АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 АПР 2022 № 1332р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г.

1361

№ 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.07.2020 № 29/539), Постановлением администрации Волгограда от 07.05.2019 № 480 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.11.2021):

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента – начальника правового управления Ситникову И.В.

Руководитель департамента И.В. Кондратенко

Приложение
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 01 АПР 2022 № 1332р

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	20,1	№ 34-34-01/217/2014-796 от 31.12.2014	№ 3052/1034/20 от 01.12.2021	2 418,03	5 лет
2	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	141,5	№ 34:34:010064:2876-34/209/2020-1 от 22.01.2020	№ 3052/1034/11 от 01.12.2021	17 050,00	5 лет
3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	9,5	№ 34:34:010064:2706-34/209/2019-1 от 30.12.2019	№ 3052/1034/19 от 01.12.2021	1 143,00	5 лет

4	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	11,3	№ 34:34:010064:2872-34/209/2020-1 от 22.01.2020	№ 3052/1034/18 от 01.12.2021	1 359,00	5 лет
5	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	20,0	№ 34:34:010064:2873-34/209/2020-1 от 22.01.2020	№ 3052/1034/17 от 01.12.2021	2 406,00	5 лет
6	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	20,2	№ 34:34:010064:2874-34/209/2020-1 от 22.01.2020	№ 3052/1034/16 от 01.12.2021	2 430,00	5 лет
7	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3, пом. 5	Не установлены	31,1	№ 34:34:010064:1623-34/209/2019-1 от 24.12.2019	№ 3052/1034/15 от 01.12.2021	3 741,00	5 лет
8	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	32,8	№ 34:34:010064:2875-34/209/2020-1 от 22.01.2020	№ 3052/1034/14 от 01.12.2021	3 946,00	5 лет
9	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	60,6	№ 34-34-01/217/2014-818 от 31.12.2014	№ 3052/1034/13 от 01.12.2021	7 314,00	5 лет
10	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Луговского, д. 3	Не установлены	109,4	№ 34-34-01/217/2014-787 от 31.12.2014	№ 3052/1034/12 от 01.12.2021	13 205,00	5 лет
11	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Льговская, д.10	Не установлены	158,6	№ 34-34-01/243/2011-219 от 06.12.2011	№ 3052/1034/31 от 07.12.2021	15 899,65	5 лет

Отдел торгов и согласования земельных отводов