|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 07.10.2021 № 997

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 17 мая 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотрен­ных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соот­ветствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перерас­пределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоград­ской области по предоставлению земельных участков, государственная собст­венность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 274-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 06 августа 2021 г. № ар14030-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадаст­ровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционер­ного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 57203 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых техно­логических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяй­ства «ВЛ 6 кВ от ТП ГНС ДО ТП207-225») в отношении частей земельных участ­ков согласно приложению к настоящему постановлению, а также в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного серви­тута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить  
с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоя­щему постановлению, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутст­вия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционер­ное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламен­тируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Россий­ской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель­ных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями исполь­зования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 но­ября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Согласно данным муниципального банка пространственных данных Волгограда в границах земельного участка имеются геодезические пункты.

Ограничения прав на земельный участок, занимаемый геодезическим пунктом и его охранной зоной, предусмотрены Федеральным законом от 30 де­кабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 авгу­ста 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В пределах границ охранных зон геодезических пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков геодезических пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей геодезических пунктов.

На земельных участках в границах охранных зон геодезических пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к геодезическим пунктам.

11. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится  
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевла­дельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать трех месяцев).

12. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

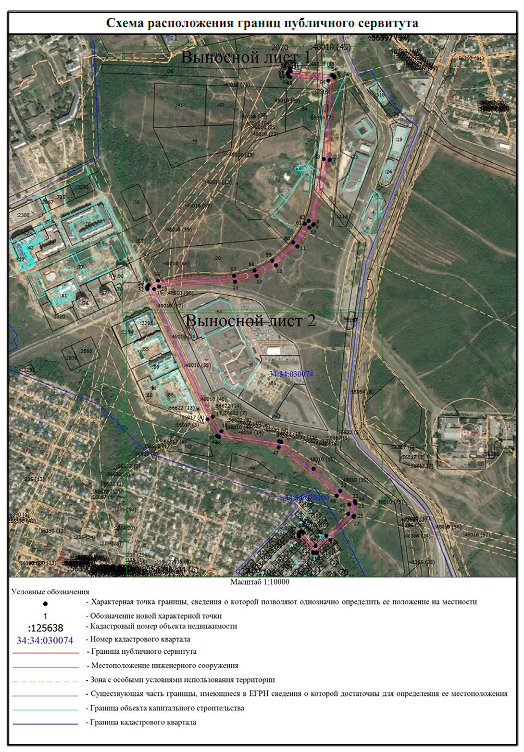
постановлением

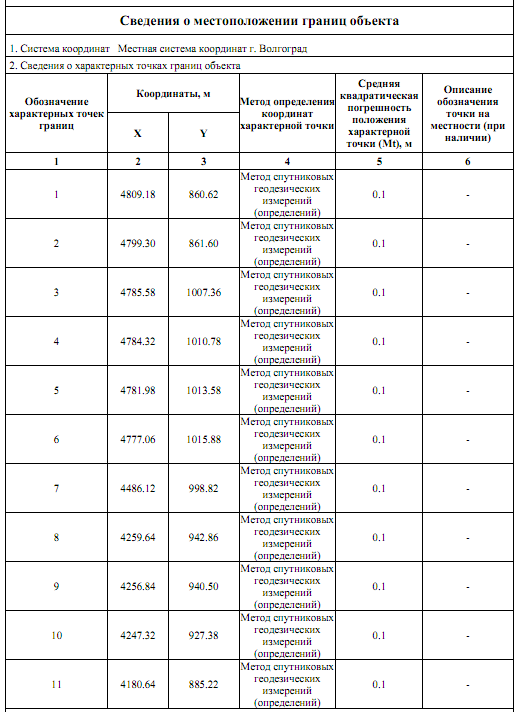
администрации Волгограда

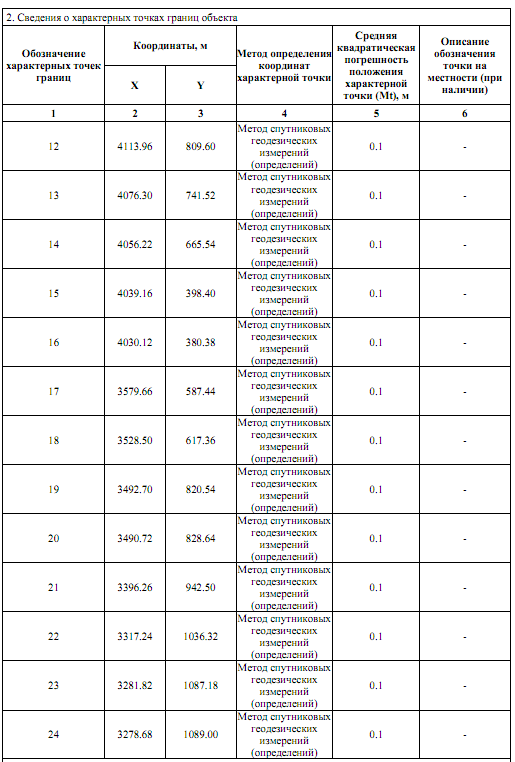
от 07.10.2021 № 997

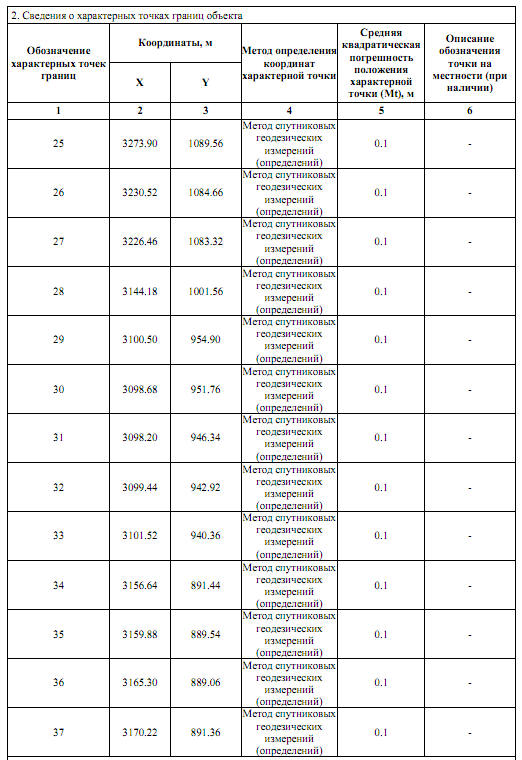
Границы публичного сервитута

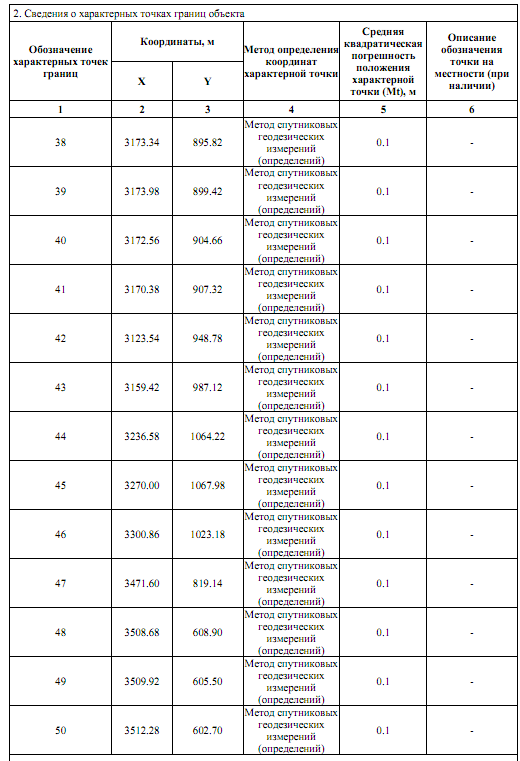
на кадастровом плане территории

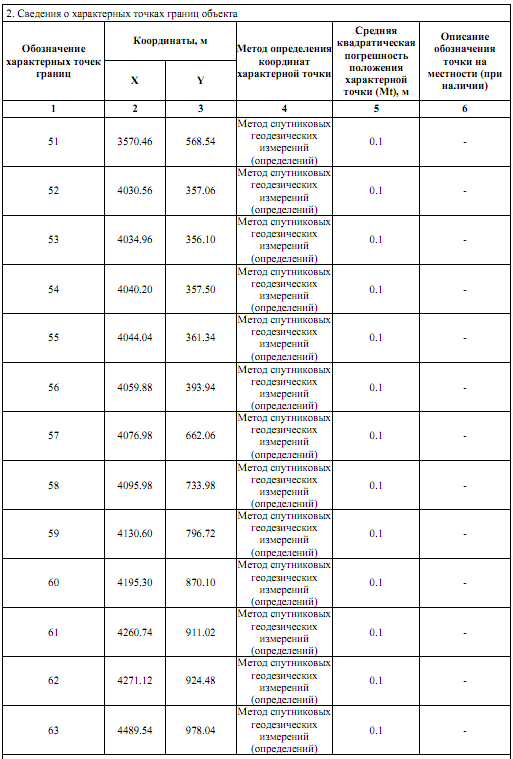


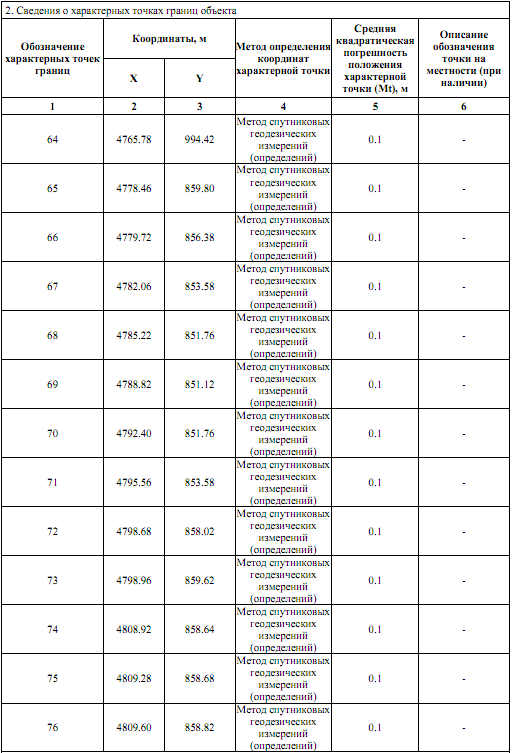


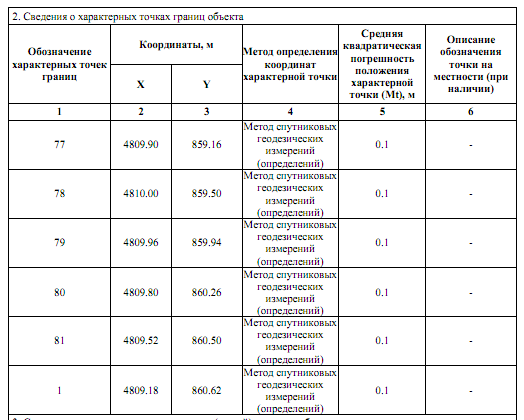












Общая площадь публичного сервитута – 57203 кв. м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 07.10.2021 № 997

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка  (кв. м) | Местоположение земельного участка | Вид права пользования | Правообладатель земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 34:34:000000:48010 | 3781 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ВЛ-110 кВ № 1,2 с отпайками на ПС «Спортивная», ПС «Молзавод», ПС «Курганная», ПС «Олимпий­ская» и ПС «ТДН» | Аренда | Открытое акционерное общество «Межрегио­нальная распределитель­ная сетевая компания Юга» |
| 2. | 34:34:000000:55994 | 65767 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, Дзержинский и Центральный рай­оны, от Больничного комплекса до ТРК «Европа» | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная нераз­граниченная собствен­ность |
| 3. | 34:34:000000:56622 | 49 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98 | Собственность | Российская Федерация |
| Аренда | Федеральное государст­венное унитарное пред­приятие «Российская |

| Продолжение приложения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  | телевизионная и радио­вещательная сеть» |
| 4. | 34:34:030074:11 | 123 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, Дзержинский район | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная нераз­граниченная собствен­ность |
| 5. | 34:34:030074:20 | 45223 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Землячки, 96 | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная нераз­граниченная собствен­ность |
| 6. | 34:34:030074:5 | 1178 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, МР-132, Дзержинский район | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная нераз­граниченная собствен­ность |
| 7. | 34:34:030100:134 | 318 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Колодезная, дом 15 | Собственность | Поздняков  Сергей Павлович |
| 8. | 34:34:030100:144 | 387 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Колодезная, дом 18 | Собственность | Осина  Марина Николаевна |
| 9. | 34:34:030100:39 | 17 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная нераз­граниченная собствен­ность |
| 10. | 34:34:030100:42 | 332 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Беломорская, 32 | Собственность | Енокян  Саргис Маратович |
| 11. | 34:34:030100:54 | 397 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Беломорская, дом 34 | Собственность | Осин  Сергей Геннадьевич |
| 12. | 34:34:030100:55 | 774 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Беломорская, дом 36 | Собственность | Рыжов  Виктор Григорьевич |
| 13. | 34:34:030100:65 | 601 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Беломорская, дом 69 | Собственность | Кошелева  Александра Васильевна |
| 14. | 34:34:030100:99 | 323 | Обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Магистральная, дом 24 | Собственность | Швалева  Зоя Николаевна |