ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«16» октября 2019 г. № 311-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 5-й участок, 16, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комарово» (ООО «УК «Комарово») (далее – управляющая организация) (ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400002,

г. Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 5-й участок, д. 16 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 тер. Поселок 5-й участок, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 16, тер. Поселок 5-й участок в г. Волгограде в размере 7,90 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

Утверждено
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от "16" 10 " 2019 № 311-р

	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 тер. пос. 5-й участок г. Волгограде.			
№ п/п	Всего по перечню обязательных услуг	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			383,20	
			Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	годовая плата (рублей)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		**7,90**	**36327,36**
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		**0,85**	**3908,64**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,06	275,90
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в подвальных помещениях)	2 раза в год	0,02	91,97
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,62	2851,01
1,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,01	45,98
1,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,08	367,87
1,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов-проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,02	91,97
1,7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,04	183,94
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**0,88**	**4046,59**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,38	1747,39
2.2	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	0,11	505,82
2,3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,09	413,86
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год	0,16	735,74
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,14	643,78
3	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**		**3,8**	**17473,92**
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	1,04	4782,34
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирных дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	постоянно	1,90	8736,96
3.3	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	0,86	3954,62
4	**Плата за управление многоквартирным домом**		**2,37**	**10898,21**
4.1	Функции регистрационного учета граждан	ежедневно	0,01	45,98
4.2	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежедневно	1,46	6713,66
4.3	Взыскание задолженности	ежедневно	0,33	1517,47
4.4	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	ежедневно	0,57	2621,09