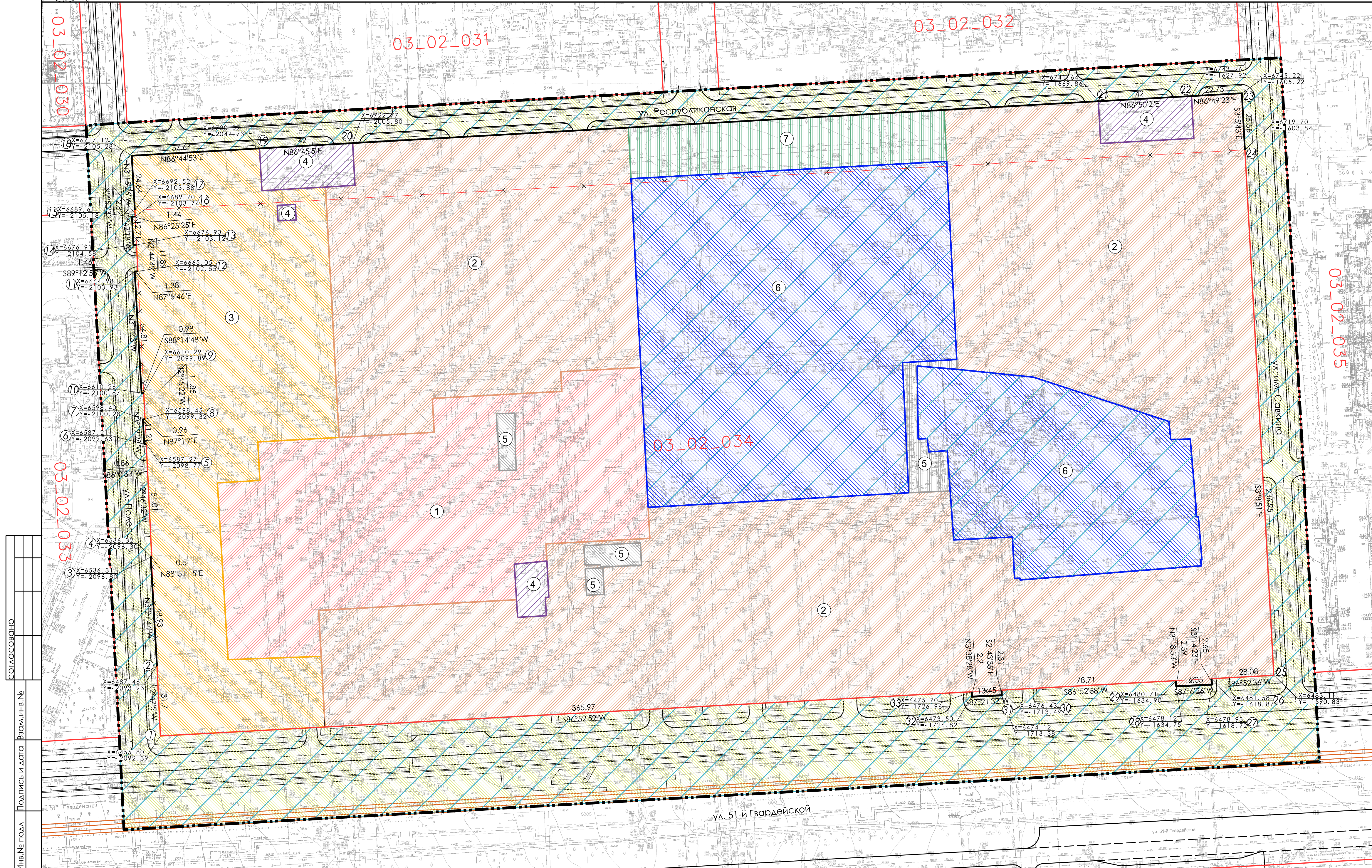


№ по плану	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
Квартал 03_02_034				
1	зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки	га	1,5615	-
2	зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки	га	6,4161	-
3	зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки*	га	1,6726	-
4	зона планируемого размещения магазинов	га	0,2	-
5	зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,1203	-
6	зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	2,8625	зона планируемого размещения объектов местного значения
7	зона планируемого размещения территорий общего пользования	га	0,3289	-
Итого:		га	13,1622	-
Территории общего пользования				
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, из них:	га	3,9673	
		га	3,9673	зона планируемого размещения объектов местного значения
Всего:		га	17,1295	в границах ППМТ

* - размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (3/9 по 1, 4, 5, 6, 8, 9 ст. Чертеж межевания территории, М 1:1000) не соответствующий градостроительному назначению и части нормативов вида разрешенного использования для зон жилищной и многоэтажной многоквартирных жилых домов (ЖЗ), возможно в соответствии с п.8 п.9 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, а также, с пунктами 1,2,3 статьи 4 главы 1 Правил землепользования и застройки Волгограда, поэтому устанавливается зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



- Условные обозначения:
- границы планируемой территории
 - существующие красные линии
 - красные линии, подлежащие отмене
 - планируемые красные линии
 - проектируемые улицы и проезды
 - проектируемые тротуары
 - ① номера поворотных точек красных линий
 - координаты планируемых красных линий
 - промеры (м), румбы (°) красных линий
 - ① условный номер зоны
 - зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
 - зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - зона планируемого размещения магазинов
 - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов местного значения

Согласовано	
Изм. №	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

				18.2021-ППТ.ОЧ		
				Проект планировки и межевания территории квартала 03_02_034 по ул. Республиканской в Дзержинском районе Волгограда		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Бельмакова	08.2021	Основная часть проекта планировки территории		стадия	лист
					1	1
Н.контроль	Бельмакова	08.2021	Чертеж планировки территории, М 1:1 000		ИП Бельмакова А.С.	