ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«16» октября 2019 г. № 3127-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок Сорок домиков, 2, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комарово» (ООО «УК «Комарово») (далее – управляющая организация) (ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией

государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400002, г. Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок Сорок домиков, д. 2 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 тер. Поселок Сорок домиков, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 2, тер. Поселок Сорок домиков в г. Волгограде в размере 17,95 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

Утверждено
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от "16" 10 " 2019 № 312-р

	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 тер. пос. Сорок домиков г. Волгограде.			
№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность	**общая полезная площадь дома, м2**	
			552,60	
			Стоимость на 1 кв.мобщей площади (руб.в	Годовая плата (руб)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		**17,95**	**119030,04**
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		**2,74**	**18169,49**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,33	2188,30
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,07	464,18
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,08	530,50
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,02	132,62
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,02	132,62
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	1,58	10477,30
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,06	397,87
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,14	928,37
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,34	2254,61
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,1	663,12
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,81**	**25264,87**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,78	6631,20
2.2	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	0,63	4177,66
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	1,43	9482,62
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год	0,67	4442,90
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	0,17	1127,30
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,13	*862,06*
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**		**8,35**	**55370,52**
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	2,61	17307,43
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирных дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	постоянно	4,96	32890,75
3.3	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	0,78	5172,34
4.	**Плата за управление многоквартирным домом**		**3,05**	**20225,16**
4.1.	Функции регистрационного учета граждан	постоянно	0,19	1259,93

4.2.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	постоянно	1,41	9349,99
4.3.	Взыскание задолженности	постоянно	0,42	2785,10
4.4.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	постоянно	1,03	6830,14