



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Волгоград»
(ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. Коммунистическая, д. 38, г. Волгоград,
Волгоградская область, Российская Федерация, 400005
тел.: +7 (8442) 24-89-00, 49-17-95, факс: +7 (8442) 24-89-03, 49-17-95
e-mail: office@vg-gaz.ru
ОКПО 03261971, ОГРН 1163443077621, ИНН 3455052505, КПП 345501001

Е.В. Бочарова № *284-23-1/2023*

на № _____ от _____

Руководителю
Департамента муниципального имущества администрации
Волгограда

И.В. Кондратенко

ул. Волгодонская, д. 16
г. Волгоград
400066


Об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент муниципального имущества администрации Волгограда (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38
2.6	Адрес электронной почты bocharova_ey@vlg-gaz.ru
2.7	ОГРН 1163443077621
2.8	ИНН 3455052505
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бочрова
	Имя Елизавета
	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты bocharova_ey@vlg-gaz.ru
3.3	Телефон (8442) 49-29-71 (Бочарова Елена Юрьевна)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 01.01.2023 №284/23



4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: «Технологического присоединения с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул.Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области» линейного объекта.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет, в соответствии со ст.39.45 и п.1 ст.39.37</u> ЗК РФ</p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>12 мес.</u></p>
7	<p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута для технологического присоединения</u></p> <p>В соответствии подпункту 6 пункта 2 ст.39.41 ЗК РФ «Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта».</p> <p>Объект «Технологическое присоединение с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул.Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области».</p> <p>Документы по обоснованию установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории утверждено руководителем Департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда. 2. Техническое задание № 1590 на подготовку проекта планировки и межевания территории объекта: «Технологическое присоединение с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул.Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области». 3. Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с Распоряжением от 25.09.2020 №83-осн Департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда. 4. Проект планировки и межевания территории утвержден в соответствии с Постановлением от 10.02.2021 №126 Администрации Волгограда. 5. Согласно письму Департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 13.02.2023 №ар2072-23, внесение объекта в схему территориального планирования Волгоградской области не требуется. 6. Постановление администрации Волгограда от 26.01.2023 №73 о внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 13.09.2022 г. №1084 «Об установлении границ Городского лесничества Волгограда, расположенного на землях населенного пункта города Волгоград, занятых городскими лесами». 7. Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № ВТ-17-4-3479/19 от 04.12.2019. 8. Проект планировки и межевания территории объекта: «Технологическое присоединение с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул.Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области» том 2 Проект межевания территории. <p>В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию химического кластера на базе Волгоградского «Химпрома» 29 июня 2019 года на высшем уровне — в присутствии</p>

	<p>президента России Владимира Путина и премьер-министра Японии Синдзо Абэ было подписано соглашение, по которому к проекту строительства завода по производству метанола и организации химического кластера в Волгограде присоединился Российско-японский инвестиционный фонд. Продукция кластера будет иметь высокую конкурентоспособность на мировом рынке, в том числе, благодаря минимальным производственным издержкам. В этой связи, для возрождения работоспособности предприятия «Химпром» между ООО «Промышленные технологии» и ООО «Газпром газораспределение Волгоград» был заключен договор по подключению (технологическому присоединению с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети) объекта капитального строительства: «Технологическое присоединение с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул. Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области» № Вг-17-4-3479/19 от 04.12.2019 г.</p> <p>Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы рассматриваемой территории.</p> <p>Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плиты сваренной трубы газопровода, с минимально наносимым ущербом окружающей среде.</p> <p>Общая площадь установления публичного сервитута составляет 238774 кв.м. в соответствии с проектом межевания территории, утверждённым Постановлением от 10.02.2021 №126 Администрации Волгограда.</p> <p>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и правил землепользования и застройки Волгограда, ширина полосы отвода под строительство принята 50,0 и 25,0 метров с учетом кадастрового деления территории городского округа город-герой Волгоград и п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает, что образование земельных участков не должно приводить к клинниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.</p> <p>Проезд строительной техники к месту производства работ осуществляется по существующим дорогам и постоянным съездам. Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.</p> <p>Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.</p>								
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>								
	<table border="1"> <tr><td>34:34:000000:57179</td></tr> <tr><td>34:34:000000:57180</td></tr> <tr><td>34:34:070107:442</td></tr> <tr><td>34:34:070107:701</td></tr> <tr><td>34:34:070107:703</td></tr> <tr><td>34:34:070107:704</td></tr> <tr><td>34:34:070107:705</td></tr> <tr><td>34:34:070107:707</td></tr> </table>	34:34:000000:57179	34:34:000000:57180	34:34:070107:442	34:34:070107:701	34:34:070107:703	34:34:070107:704	34:34:070107:705	34:34:070107:707
34:34:000000:57179									
34:34:000000:57180									
34:34:070107:442									
34:34:070107:701									
34:34:070107:703									
34:34:070107:704									
34:34:070107:705									
34:34:070107:707									
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>								
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>								

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты на адрес: bocharova_ey@vlg-gaz.ru	да <input type="checkbox"/>
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления; 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38	(да/нет) да <input type="checkbox"/>
12. Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 01.01.2023 № 284/23 на 1 л. в 1 экз. 2. Документ удостоверяющий личность на 1 л. в 1 экз. 3. Копия договора № Вт-17-4-3479/19 от 04.12.2019 на 5 л. в 1 экз. 4. Схема границ публичного сервитута на 14 л. в 1 экз. 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате *XML (диск). 6. Копия письма №ЕБ-23-1/359 от 19.01.2023 на 3 л. в 1 экз. 7. Копия письма № ар2072-23 от 13.02.2023 на 2 л. в 1 экз. 8. Копия письма № 37-10-13/5406 от 02.08.2019 на 2 л. в 1 экз. 9. Копия письма №21-33/13330 от 21.06.2021 на 4 л. в 1 экз. 10. Копия постановления администрации Волгограда от 26.01.2023 №73 о внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 13.09.2022 г. №1084 «Об установлении границ Городского лесничества Волгограда, расположенного на землях населенного пункта города Волгоград, занятых городскими лесами» на 5 л. в 1 экз. 11. Копия проекта планировки и межевания территории объекта: «Технологическое присоединение с расширением пропускной способности существующей газораспределительной сети объекта капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год к сети газораспределения по адресу: ул.Промысловая, 23 Кировского района г. Волгограда Волгоградской области» том 2 Проект межевания территории на 25 л. в 1 экз.	(да/нет)
13. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14. Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15. Подпись: 	Е.В. Бодрова Дата: 22.03.2023 г. по доверенности от 01.01.2023 №284/23