проведения Аукциона, предметом которого является цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в месяц.

Уполномоченным органом по организации и проведению Аукциона (далее - организатор Аукциона) является: администрация Центрального района Волгограда, расположенная по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 15.

Аукцион состоится 02 декабря 2016 года в 14-00 часов по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 15, администрация Центрального района Волгограда, зал заседаний.

 Извещение о проведении открытого аукциона опубликовывается в официальном печатном издании администрации Волгограда в газете "Городские вести. Царицын - Сталинград - Волгоград" и размещается на официальном сайте администрации Волгограда (www.volgadmin.ru.) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Сведения о предмете аукциона: аукцион состоит из 14 лотов, по каждому из которых победитель определяется отдельно. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и по нескольким.

Перечень лотов, адрес размещения нестационарного объекта определен в приложении № 2 к аукционной документации. Сведения (перечень) о лотах аукциона указаны в Приложении №2 по каждому лоту отдельно (начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта; местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта; вид и специализация нестационарного торгового объекта; период размещения нестационарного торгового объекта.)

1. **Сроки выполнения работ по размещению объекта:**

1 месяц со дня подписания договора на размещение.

**2.Требования к техническим характеристикам нестационарных торговых объектов**:

Нестационарный торговый объект временного размещения:

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек.

**3.Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения, определенного Схемой:** приложения № 4 к документации об аукционе по каждому лоту отдельно.

**4.Срок, место и порядок представления документации об аукционе** Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Волгограда - www.volgadmin.ru в разделе «администрация Центрального района».

 Заявитель с момента размещения извещения о проведении аукциона самостоятельно копирует с официального сайта документацию об аукционе.

**5.Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

 для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, в запечатанном конверте, на котором указывается наименование открытого аукциона и номера лотов, на участие в которых подается данная заявка. Заявка на участие в аукционе подается организатору аукциона, находящемуся по адресу: 400066, г. Волгоград, пр-кт им.В.И. Ленина, 15, каб. 10.

Срок начала подачи Заявок в администрацию Центрального района Волгограда, адрес: пр-кт В.И. Ленина, д. 15, Волгоград, 400066, с 9-00 часов 31.10.2016 г.

Срок окончания подачи Заявок в администрацию Центрального района Волгограда, адрес: пр.-т В.И. Ленина, д. 15, Волгоград, 400131, 17-00 часов 28.11.2016 г.

Заявка подается в аукционную комиссию администрации Центрального района Волгограда по адресу: пр-кт. В.И. Ленина, д. 15, каб.10, Волгоград, 400066 в рабочее время с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30, выходные дни - суббота, воскресенье.

Каждая заявка, поступившая на участие в аукционе, регистрируется. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Аукционная комиссия не рассматривает заявки, поданные на один и тот же лот одним участником.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием документов для участия в аукционе прекращается за 3 календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах и времени подачи заявок на участие в аукционе, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в Аукционе организатору аукциона, находящемуся по адресу: 400066, г. Волгоград, пр-кт им.В.И. Ленина, 15, каб. 10, возвращается заявителю в день ее поступления.

**6.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление определенных пунктом 15 настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) наличие задолженности по уплате налогов и сборов.

**7.Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Порядок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8**.Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока представления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:**

любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (далее - запрос). В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если запрос поступил не позднее 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запрос, поступивший позже указанного срока, остается без рассмотрения. Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе - 31.10.2016 г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 23.11.2016 г.

**9.Шаг аукциона:**

5 % от начальной цены 1 кв. м. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации – в отношении каждого лота отдельно.

**10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Дата, время и место проведения аукциона:

02.12.2016г. в 14.00 часов, по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им.В.И. Ленина, 15, актовый зал, администрация Центрального района Волгограда.

Порядок проведения аукциона:

В открытом аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Открытый аукцион проводится в месте, день, во время указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

Открытый аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участник аукциона или его представитель должны иметь при себе:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, приравненный к нему),

- доверенность на участие в аукционе;

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены предмета договора (лота), "шага аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены предмета договора участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет последнюю цену договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем Аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий передается в администрацию района Волгограда, на территории которого победитель Аукциона намерен разместить нестационарный торговый объект

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- предмет аукциона;

- победитель аукциона;

- последняя цена предмета аукциона (стоимость 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта), за которую победитель аукциона приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта.

**11. Сумма задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка. Порядок возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка.**

Сумма задатка:

Сумма задатка составляет 40% от цены предмета Договора на размещение и рассчитывается по следующей формуле:

З = Ц x S x П x 0,4,

где:

З - сумма задатка, уплачиваемая участником Аукциона (руб.);

Ц - начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта (руб.);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

П - количество месяцев (период) размещения нестационарного торгового объекта.

Информация о сумме задатка отражена в приложении № 2 к аукционной документации

Порядок внесения задатка:

Задаток на участие в аукционе предоставляется участником аукциона путем внесения денежных средств на расчетный счет администрации Советского района Волгограда.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

 Получатель: ИНН 3444048169 КПП 344401001 УФК по Волгоградской области (Администрация Центрального района Волгограда, л/с 05293007550). Банк получателя: Отделение Волгоград, г. Волгоград,

р/с 40302810600003000302, БИК 041806001, ОКТМО 18701000.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается наименование аукциона и № лота.

Порядок возврата задатка:

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, возвращаются на счет участника в следующих случаях:

1) в течение 3 рабочих дней в случае отказа в проведении аукциона;

2) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе;

3) в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

4) в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

5) не позднее 3 рабочих дней, после подписания (заключения) договора на размещение с победителем аукциона, участнику аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной;

6) в случае если победитель аукциона не явился в установленные место и время для подписания (заключения) договора на размещение, и он признан уклонившимся от заключения договора на размещение, задаток указанному победителю аукциона не возвращается.

Сумма задатка, внесенная участником аукциона, с которым заключен договор на размещение, засчитывается в счет плановых платежей в соответствии с графиком платежей, определенным договором на размещение.

**12.Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта определяется следующим образом:**

В случае проведения Аукциона - по результатам Аукциона, при этом начальная цена предмета Договора на размещение определяется по следующей формуле:

П1 = Ца x S x П x К x Ки,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогам Аукциона;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Перечисление платы за право на размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона:**

не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

**14. Требования к участникам аукциона**:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

**15.Документы для участия в аукционе:**

 Заявителем может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и гражданин.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе, копию паспорта – для граждан;

3) справку об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления аукциона;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ, подтверждающий внесение задатка по каждому лоту отдельно, на который подается заявка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе.

**16.Срок, на который заключается договор на размещение.**

Елочные базары - до 1 месяца (в период с 13 декабря по 31 декабря).

**17.Дата и место подписания договора на размещение:**

Победитель аукциона и администрация Центрального района Волгограда подписывают (заключают) договор на размещение, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со Схемой, в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня проведения аукциона, по месту нахождения администрации Центрального района Волгограда: Волгоград, пр-кт им.В.И. Ленина, 15, кабинет № 10.

**18. Проект Договора на размещение**:

 приложение № 3 к документации о проведении открытого аукциона.

**19. Форма заявки на участие в аукционе:**

 приложение № 1 к документации о проведении открытого аукциона.

**20.Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**:

приложение № 5 к документации о проведении открытого аукциона.

**21.Информация о внесении изменений в документацию об аукционе:**

 организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются организатором аукциона в газете «Городские вести. Царицын - Сталинград – Волгоград» и размещаются на официальном сайте администрации Волгограда (www.volgadmin.ru) в сети Интернет. При этом срок подачи заявок должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании администрации Волгограда внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

Участники аукциона должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Организатор аукциона не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками аукциона изменений в документацию об аукционе.

**22.Информация о признании аукциона несостоявшимся и уклонении от заключения договора на размещение:**

1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях

1.1. в аукционе участвовали менее 2 участников;

1.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

1.3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2. В случае если победитель аукциона не явился в установленные место и время для подписания договора на размещение, он признается уклоняющимся от заключения договора на размещение, о чем администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. Задаток указанному победителю аукциона не возвращается.

В этом случае администрация Центрального района Волгограда обязана направить уведомление участнику аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной, о возможности заключения договора на размещение с указанием времени и места подписания (заключения) договора на размещение.

В случае неявки в установленные место и время участника аукциона, предложившего цену, предшествующую максимальной, и уведомленного администрацией района Волгограда о возможности заключения договора на размещение, администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. На основании составленных администрацией района Волгограда актов аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется соответствующий протокол.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 1.1., 1.3. пункта 1 настоящего раздела, договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона:

3.1. С единственным участником.

3.2. С лицом, первым подавшим заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор на размещение в случаях, указанных в пункте 1 и пункте 2 настоящего раздела, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в установленном порядке со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Городские вести. Царицын - Сталинград – Волгоград» и в течение 10 календарных дней на официальном сайте администрации Волгограда www.volgadmin.ru в сети Интернет.

**22. Информация о сроке в течение которого организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона:**

Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона. Сообщение об отказе в проведении Аукциона размещается в газете "Городские вести. Царицын - Сталинград - Волгоград" и на официальном сайте администрации Волгограда (www.volgadmin.ru) в сети Интернет.

Организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и в течение 3 рабочих дней возвратить участникам Аукциона внесенные задатки.

 Администрация Центрального района Волгограда