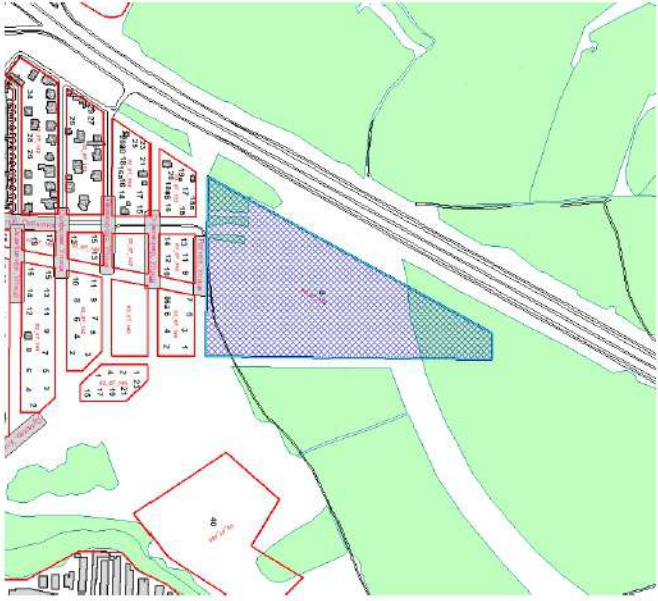


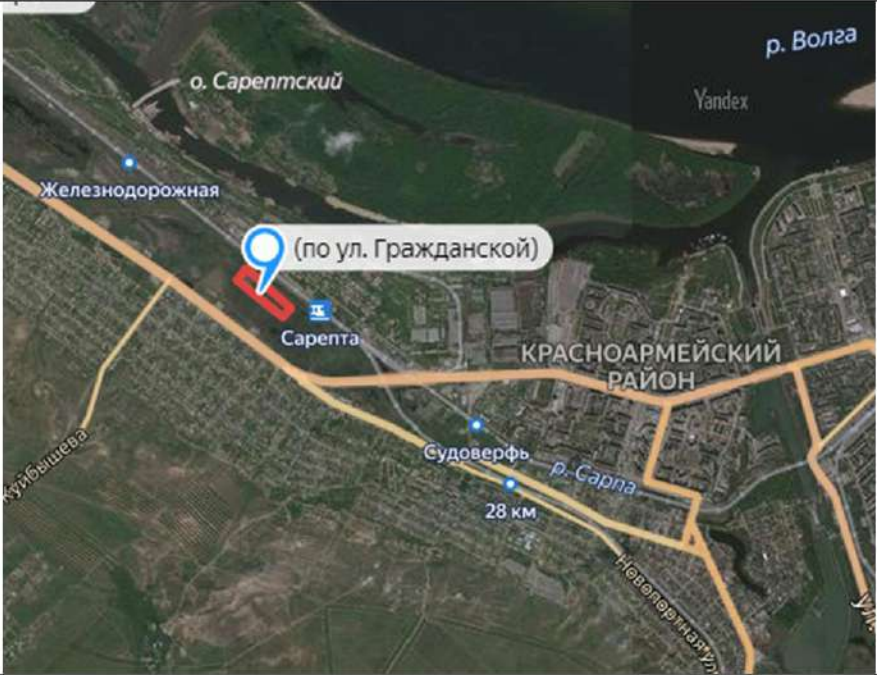
Паспорт Инвестиционной площадки территории, прилегающей к ул. Ангарская и 3-й Продольной магистрали

Название площадки	Территория, прилегающей к ул. Ангарская и 3-й Продольной магистрали			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Дзержинский район, территория прилегающая к ул. Ангарская и 3-й Продольной магистрали			
Площадь (кв.м)	80 900			
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность			
Кадастровый учет	34:34:030085:634			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Категория земель: земли населенных пунктов Разрешённое использование: Для размещения административных зданий По Генплану: общественно-деловая зона. По ПЗЗ: зона объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1). В соответствии с утвержденным постановлением от 25.05.2012 № 1486 проектом планировки и межевания территории квартала 03_07_057, прилегающей к пересечению ул. Ангарской и 3-й Продольной магистрали размещение торгово-развлекательного центра. Обременения: Санитарно-защитная зона кладбища.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	14			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	7,7 км до станции Бетонная			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час		
	отопление	Гкал/час		
	электроэнергия	Квт		
	водоснабжение	м3/год		
	канализация	м3/год		
	Очистные сооружения	м3/год		
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

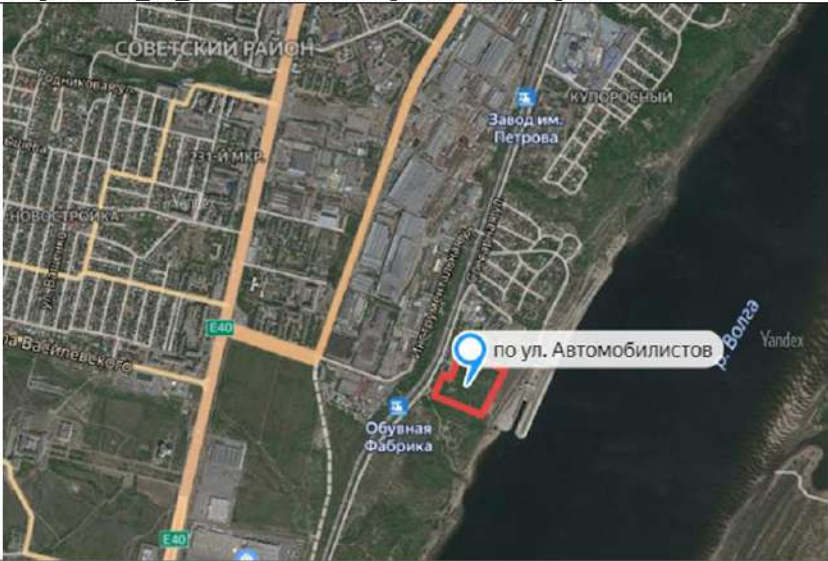
Паспорт Инвестиционной площадки территории квартала 05_08_137 по ул. Изюмская

Название площадки	Квартал 05_08_137 ул. Изюмская			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Ворошиловский район, территории квартала 05_08_137 по ул. Изюмская			
Площадь (кв.м)	7 345			
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена			
Кадастровый учет	-			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	По генеральному плану: общественно-деловая функциональная зона. По ПЗЗ: зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д 1). В соответствии с утвержденным постановлением администрации Волгограда от 02.09.2014 № 1106 проектом планировки территории, ограниченной ул. Пугачевской, ул. им. Калинина, ул. им. Степана Разина, ул. Иркутской в Ворошиловском районе Волгограда земельный участок с кадастровым № 34:34:050033:735 расположен в зоне объектов общественно-делового назначения. Размещение объектов жилого назначения утвержденной документацией не предусмотрено. В соответствии с топографической основой М 1:500 в границах участка имеются спортивная и детская площадки			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	20 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	2,5 км до станции Волгоград-2			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час		
	отопление	Гкал/час		
	электроэнергия	Квт		
	водоснабжение	м3/год		
	канализация	м3/год		
	Очистные сооружения	м3/год		
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

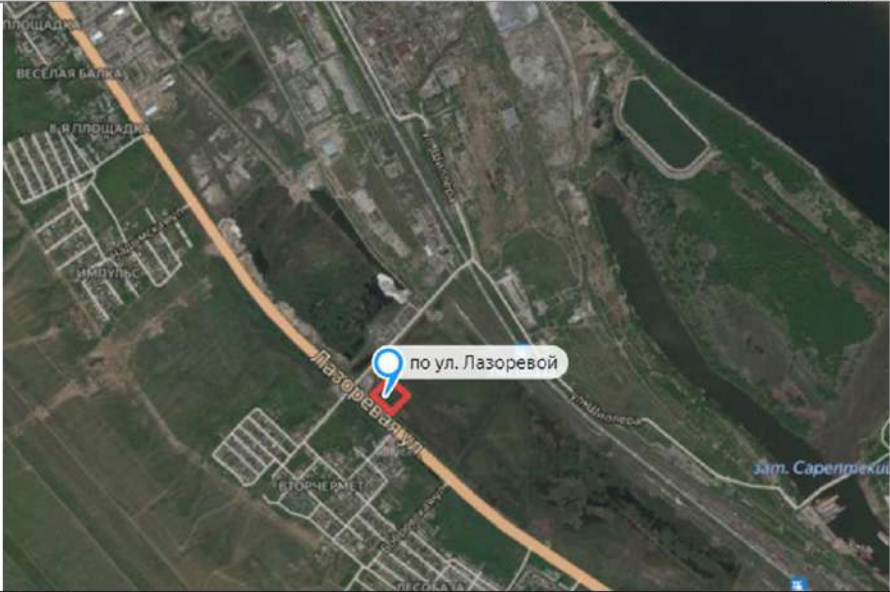
Паспорт Инвестиционной площадки по ул. Гражданской в квартале 08_04_024 в Красноармейском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок по ул. Гражданской в квартале 08_04_024 в Красноармейском районе Волгограда.			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Красноармейский район, по ул. Гражданской в квартале 08_04_024			
Площадь (кв.м)	35 000			
Форма собственности				
Кадастровый учет	Территория не учтена			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Согласно ПЗЗ: общественно-деловая территориальная зона (ДЗ). Градостроительным регламентом для территориальной зоны в качестве основного вида использования земельного участка предусмотрены следующие виды: -Рынки; -Выставочно-ярмарочная деятельность; -Магазины; -Развлечения. Имеется утвержденный постановлением администрации Волгограда от 05.03.2009 №466 проект планировки и межевания территории кварталов 08_04_002, 08_04_003 по ул.Лазоревой. В соответствии с утвержденной документацией в границах квартала 08_04_024 расположен многофункциональный рынок, включающий административный комплекс со складскими помещениями и торговые ряды.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	45 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	Около 4 км до станции Сарепта			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
	Очистные сооружения	м3/год		м
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

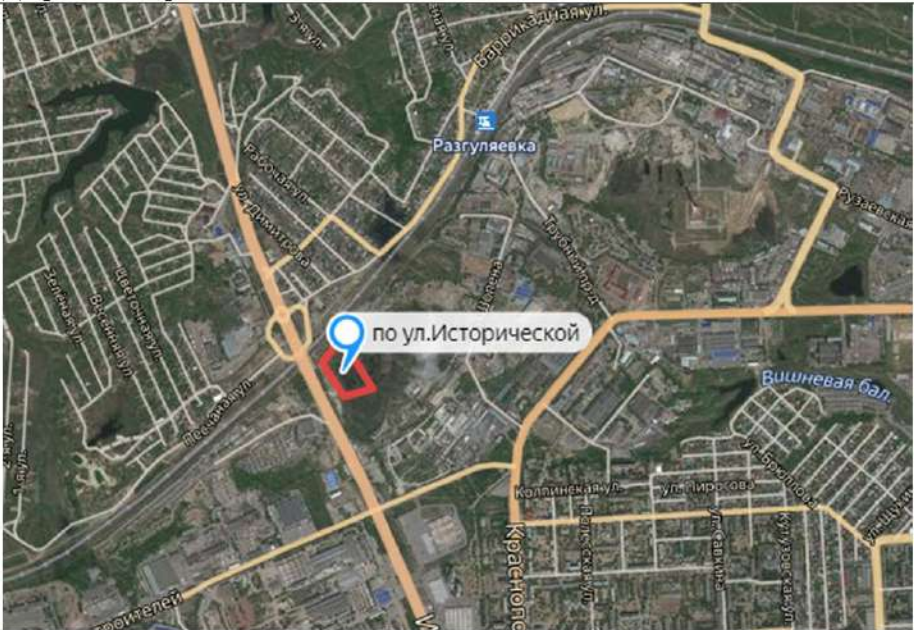
Паспорт Инвестиционной площадки на пересечении ул. Автомобилистов и ул. Слесарной в квартале 06_11_020 в Советском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок на пересечении ул. Автомобилистов и ул. Слесарной в квартале 06_11_020 в Советском районе Волгограда.			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Советский район, на пересечении ул. Автомобилистов и ул. Слесарной в квартале 06_11_020			
Площадь (кв.м)	36 249			
Форма собственности				
Кадастровый учет	Территория не учтена			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	По Генеральному плану Волгограда: частично – жилая зона, частично – общественно-деловая зона. Согласно ПЗЗ: общественно-деловая территориальная зона (ДЗ). Градостроительным регламентом для территориальной зоны в качестве основного вида использования земельного участка предусмотрены следующие виды: рынки; выставочно-ярмарочная деятельность; магазины; развлечения. Имеется утвержденный постановлением администрации Волгограда от 07.11.2013 № 1810 (в ред. от 29.04.2015 № 615, от 30.08.2017 № 1421) проект планировки территории по внесению изменений в ППТ от створа ул. 25-летия Октября до створа ул. Автомобилистов в соответствии с которым данный участок расположен в зоне застройки объектами общественно- делового назначения. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий Правил - зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы ""Южных ВОС"" Кировского района г. Волгограда - часть 2, зона санитарной охраны второго пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы ""Южных ВОС"" Кировского района г. Волгограда, частично - водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	27 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	Около 0,4 км до станции Обувная Фабрика			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
	Очистные сооружения	м3/год		м
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

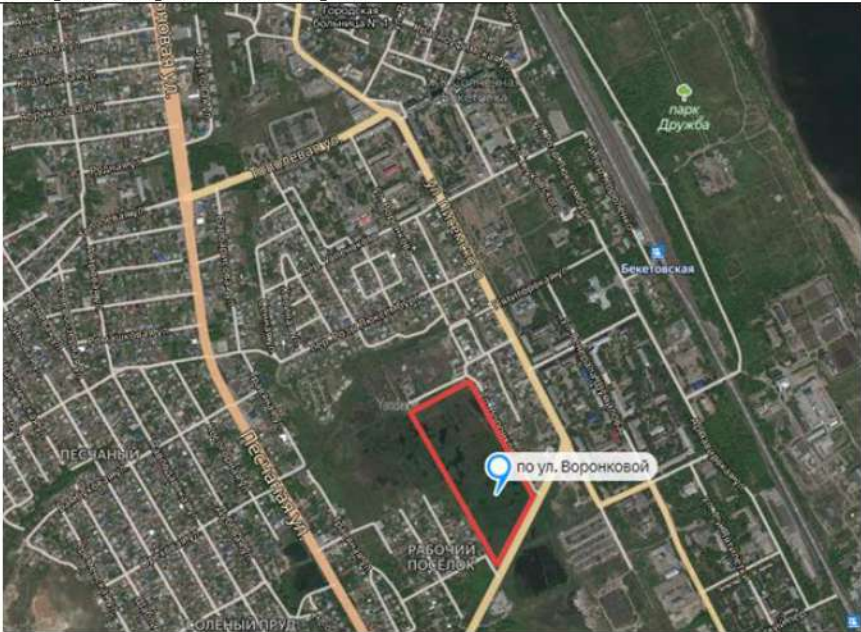
Паспорт Инвестиционной площадки по ул. Лазоревой в Красноармейском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок по ул. Лазоревой в Красноармейском районе Волгограда.			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Красноармейский район по ул. Лазоревой			
Площадь (кв.м)	30 000			
Форма собственности				
Кадастровый учет	Территория не учтена			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земельный участок расположен на территории общего пользования. Согласно ПЗЗ: общественно-деловая территориальная зона (ДЗ). Градостроительным регламентом для территориальной зоны в качестве основного вида использования земельного участка предусмотрены следующие виды: -Рынки; -Выставочно-ярмарочная деятельность; -Магазины; -Развлечения. Утвержденная документация по планировке и межеванию территории отсутствует.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	41 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	Около 3,9 км до станции Лесобазы			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
	Очистные сооружения	м3/год		м
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

Паспорт Инвестиционной площадки по ул. Лазоревой в Красноармейском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок по ул. Исторической в квартале 03_01_020 в Дзержинском районе.			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Дзержинский район, по ул. Исторической в квартале 03_01_020			
Площадь (кв.м)	37 880,1			
Форма собственности				
Кадастровый учет	Территория не учтена			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	В соответствии с Генеральным планом Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы № 47/1112 от 29.06.2007 (в действующей редакции), земельный участок расположен в общественно-деловой зоне. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы № 5/115 от 21.12.2018 - Производственно-деловая зона (П2). Выставочно-ярмарочная деятельность и объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) в зоне П2 предусмотрены в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков. Утвержденная документация по планировке территории отсутствует.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	12,6 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	Около 3,1 км до станции Разгуляевка			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
Очистные сооружения	м			
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

Паспорт Инвестиционной площадки по ул. Воронковой расположенный в квартале 07_05_178 в Кировском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок, по ул.Воронковой расположенный в квартале 07_05_178 в Кировском районе Волгограда			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Кировский район, по ул.Воронковой в квартале 07_05_178			
Площадь (кв.м)	23 000			
Форма собственности				
Кадастровый учет	Территория не учтена			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. N 5/115 (далее – Правила землепользования и застройки) - зона планируемой жилой застройки (Ж5). Согласно карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки - зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 2.			
Предложения по использованию	Общественно-деловое назначение			
Расстояние до аэропорта(в км)	35 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	Около 1 км до станции Бекетовка			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
	Очистные сооружения	м3/год		м
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			

Паспорт Инвестиционной площадки в квартале 02_01_042 по ул. Центральная аллея в Краснооктябрьском районе Волгограда

Название площадки	Земельный участок, расположенный в квартале 02_01_042 по ул. Центральная аллея в Краснооктябрьском районе			
Схема				
Тип площадки	Гринфилд			
Адрес места расположения площадки	Волгоград, Краснооктябрьский район, по ул. Центральная аллея в квартале 02_01_042			
Площадь (кв.м)	22 575			
Форма собственности	Государственная собственность			
Кадастровый учет	34:34:020014:1762, учетный № 2-23-646			
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	вид разрешенного использования – размещение общественно-делового комплекса, правами третьих лиц не обременен			
Предложения по использованию	Общественно-деловой комплекс			
Расстояние до аэропорта(в км)	19 км			
Расстояние до ближайшей ЖД станции (в км)	3,5 км до станции Жилгородок и Воссоединение			
Инженерная и транспортная инфраструктура	Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (если есть)	Расстояние до ближайшей сети (в метрах)
	газ	м3/час	-	м
	отопление	Гкал/час	-	м
	электроэнергия	Квт	-	м
	водоснабжение	м3/год		м
	канализация	м3/год		м
	Очистные сооружения	м3/год		м
Контактное лицо	Отдел сопровождения инвестиционных проектов управления экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда			
Контактный телефон	тел. 8(8442) 30-14-34, economy@volgadmin.ru			